



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 384 028	3 533 357
Annen driftsinntekt		7	5 767
Sum inntekter		3 384 035	3 539 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 829	662 628
Avskrivning varige driftsmidler	2	48 177	165 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 184 040	1 114 601
Sum kostnader		1 979 047	1 942 792
Driftsresultat		1 404 988	1 596 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 291	1 169
Sum finansinntekter		11 291	1 169
Annen rentekostnad		570 726	381 838
Sum finanskostnader		570 726	381 838
Netto finans		-559 435	-380 669
Ordinært resultat før skattekostnad		845 553	1 215 664
Skattekostnad på resultat	4	177 769	279 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 784	936 517
Årsresultat	5	667 784	936 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 784	936 517
Totalresultat		667 784	936 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	700 000	935 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 216	1 517
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		667 784	936 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 813 032	19 813 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 391	226 568
Sum varige driftsmidler		19 991 422	20 039 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		178	178
Sum finansielle anleggsmidler		178	178
Sum anleggsmidler		19 991 600	20 039 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 930	25 660
Andre kortsiktige fordringer		66 089	54 764
Konsernfordringer	6		126 597
Sum fordringer		76 019	207 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 436	1 675 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 436	1 675 386
Sum omløpsmidler		691 454	1 882 407
SUM EIENDELER		20 683 055	21 922 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	5 478 244	5 478 244
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 478 244	10 478 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-30 699	1 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-30 699	1 517
Sum egenkapital		10 447 545	10 479 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 150 000	9 910 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 150 000	9 910 000
Sum langsiktig gjeld		8 150 000	9 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	7 600
Betalbar skatt	4	177 769	279 147
Skyldig offentlige avgifter		128 833	129 194
Kortsiktig konserngjeld	6	1 578 632	935 000
Annen kortsiktig gjeld		189 548	181 483
Sum kortsiktig gjeld		2 085 510	1 532 424
Sum gjeld		10 235 510	11 442 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 683 055	21 922 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 384 028	3 533 357
Annen driftsinntekt		7	5 767
Sum inntekter		3 384 035	3 539 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	746 829	662 628
Avskrivning varige driftsmidler	2	48 177	165 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 184 040	1 114 601
Sum kostnader		1 979 047	1 942 792
Driftsresultat		1 404 988	1 596 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 291	1 169
Sum finansinntekter		11 291	1 169
Annen rentekostnad		570 726	381 838
Sum finanskostnader		570 726	381 838
Netto finans		-559 435	-380 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	177 769	279 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 784	936 517
Årsresultat	5	667 784	936 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		667 784	936 517
Totalresultat		667 784	936 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	700 000	935 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 216	1 517
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		667 784	936 517



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 813 032	19 813 032
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	178 391	226 568
Sum varige driftsmidler		19 991 422	20 039 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		178	178
Sum finansielle		178	178
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 991 600	20 039 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 930	25 660
Andre kortsiktige			
fordringer		66 089	54 764
Konsernfordringer	6		126 597
Sum fordringer		76 019	207 021
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		615 436	1 675 386
Sum bankinnskudd,		615 436	1 675 386
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		691 454	1 882 407
SUM EIENDELER		20 683 055	21 922 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	5 478 244	5 478 244
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 478 244	10 478 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-30 699	1 517
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-30 699	1 517
Sum egenkapital		10 447 545	10 479 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 150 000	9 910 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 150 000	9 910 000
Sum langsiktig gjeld		8 150 000	9 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	7 600
Betalbar skatt	4	177 769	279 147
Skyldig offentlige avgifter		128 833	129 194
Kortsiktig konserngjeld	6	1 578 632	935 000
Annen kortsiktig gjeld		189 548	181 483
Sum kortsiktig gjeld		2 085 510	1 532 424
Sum gjeld		10 235 510	11 442 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 683 055	21 922 184



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Petter Amundsen Klohs 2024-05-31
	BankID Signing Benedicte Klohs 2024-05-31
	BankID Signing Anne Margrethe Klohs 2024-06-03

Årsregnskap 2023

Allegaten Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 085 338

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Allegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 384 028	3 533 357
Annen driftsinntekt		7	5 767
Sum driftsinntekter		3 384 035	3 539 124
Lønnskostnad	1	746 829	662 628
Avskrivning varige driftsmidler	2	48 177	165 563
Annen driftskostnad	3	1 184 040	1 114 601
Sum driftskostnader		1 979 047	1 942 792
Driftsresultat		1 404 988	1 596 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 291	1 169
Annen rentekostnad		570 726	381 838
Resultat av finansposter		-559 435	-380 669
Resultat før skattekostnad		845 553	1 215 664
Skattekostnad på resultat	4	177 769	279 147
Årsresultat	5	667 784	936 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	700 000	935 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 216	1 517
Sum overføringer		667 784	936 517



Balanse

Allegaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 813 032	19 813 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	178 391	226 568
Sum varige driftsmidler		19 991 422	20 039 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		178	178
Sum finansielle anleggsmidler		178	178
Sum anleggsmidler		19 991 600	20 039 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 930	25 660
Andre kortsiktige fordringer		66 089	54 764
Konsernfordringer	6	0	126 597
Sum fordringer		76 019	207 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 436	1 675 386
Sum omløpsmidler		691 454	1 882 407
Sum eiendeler		20 683 055	21 922 184



Balanse

Allegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	5 478 244	5 478 244
Sum innskutt egenkapital		10 478 244	10 478 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-30 699	1 517
Sum opptjent egenkapital		-30 699	1 517
Sum egenkapital		10 447 545	10 479 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 150 000	9 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 150 000	9 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 729	7 600
Betalbar skatt	4	177 769	279 147
Skyldig offentlige avgifter		128 833	129 194
Konserngjeld	6	1 578 632	935 000
Annen kortsiktig gjeld		189 548	181 483
Sum kortsiktig gjeld		2 085 510	1 532 424
Sum gjeld		10 235 510	11 442 424
Sum egenkapital og gjeld		20 683 055	21 922 184

Bergen, 31.05.2024
Styret i Allegaten Eiendom AS

Hans Petter Amundsen Klohs
styreleder

Anne Margrethe Klohs
styremedlem

Benedicte Klohs
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	574 028	502 116
Arbeidsgiveravgift	98 520	88 882
Pensjonskostnader	59 124	57 671
Andre ytelser	15 157	13 959
Sum	746 829	662 628

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, bil	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 813 032	348 420	862 403	21 023 855
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 813 032	348 420	862 403	21 023 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	170 029	862 403	1 032 432
Bokført verdi 31.12.2023	19 813 032	178 391	0	19 991 423
Årets avskrivninger	0	44 598	3 579	48 177
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan		Saldo 20 %	Lineær	

Fast eiendom regnes som en kombinert eiendom for bolig og næring, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Provisjonskostnad	495 000	478 853
Eiendomskostnader	249 564	221 604
Honorar regnskap	110 349	97 617
Kontor- og kommunikasjonskostnader	80 182	101 376
Forsikring	68 076	65 133
Andre driftskostnader	180 870	150 018
Sum andre driftskostnader	1 184 040	1 114 601



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 769	279 147
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	177 769	279 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 553	1 215 664
Permanente forskjeller	3 354	-1 169
Endring i midlertidige forskjeller	-40 865	54 357
Skattepliktig inntekt	808 042	1 268 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 769	279 147
Sum betalbar skatt i balansen	177 769	279 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-177 776	-218 641	-40 865
Sum	-177 776	-218 641	-40 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 776	218 641	40 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	5 478 244	1 517	10 479 760
Årets resultat			667 784	667 784
Konsernbidrag avgitt			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2023	5 000 000	5 478 244	-30 699	10 447 545



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	126 597
Sum	0	126 597

Gjeld	2023	2022
Gjeld til As Hotel Park Pension	878 632	
Konsernbidrag til As Hotel Park Pension	700 000	935 000
Sum	1 578 632	935 000

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Allegaten Eiendom AS per 31.12.2023 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	5 000	5 000 000
Sum	1 000	5 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Allegaten Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
As Hotel Park Pension	1 000	100,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Allegaten Eiendom AS inngår i konsernet til As Hotel Park Pension.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	8 150 000	9 910 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 813 032	19 813 032

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.