



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 261	52 286
Sum kostnader		53 261	52 286
Driftsresultat		-53 261	-52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 178
Sum finansinntekter		1 553	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 115	20 069
Annen rentekostnad		26 953	16 277
Sum finanskostnader		62 068	36 346
Netto finans		-60 515	-35 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 775	-87 454
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 775	-87 454
Årsresultat		-113 775	-87 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 775	-87 454
Totalresultat		-113 775	-87 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 775	-87 454
Sum overføringer og disponeringer		-113 775	-87 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 726	115 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 726	115 932
Sum omløpsmidler		64 726	115 932
SUM EIENDELER		2 602 616	2 653 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		769 889	656 114
Sum opptjent egenkapital		-769 889	-656 114
Sum egenkapital	4	906 655	1 020 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 459	1 633 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 459	1 633 391
Sum langsiktig gjeld		1 695 459	1 633 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	501	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		501	
Sum gjeld		1 695 960	1 633 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 616	2 653 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534173

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 261	52 286
Sum kostnader		53 261	52 286
Driftsresultat		-53 261	-52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 178
Sum finansinntekter		1 553	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 115	20 069
Annen rentekostnad		26 953	16 277
Sum finanskostnader		62 068	36 346
Netto finans		-60 515	-35 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 775	-87 454
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 775	-87 454
Årsresultat		-113 775	-87 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 775	-87 454
Totalresultat		-113 775	-87 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 775	-87 454
Sum overføringer og disponeringer		-113 775	-87 454



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 726	115 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 726	115 932
Sum omløpsmidler		64 726	115 932
SUM EIENDELER		2 602 616	2 653 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		769 889	656 114
Sum opptjent egenkapital		-769 889	-656 114
Sum egenkapital	4	906 655	1 020 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 459	1 633 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 459	1 633 391
Sum langsiktig gjeld		1 695 459	1 633 391



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	501	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		501	
Sum gjeld		1 695 960	1 633 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 602 616	2 653 821



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG. NR 997 635 469

Årsregnskap
2022

Penneo Dokumentnøkkel: SEZDJ-23BTH-M8T4H-EESWY-DEL7N-UEKHJ



Resultatregnskap

Vestad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	53 261	52 286
Sum driftskostnader		<u>53 261</u>	<u>52 286</u>
Driftsresultat		<u>-53 261</u>	<u>-52 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	1 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 115	20 069
Annen rentekostnad		26 953	16 277
Resultat av finansposter		<u>-60 515</u>	<u>-35 168</u>
Resultat før skattekostnad		-113 775	-87 454
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-113 775</u>	<u>-87 454</u>
Årsresultat		<u>-113 775</u>	<u>-87 454</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		113 775	87 454
Sum overføringer		<u>-113 775</u>	<u>-87 454</u>

Pennso Dokumentnøkkel: SEZDJ-23BTH-M8T4H-E68WY-DEL7N-UEKHJ



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 726	115 932
Sum omløpsmidler		<u>64 726</u>	<u>115 932</u>
Sum eiendeler		<u>2 602 616</u>	<u>2 653 821</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEZDJ-23BTH-M8T4H-EE8WY-DEL7N-UEKHU



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 544</u>	<u>1 676 544</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-769 889	-656 114
Sum opptjent egenkapital		<u>-769 889</u>	<u>-656 114</u>
Sum egenkapital	4	<u>906 655</u>	<u>1 020 430</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 695 459	1 633 391
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 695 459</u>	<u>1 633 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	501	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>501</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 695 960</u>	<u>1 633 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 602 616</u>	<u>2 653 821</u>

Kongsvinger, 01.06.2023

Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem

Amund Grindalen
styremedlem

Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Vestad Eiendomsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-113 775
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-113 775
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	113 775
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2022	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-

Prosentst, lineær avskrivning

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	1 575 000	101 544	-656 114	1 020 430
Årets resultat			-113 775	-113 775
Egenkapital pr. 31.12.22	1 575 000	101 544	-769 889	906 655

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	501	0		
Annen gjeld	0	0	959 205	924 090
Sum	501	0	924 090	924 090



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Erik Rimfeldt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 10:08:00 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 10:08:00 UTC



Karl Ragnar Rimfeldt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 10:10:53 UTC



Jonny Holen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787360

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-02 11:54:06 UTC



Amund Grindalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-949531

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-06 05:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEZDJ-23BTH-M8T4H-EE8WY-DEL7N-UEKHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>