



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 928	488 928
Sum inntekter		488 928	488 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 705	27 778
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	247 079	297 998
Sum kostnader		274 783	325 776
Driftsresultat		214 145	163 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	17 543	14 149
Sum finanskostnader	15	130 927	112 221
Netto finans		-113 383	-98 072
Ordinært resultat før skattekostnad		100 761	65 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 144	163 152
Årsresultat		100 761	65 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 761	65 080
Sum overføringer og disponeringer		100 761	65 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	18,20	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 643	46 417
Sum fordringer		41 643	46 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	393 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	393 706
Sum omløpsmidler		483 498	440 123
SUM EIENDELER		3 015 369	2 971 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		188 940	123 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		290 501	189 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 285 203	2 327 911
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 203	2 727 911
Sum langsiktig gjeld		2 685 203	2 727 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 238	51 445
Skyldige offentlige avgifter		73	73
Annen kortsiktig gjeld	20,21	2 354	2 825
Sum kortsiktig gjeld		39 665	54 343
Sum gjeld		2 724 868	2 782 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 369	2 971 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667711

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 955 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Leorato Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	488 928	488 928
Sum inntekter		488 928	488 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	27 705	27 778
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	247 079	297 998
Sum kostnader		274 783	325 776
Driftsresultat		214 145	163 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	17 543	14 149
Sum finanskostnader	15	130 927	112 221
Netto finans		-113 383	-98 072
Ordinært resultat før skattekostnad		100 761	65 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 144	163 152
Årsresultat		100 761	65 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 761	65 080
Sum overføringer og disponeringer		100 761	65 080



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	2 462 676	2 462 676
Maskiner og anlegg	18,20	69 196	69 196
Sum varige driftsmidler		2 531 872	2 531 872

Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 643	46 417
Sum fordringer		41 643	46 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	393 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	393 706

Sum omløpsmidler		483 498	440 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 015 369	2 971 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		188 940	123 859
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		290 501	189 740
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	2 285 203	2 327 911
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 685 203	2 727 911



Sum langsiktig gjeld		2 685 203	2 727 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 238	51 445
Skyldige offentlige avgifter		73	73
Annen kortsiktig gjeld	20,21	2 354	2 825
Sum kortsiktig gjeld		39 665	54 343
Sum gjeld		2 724 868	2 782 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 369	2 971 994



Organisasjonsnr: 959 955 638
AL KOPPERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 AI Kopperveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	488 928	549 505	488 928	488 905
Sum inntekter		488 928	549 505	488 928	488 905
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	12 705	14 374	12 778	765
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	9 024	10 000	7 219	10 000
Forretningsførerhonorar		38 039	38 039	36 228	39 941
Konsulenttjenester	5	4 594	7 900	4 594	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	31 000	5 316	27 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	855	21 000	51 191	1 000
Annet vedlikehold	8	0	10 000	1 095	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	17 209	17 010	16 168	15 000
Forsikring	10	30 499	30 782	28 777	32 050
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	139 225	157 760	139 407	163 388
Energi og brensel	12	1 000	200	1 150	1 000
Andre driftskostnader	13	4 234	8 700	4 453	6 000
Sum kostnader		274 783	364 165	325 776	331 544
Driftsresultat		214 145	185 340	163 152	157 361
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	17 543	9 000	14 149	10 000
Finanskostnader	15	130 927	129 307	112 221	128 842
Resultat finansposter		-113 383	-120 307	-98 072	-118 842
Ordinært resultat før skatt		100 761	65 033	65 080	38 519
Årets resultat		100 761	65 033	65 080	38 519
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		100 761	0	65 080	0
Sum disponeringer		100 761	0	65 080	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		385 780	385 780	367 084	443 832
Periodens resultat		100 761	65 033	65 080	38 519
Avdrag på lån		-42 709	-42 150	-46 384	-44 223
Endring i disponible midler		58 052	22 883	18 696	-5 704
Sum disponible midler		443 832	408 663	385 780	438 128

AI Kopperveien Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	2 321 499	2 321 499
Tomter	17, 20	141 177	141 177
Andre varige fellesanlegg	18, 20	69 196	69 196
Sum varige anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Sum anleggsmidler		2 531 871	2 531 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		41 643	46 417
Sum fordringer		41 643	46 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		441 855	393 706
Sum bankinnskudd og kontanter		441 855	393 706
Sum omløpsmidler		483 498	440 123
SUM EIENDELER		3 015 369	2 971 994

AI Kopperveien Borettslag



Balanse desember 2024 AI Kopperveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital 01.01		188 940	123 859
Årets endringer i egenkapital		100 761	65 080
Sum egenkapital 31.12		290 501	189 740
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	2 285 203	2 327 911
Borettsinnskudd	19, 20	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		2 685 203	2 727 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 238	51 445
Skyldig off. myndigheter		73	73
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Påløpte renter		706	1 033
Påløpte avdrag	20, 21	218	362
Sum kortsiktig gjeld		39 665	54 343
Sum gjeld		2 724 868	2 782 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 369	2 971 994

31.12.24

AI Kopperveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Arne Leorato Jensen
Styreleder

Karla Regina Leorato Jensen
Styremedlem

Gørill Benjaminsen
Styremedlem

AI Kopperveien Borettslag



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	343 680	378 048	343 680	315 840
Renter lån	94 080	129 307	94 080	128 842
Avdrag lån	51 168	42 150	51 168	44 223
Sum	488 928	549 505	488 928	488 905

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	10 000	11 000	10 000	0
Påløpte feriepenger	1 430	1 320	1 430	0
Arbeidsgiveravgift	1 202	2 054	1 275	765
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	73	0	73	0
Sum	12 705	14 374	12 778	765

Borettslaget har ingen fast ansatte, men det er utbetalt lønn for gressklipping.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	10 000	7 219	10 000
Sum	9 024	10 000	7 219	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	4 594	4 900	4 594	5 000
Sum	4 594	7 900	4 594	8 000

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS fra Bonord.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	14 000	3 164	10 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	2 000	2 152	2 000
Sum	0	31 000	5 316	27 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	855	21 000	51 191	1 000
Sum	855	21 000	51 191	1 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	0	10 000	1 095	10 000
Sum	0	10 000	1 095	10 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	17 209	17 010	16 168	15 000
Sum	17 209	17 010	16 168	15 000

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	29 949	30 232	28 254	31 500
Premie sikringsfond felleskostnader	550	550	523	550
Sum	30 499	30 782	28 777	32 050

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 532	134 760	112 298	138 200
Eiendoms- og festeavgift	21 693	23 000	27 109	25 188
Sum	139 225	157 760	139 407	163 388

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	1 000	200	1 150	1 000
Sum	1 000	200	1 150	1 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	0	0
Driftsmateriale	0	1 000	504	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	352	500	352	500
Drivstoff	0	700	530	0
Bank og kortgebyrer	1 069	2 000	1 067	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	2 500	500	500	500
Sum	4 234	8 700	4 453	6 000

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 543	9 000	14 149	10 000
Sum	17 543	9 000	14 149	10 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	130 927	129 307	112 221	128 842
Sum	130 927	129 307	112 221	128 842

Note 16 - Bygninger

	Brannvarslingsanlegg	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 875	2 259 624
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 875	2 259 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 875	2 259 624
Anskaffelsesår :	2009	1984
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 177
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 177
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 177
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Gnr 61/bnr 259

AI Kopperveien Borettslag - noter



AI Kopperveien Borettslag - noter

Note 18 - Andre varige fellesanlegg

Opparbeidelse park, plass 2007	20 612
Utvidelse park, plass 2009	48 584
Sum andre fellesanlegg	69 196

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	400 000	400 000
Sum	400 000	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 685 421	2 728 273
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 531 871	2 531 871

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygningmassen
Lånenummer:	12138388954
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 328 273
Avdrag i perioden:	42 853
Lånesaldo 31.12:	2 285 421
Saldo 5 år frem i tid:	2 036 660

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138388954	8	285 678	2 285 424

AI Kopperveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Kopperveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Kopperveien Borettslag

Styreleder	Odd Arne Leorato Jensen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Karla Regina Leorato Jensen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Gørill Benjaminsen (sign.)	15.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Kopperveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kopperveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: X1BE4-42QBY-5R8XQ-YW0X9-MLDMZ-R111C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 11:30:09 UTC



Penneo Dokumentno: XLBFA-42QBY-5R8XQ-YW0X9-MLDMZ-RT1TC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.