



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 048 690	8 249 425
Sum inntekter		11 048 690	8 249 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 588	712 927
Annen driftskostnad		3 092 907	2 798 386
Sum kostnader		3 790 495	3 511 313
Driftsresultat		7 258 194	4 738 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 599	137 875
Annen renteinntekt		7 015	-105 590
Sum finansinntekter		167 614	32 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 822 407	272 460
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		1 822 626	272 460
Netto finans		-1 655 012	-240 175
Resultat før skattekostnad		5 603 182	4 497 938
Skattekostnad på resultat	2	1 232 700	990 030
Årsresultat		4 370 482	3 507 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 370 482	3 507 908
Totalresultat		4 370 482	3 507 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 960 371
Avsatt til annen egenkapital		4 370 482	1 547 537
Sum overføringer og disponeringer		4 370 482	3 507 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 060 228	1 869 235
Sum immaterielle eiendeler		1 060 228	1 869 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 351 192	30 380 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 295	626 295
Sum varige driftsmidler		30 977 487	31 007 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 498 371	618 875
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 371	618 875
Sum anleggsmidler		35 536 086	33 495 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 875	23 367
Andre kortsiktige fordringer		531 597	329 326
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		618 472	352 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 839	33 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 839	33 558
Sum omløpsmidler		647 310	386 250
SUM EIENDELER		36 183 396	33 881 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum opptjent egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum egenkapital	6	4 515 833	1 647 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 668 180	31 151 877
Øvrig langsiktig gjeld		1 616	
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 796	31 151 877
Sum langsiktig gjeld		27 669 796	31 151 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 938	885 497
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 099	125 084
Kortsiktig konserngjeld		1 925 879	
Annen kortsiktig gjeld		191 851	71 487
Sum kortsiktig gjeld		3 997 767	1 082 069
Sum gjeld		31 667 563	32 233 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 183 396	33 881 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366616

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 048 690	8 249 425
Sum inntekter		11 048 690	8 249 425
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 588	712 927
Annen driftskostnad		3 092 907	2 798 386
Sum kostnader		3 790 495	3 511 313
Driftsresultat		7 258 194	4 738 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 599	137 875
Annen renteinntekt		7 015	-105 590
Sum finansinntekter		167 614	32 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 822 407	272 460
Annen finanskostnad		220	
Sum finanskostnader		1 822 626	272 460
Netto finans		-1 655 012	-240 175
Resultat før skattekostnad		5 603 182	4 497 938
Skattekostnad på resultat	2	1 232 700	990 030
Årsresultat		4 370 482	3 507 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 370 482	3 507 908
Totalresultat		4 370 482	3 507 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 960 371
Avsatt til annen egenkapital		4 370 482	1 547 537
Sum overføringer og disponeringer		4 370 482	3 507 908



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 060 228	1 869 235
Sum immaterielle eiendeler		1 060 228	1 869 235

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 351 192	30 380 828
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	626 295	626 295
Sum varige driftsmidler		30 977 487	31 007 123

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 498 371	618 875
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 371	618 875

Sum anleggsmidler		35 536 086	33 495 233
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 875	23 367
Andre kortsiktige fordringer		531 597	329 326
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		618 472	352 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 839	33 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 839	33 558

Sum omløpsmidler		647 310	386 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 183 396	33 881 483
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum opptjent egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum egenkapital	6	4 515 833	1 647 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 668 180	31 151 877
Øvrig langsiktig gjeld		1 616	
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 796	31 151 877
Sum langsiktig gjeld		27 669 796	31 151 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 938	885 497
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 099	125 084
Kortsiktig konserngjeld		1 925 879	
Annen kortsiktig gjeld		191 851	71 487
Sum kortsiktig gjeld		3 997 767	1 082 069
Sum gjeld		31 667 563	32 233 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 183 396	33 881 483



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rosenkrantz Gt. 20 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantz Gt. 20 AS som viser et overskudd på kr. 4 370 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratli
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Org. nr. 987 580 720

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 048 690	8 249 425
Sum driftsinntekter		11 048 690	8 249 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	697 588	712 927
Annen driftskostnad		3 092 907	2 798 386
Sum driftskostnader		3 790 495	3 511 313
Driftsresultat		7 258 194	4 738 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 599	137 875
Annen renteinntekt		7 015	-105 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 822 407	272 460
Annen finanskostnad		220	0
Resultat av finansposter		-1 655 012	-240 175
Resultat før skattekostnad		5 603 182	4 497 938
Skattekostnad på resultat	2	1 232 700	990 030
Resultat		4 370 482	3 507 908
Årsresultat		4 370 482	3 507 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 370 482	1 547 537
Overført til udekket tap		0	-1 960 371
Sum overføringer		4 370 482	3 507 908



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 060 228	1 869 235
Sum immaterielle eiendeler		1 060 228	1 869 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 351 192	30 380 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 295	626 295
Sum varige driftsmidler		30 977 487	31 007 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 498 371	618 875
Sum finansielle anleggsmidler		3 498 371	618 875
Sum anleggsmidler		35 536 086	33 495 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 875	23 367
Andre kortsiktige fordringer		531 597	329 326
Sum fordringer		618 472	352 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 839	33 558
Sum omløpsmidler		647 310	386 250
Sum eiendeler		36 183 396	33 881 483



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum opptjent egenkapital		4 415 833	1 547 537
Sum egenkapital	6	4 515 833	1 647 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	27 668 180	31 151 877
Øvrig langsiktig gjeld		1 616	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 669 796	31 151 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 938	885 497
Skyldig offentlige avgifter		4 099	125 084
Konserngjeld		1 925 879	0
Annen kortsiktig gjeld		191 851	71 487
Sum kortsiktig gjeld		3 997 767	1 082 069
Sum gjeld		31 667 563	32 233 946
Sum egenkapital og gjeld		36 183 396	33 881 483

Bærum, 31.03.2025
Styret i Rosenkrantz Gt. 20 AS

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 820 401	850 000	2 264 598	638 292	626 295	45 199 586
Tilgang	43 010		459 204			502 214
Avgang						0
Justering mva			165 738			165 738
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	<u>40 863 411</u>	<u>850 000</u>	<u>2 889 540</u>	<u>638 292</u>	<u>626 295</u>	<u>45 867 538</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-13 590 315	0	-661 445	-638 292		-14 890 052
<u>Bokført verdi</u>	<u>27 273 096</u>	<u>850 000</u>	<u>2 228 095</u>	<u>0</u>	<u>626 295</u>	<u>30 977 487</u>
Årets avskrivning	408 634		288 954			697 588
Avskrivningsplan	1 %	-	10 %	20 %	-	

Eiendommen består av Rosenkrantz gate 20 i Oslo.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 693	0
Endring i utsatt skattefordel	809 007	990 030
Skattekostnad ordinært resultat	1 232 700	990 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 603 182	4 497 938
Permanente forskjeller	0	2 200
Endring i midlertidige forskjeller	-1 230 471	-1 032 320
Avgitt konsernbidrag	-1 925 879	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 446 832	-3 467 818
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 693	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 548 813	-5 519 302	-970 488
Fordringer	-270 405	-530 387	-259 983
Sum	-4 819 218	-6 049 689	-1 230 471
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 446 832	-2 446 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 819 218	-8 496 521	-3 677 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 060 228	-1 869 235	-809 007

Note 3 Pantestillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 30 351 192, er pantsatt med MNOK 250 som sikkerhet for banklån i morselskap.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Fordring	3 498 371	618 875
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	27 669 796	31 151 877
Avgitt konsernbidrag	1 925 879	0
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantz Gt. 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Ender AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i C. Ender AS-konsernet. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	1 547 537	1 647 537
Årets resultat		4 370 482	4 370 482
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-1 502 186	-1 502 186
Pr. 31.12.2024	100 000	4 415 833	4 515 833

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.