



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 913 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2  
Forretningsadresse: v/S & J eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 552 920	1 497 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 920</b>	<b>1 497 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 059 828	1 164 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 173 928</b>	<b>1 278 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 008</b>	<b>218 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			574
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>574</b>
<b>Netto finans</b>			<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-621 008	219 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 690	38 654
Andre fordringer	7	155 035	134 385
Sum fordringer		169 725	173 039
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	900 017	1 263 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 017	1 263 287
Sum omløpsmidler		1 069 742	1 436 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 742</b>	<b>1 436 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	614 532	1 235 540
Sum opptjent egenkapital		614 532	1 235 540
Sum egenkapital		614 532	1 235 540
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	408 557	167 935
Annen kortsiktig gjeld	8	46 653	32 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 210</b>	<b>200 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 210</b>	<b>200 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 742</b>	<b>1 436 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 913 234  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2  
Forretningsadresse: v/S & J eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 985 913 234  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 552 920	1 497 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 920</b>	<b>1 497 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 059 828	1 164 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 173 928</b>	<b>1 278 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 008</b>	<b>218 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			574
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>574</b>
<b>Netto finans</b>			<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-621 008	219 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-621 008</b>	<b>219 165</b>



Organisasjonsnr: 985 913 234  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 690	38 654
Andre fordringer	7	155 035	134 385
Sum fordringer		169 725	173 039
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	900 017	1 263 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 017	1 263 287
Sum omløpsmidler		1 069 742	1 436 326
SUM EIENDELER		1 069 742	1 436 326
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	614 532	1 235 540
Sum opptjent egenkapital		614 532	1 235 540
Sum egenkapital		614 532	1 235 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	408 557	167 935
Annen kortsiktig gjeld	8	46 653	32 851
Sum kortsiktig gjeld		455 210	200 786
Sum gjeld		455 210	200 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 742	1 436 326



Organisasjonsnr: 985 913 234  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLBAKKEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap pr 31.12.2022 Eierseksjonssameiet Solbakken 2

	Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde fellesostander	1	1 339 680	1 339 680	1 497 230	1 473 600
Andre driftsinntekter	1	213 240	213 240	0	213 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 552 920</b>	<b>1 552 920</b>	<b>1 497 230</b>	<b>1 686 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar, inkl. aga	2	114 100	114 100	114 100	114 100
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>
<b>Andre driftskostnader</b>					
Kommunale avgifter		448 917	447 000	422 109	482 650
Forsikringspremie		115 848	125 000	118 637	125 000
Strøm fellesarealer		24 752	43 000	29 747	26 000
Andre leie- og rekvisitakostnader	4	19 009	34 920	18 628	15 500
Vaktmester tjenester		56 506	54 600	57 190	60 750
Snøfjerning, feiing, plenklipping		49 477	24 000	1 875	53 200
Brannsikring		22 089	20 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold	3	975 746	832 000	171 494	750 000
Revisjonshonorar	2	9 919	10 000	7 688	10 700
Forrettingsførers honorar		64 925	65 000	64 540	69 800
Andre honorarer	9	0	9 000	14 846	9 000
Medlemskontigenter		0	2 050	2 050	2 100
Kabel TV		257 346	259 200	245 385	276 500
Annet kontor- og driftsmaterial		8 088	5 000	6 722	5 000
Bankgebyrer		7 223	3 000	3 620	7 500
<b>Sum lønn og driftskostnader</b>		<b>2 173 928</b>	<b>2 047 870</b>	<b>1 278 639</b>	<b>2 007 800</b>
Renteinntekter bank		0		574	0
Renteinntekter kunder		0		0	0
Annen finansinntekt		0		0	0
Rentekostnader		0		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>		<b>574</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat pr 31.12.</b>		<b>-621 008</b>	<b>-494 950</b>	<b>219 166</b>	<b>-320 960</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>	6	<b>-621 008</b>		<b>219 166</b>	

Penso Dokumentnøkkel: SH1CU-025M5-BM17G-XB5R0-FZNSJ-PGF8T

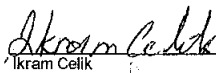


## Balanse pr 31.12.2022

### Eierseksjonssameiet Solbakken 2

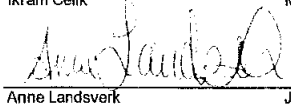
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	14 690	38 654
Andre fordringer	7	155 035	134 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 725</b>	<b>173 039</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	900 017	1 263 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 017</b>	<b>1 263 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 742</b>	<b>1 436 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 069 742</b>	<b>1 436 326</b>
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 235 540	1 016 375
Årets resultat	6	-621 008	219 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>614 532</b>	<b>1 235 540</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	408 557	167 935
Annen kortsiktig gjeld	8	46 653	32 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 210</b>	<b>200 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 210</b>	<b>200 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 069 742</b>	<b>1 436 326</b>

Oslo, 13.10.2023

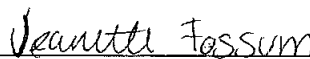
  
Ikram Celik

  
Monica Thoresen

Christer Engelstad

  
Anne Landsverk

Jeanette R. Fossum

  
Jeanette Fossum

Perinco Dokumenttrekkel: 5H1CU-0235M5-BM17G-XPS5G-FZNSJ-PGFBT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Christer Bjarne Engelstad**

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-861189

IP: 212.115.xxx.xxx

2023-03-23 11:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HTCU-025M5-BM17G-XE580-F2NSJ-P6FBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Eierseksjonssameiet Solbakken 2 Organisasjonsnr. 985 913 234

#### Noter til regnskapet

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

##### Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke anses å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Innkrevde felleskostnader	2022	2021
	Felleskostnader, ordinære	1 339 660	1 339 680
	Parkering	41 640	17 150
	Utvendig vedlikehold	110 400	55 200
	Garasje	61 200	85 200
	Andre driftsinntekter		0
		<u>1 552 920</u>	<u>1 497 230</u>

Note 2	Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.	2022	2021
	Styrehonorar	100 000	100 000
	Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
		<u>114 100</u>	<u>114 100</u>

Kostnadsført revisjonshonorar

	9 919	7 688
--	-------	-------

Note 3	Reparasjon og Vedlikehold	2022	2021
	Bygninger: Ny balkongdør/stigesikring	30 046	19 984
	Uteområde	10 940	73 968
	Prosjekt nye inngangsdører	899 303	
	Annet: Thordalbygg ny terrasse	35 457	
	El - anlegg	0	77 542
		<u>975 746</u>	<u>171 494</u>

Pennco Dokumentmøkkel SH1CU-025M5-BM17G-XB58C-F2NSJ-PeFBT



	2022	2021
<b>Note 4 Andre leie- og rekvisitakostnader</b>		
Leiekostnader	10 468	15 876
Driftsmateriell	3 749	1 794
Lettstyrt.no	4 792	958
	<u>19 009</u>	<u>18 628</u>
<b>Note 5 Bankinnskudd</b>		
Driftskonto DnB	900 017	1 263 287
OBOS kto 9829.21.71605 (avsluttet)		0
OBOS kto 9829.21.71591(avsluttet)		0
	<u>900 017</u>	<u>1 263 287</u>
<b>Note 6 Annen Egenkapital</b>		
Annen egenkapital 1/1	1 235 540	1 016 375
Overført til annen egenkapital, årets resultat	-621 008	219 165
Annen egenkapital	<u>614 532</u>	<u>1 235 540</u>
<b>Note 7 Fordringer</b>		
Skyldige fellesutgifter	14 690	38 654
Forskuddsbetalt forsikring	14 311	
Forskuddsbetalte kostnader	140 724	134 385
	<u>169 725</u>	<u>173 039</u>
<b>Note 8 Gjeld</b>		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	32 744	30 682
Ukjent VISA-innbetaling	10 000	
Leverandørgjeld	408 557	167 935
Andre påløpte kostnader og gjeld for utlegg	3 909	2 169
	<u>455 210</u>	<u>200 786</u>
<b>Note 9 Andre honorarer</b>		
Årskontroll lekeplass	0	3 863
Elvia AS	0	9 500
OBOS Eiendomsforvaltning	0	1 485
	<u>0</u>	<u>14 848</u>



## DISPONIBLE MIDLER

### Eierseksjonssameiet Solbakken 2

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>A</b> Disponible midler per 01.01	1 235 539	1 016 376	614 532
<b>B</b> Endring disponible midler			
Årets avskrivninger	0	0	0
Lån, Opplåning/nedbetaling	0	0	0
Årets resultat	-621 008	219 163	-320 960
<b>C</b> Disponible midler per 31.12	614 531	1 235 539	293 572
<b>Spesifikasjon av disponible midler per 31.12</b>			
Sum omløpsmidler	1 069 742	1 436 326	
Sum kortsiktig gjeld	-455 210	200 787	
Disponible midler per 31.12	614 532	1 235 539	

Penneo Dokumentnøkkel: 5H1CU-02JN65-BM17G-XB58G-F2N5J-P6FBT



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solbakken 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Solbakken 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 621.008. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

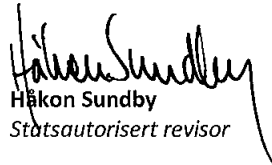
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mars 2023  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor