



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 640 262	7 132 129
Annen driftsinntekt		211 275	352 112
Sum inntekter		8 851 537	7 484 241
Kostnader			
Varekostnad		1 357 815	1 256 969
Lønnskostnad	2	4 868 318	4 507 134
Annen driftskostnad	2	1 997 905	1 666 372
Sum kostnader		8 224 038	7 430 475
Driftsresultat		627 499	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 338	31 987
Sum finansinntekter		29 338	31 987
Annen finanskostnad		34 507	20 664
Sum finanskostnader		34 507	20 664
Netto finans		-5 169	11 323
Ordinært resultat før skattekostnad		622 330	65 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 917	15 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 413	49 737
Årsresultat		485 413	49 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-14 587	49 737
Sum overføringer og disponeringer		485 413	49 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 515	6 304
Sum immaterielle eiendeler		3 515	6 304
Sum anleggsmidler		3 515	6 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	798 950	865 853
Andre fordringer	5	1 295 512	837 494
Sum fordringer		2 094 462	1 703 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 196 839	820 425
Sum omløpsmidler		3 291 301	2 523 772
SUM EIENDELER		3 294 816	2 530 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-35 000	-35 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 872	630 458
Sum opptjent egenkapital		615 872	630 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		989 872	1 004 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 000	335 000
Sum annen langsiktig gjeld		335 000	335 000
Sum langsiktig gjeld		335 000	335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 669	153 776
Betalbar skatt	3	134 128	1 012
Skyldige offentlige avgifter	6	464 446	385 777
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	692 701	650 053
Sum kortsiktig gjeld		1 969 944	1 190 618
Sum gjeld		2 304 944	1 525 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 816	2 530 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335768

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 640 262	7 132 129
Annen driftsinntekt		211 275	352 112
Sum inntekter		8 851 537	7 484 241
Kostnader			
Varekostnad		1 357 815	1 256 969
Lønnskostnad	2	4 868 318	4 507 134
Annen driftskostnad	2	1 997 905	1 666 372
Sum kostnader		8 224 038	7 430 475
Driftsresultat		627 499	53 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 338	31 987
Sum finansinntekter		29 338	31 987
Annen finanskostnad		34 507	20 664
Sum finanskostnader		34 507	20 664
Netto finans		-5 169	11 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 917	15 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 413	49 737
Årsresultat		485 413	49 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-14 587	49 737
Sum overføringer og disponeringer		485 413	49 737



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 515	6 304
Sum immaterielle eiendeler		3 515	6 304
Sum anleggsmidler		3 515	6 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	798 950	865 853
Andre fordringer	5	1 295 512	837 494
Sum fordringer		2 094 462	1 703 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 196 839	820 425
Sum omløpsmidler		3 291 301	2 523 772
SUM EIENDELER		3 294 816	2 530 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-35 000	-35 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 872	630 458
Sum opptjent egenkapital		615 872	630 458
Sum egenkapital		989 872	1 004 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 000	335 000
Sum annen langsiktig gjeld		335 000	335 000



Sum langsiktig gjeld		335 000	335 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 669	153 776
Betalbar skatt	3	134 128	1 012
Skyldige offentlige avgifter	6	464 446	385 777
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	692 701	650 053
Sum kortsiktig gjeld		1 969 944	1 190 618
Sum gjeld		2 304 944	1 525 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 816	2 530 076



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JØRN TRYGVE AMLIE	176.00	44.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Skagerrak Sparebank	165.00	41.25%	A-aksjer
			B-aksjer
Grenland Eiendomsmegling AS	35.00	8.75%	A-aksjer
			B-aksjer
Per Arne Sandersen	24.00	6.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4054685.00	3655552.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627128.00	650858.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152701.00	162764.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33804.00	37960.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4868318.00	4507134.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr. 27.000 i styrehonorar for 2025.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85954.00	112805.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85954.00	112805.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Grenland Eiendomsmegling har en franchiseavtale med Aktiv Eiendomsmegling, og drifter kontoret under dette navnet Aktiv Grenland. Vedtektsfestet formål er meglervirksomhet, og dertil hørende virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapet har forretningslokaler i Bamble kommune.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Meglerprovisjonen er først opptjent og inntektsføres når "handel er kommet istand", jfr. Norsk

Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - veiledning pkt. 5.2.

Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler består av midler innestående på meglers klientkoto, samt klientansvaret. Klientmidlene er i regnskapet ført netto og er plassert under andre kortsiktige fordringer, ref note 5 og 6.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	4 054 685	3 655 552
Arbeidsgiveravgift	627 128	650 858
Pensjonskostnader	152 701	162 764
Andre ytelser	33 804	37 960
Sum	4 868 318	4 507 134

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2025

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr. 27.000 i styrehonorar for 2025.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	85 954	112 805

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	134 128	1 012
Endring utsatt skatt	2 789	14 340
Årets totale skattekostnad	<u>136 917</u>	<u>15 352</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	622 330	65 089
Permanente forskjeller	20	4 688
Endring i midlertidige forskjeller	-12 678	-65 179
Årets skattegrunnlag	<u>609 672</u>	<u>4 598</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 128	1 012

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Utestående fordringer	-15 978	-28 656
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 978</u>	<u>-28 656</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 515	-6 304

Utsatt skattefordel er bokført.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-35 000	9 000	630 459	1 004 459
Årsresultat	0	0	0	485 413	485 413
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	400 000	-35 000	9 000	615 872	989 872



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

	2025	2024
<i>Kundefordringer fremkommer slik:</i>		
Kundefordringer til pålydende	26 900	58 304
Opptjent ikke fakturert inntekt	772 050	807 549
Sum	<u>798 950</u>	<u>865 853</u>
<i>Andre fordringer består av:</i>		
Meglers innestående av provisjon og utlegg ref. note 6	1 269 868	829 038
Forskuddsbetalte kostnader	25 644	8 456
Sum	<u>1 295 512</u>	<u>837 494</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>		
Skyldig lønn og feriepenger	-607 445	-565 344
Andre påløpne kostander	-85 256	-84 709
Sum	<u>-692 701</u>	<u>-650 053</u>

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

	2025
Bundne skattetrekkmidler utgjør	<u>226 746</u>
SUM	<u>226 746</u>

Selskapet har en klientkonto med innestående kr. 2.604.711 dette beløpet dekker opp selskapets klientansvar som er på kr. - 1.334.846 det inkludere renteansvar på kr. 60.549 Overdekning mellom klientmidler og klientansvar som da utgjør kroner 1.269.868 består av meglers til godehavende av tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer. Meglers tilgodehavende er presentert som fordring ref. note 5.



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JØRN TRYGVE AMLIE	44	132	44,00 %	44 %
Skagerrak Sparebank	51	114	41,25 %	51 %
Grenland Eiendomsmegling AS	5	30	8,75 %	5 %
Per Arne Sandersen	0	24	6,00 %	0
Sum	100	300	100,00 %	100 %



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Grenland Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J5A7C-JGN6C-23U4K-THSIM-Z859W-HXWUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 15:45:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J5A7C-JGN6C-23U4K-THSIM-Z859W-HXWUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.