



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 036	76 682
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 036</b>	<b>76 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		587 578	499 597
Annen driftskostnad	1	56 850	78 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 428</b>	<b>577 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608</b>	<b>-501 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>2 143</b>
Annen rentekostnad		57 753	49 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>49 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 434</b>	<b>-47 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 826</b>	<b>-548 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-115 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 826	-424 482
Overføringer annen egenkapital	3		-7 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		325 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>325 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>325 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 465	100 145
Andre kortsiktige fordringer		24 892	136 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 357</b>	<b>236 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 086	281 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 086</b>	<b>281 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 443</b>	<b>518 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 113</b>	<b>844 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		475 309	424 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 309</b>	<b>-424 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 309</b>	<b>-394 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 326 155	906 155
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 080	324 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 171	8 400
Skyldig offentlige avgifter		16 015	-540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 186</b>	<b>7 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 421</b>	<b>1 238 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 113</b>	<b>844 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 202 393  
IDYLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 036	76 682
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 036</b>	<b>76 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		587 578	499 597
Annen driftskostnad	1	56 850	78 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 428</b>	<b>577 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 608</b>	<b>-501 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>2 143</b>
Annen rentekostnad		57 753	49 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>49 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 434</b>	<b>-47 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 826</b>	<b>-548 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-115 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 826	-424 482
Overføringer annen egenkapital	3		-7 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 826</b>	<b>-432 052</b>



Organisasjonsnr: 921 202 393  
IDYLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 153 670	
-------------------------	--	-----------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler	4		325 369
----------------------------------	---	--	---------

			325 369
--	--	--	---------

Sum anleggsmidler		2 153 670	325 369
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	219 465	100 145
--	---------	---------

Andre kortsiktige  
fordringer

	24 892	136 619
--	--------	---------

Sum fordringer

	244 357	236 763
--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	58 086	281 881
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	58 086	281 881
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	302 443	518 644
--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 456 113	844 013
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	475 309	424 482
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-475 309	-424 482
--	----------	----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-445 309</b>	<b>-394 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 326 155	906 155
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 080	324 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 171	8 400
Skyldig offentlige avgifter		16 015	-540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 186</b>	<b>7 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 421</b>	<b>1 238 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 113</b>	<b>844 013</b>



Organisasjonsnr: 921 202 393  
IDYLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Idyll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921202393**

**Utarbeidet av:**

Heimdal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringvålvegen 12A  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Idyll Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		641 036	76 682
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 036</b>	<b>76 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		587 578	499 597
Annen driftskostnad	1	56 850	78 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 428</b>	<b>577 707</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 608</b>	<b>(501 025)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		319	2 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>2 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 753	49 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 753</b>	<b>49 151</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57 434)</b>	<b>(47 008)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 826)</b>	<b>(548 033)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(115 982)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 826)</b>	<b>(432 052)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 826)</b>	<b>(432 052)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(7 569)
Fremføring av udekket tap		(50 826)	(424 482)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 826)</b>	<b>(432 052)</b>

Årsregnskap for Idyll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921202393



Idyll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 153 670	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	325 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>325 369</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 153 670</b>	<b>325 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 465	100 145
Andre kortsiktige fordringer		24 893	136 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 357</b>	<b>236 763</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 086	281 881
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>302 443</b>	<b>518 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 113</b>	<b>844 013</b>



Idyll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(475 309)	(424 482)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(475 309)</b>	<b>(424 482)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(445 309)</b>	<b>(394 482)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 326 155	906 155
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 532 080	324 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 858 235</b>	<b>1 230 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 171	8 400
Skyldig offentlige avgifter		16 015	(540)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 186</b>	<b>7 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 901 421</b>	<b>1 238 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 113</b>	<b>844 013</b>

Spongdal, 23.06.2022

**Kolbjørn Frøseth**  
Daglig leder

**Jarle Andreas Selven**  
Styrets leder



Idyll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, OTP og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-50 826
Endring i midlertidige forskjeller	-14 824
<b>Inntekt</b>	<b>-65 650</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-14 824
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	533 489	467 839
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-533 489</b>	<b>-482 663</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	533 489	482 663
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>533 489</b>	<b>482 663</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>117 367</b>	<b>106 186</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	533 489	482 664
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>117 367</b>	<b>106 186</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Idyll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921202393



Idyll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-424 482	-394 482
Anvendt til årsresultat		-50 826	-50 826
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-475 309</b>	<b>-445 309</b>

Selskapet er klar over at egenkapitalen er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede .

### Note 4 - Langsiktig fordring

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	325 369

Beløpet består av garanti etter bustadoppføringsloven.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selven Bygg AS	918 353 453	100	50,00 %
Søbstadveien 3 AS	983 076 033	100	50,00 %

Selven Bygg AS eies i sin helhet av styrets leder, Jarle Andreas Selven.  
Søbstadveien 3 AS eies i sin helhet av daglig leder Kolbjørn Frøseth.

Selskapet har en gjeld pr 31.12. til Søbstadveien 3 AS på kr. 1 326 155 Lånet er klassifisert som langsiktig pr 31.12 og er renteberegnet.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Kolbjørn Førseth
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 532 080
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale og likviditet i Idyll Eiendom AS