Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 305 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nesvegen 21 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 188	12 500
Sum kostnader		**31 188**	**12 500**
Driftsresultat		**-31 188**	**-12 500**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 494	316
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		**1 494**	**1 366**
Netto finans		**-1 494**	**-1 366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 682**	**-13 866**
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-4 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-25 492**	**-9 590**
Årsresultat		**-25 492**	**-9 590**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-25 492**	**-9 590**
Totalresultat		**-25 492**	**-9 590**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 492	-15 160
Avsatt til annnen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		**-25 492**	**-9 590**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
Sum anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 682	19 436
Sum fordringer		**32 682**	**19 436**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		**32 682**	**19 436**
SUM EIENDELER		**542 682**	**529 436**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Sum egenkapital	5	**510 000**	**510 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		32 682	19 436
Sum kortsiktig gjeld		**32 682**	**19 436**
Sum gjeld		**32 682**	**19 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**542 682**	**529 436**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 406797

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 305 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUNSØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nesvegen 21 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 188	12 500
Sum kostnader		**31 188**	**12 500**
Driftsresultat		**-31 188**	**-12 500**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 494	316
Annen rentekostnad			1 050
Sum finanskostnader		**1 494**	**1 366**
Netto finans		**-1 494**	**-1 366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 682**	**-13 866**
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-4 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-25 492**	**-9 590**
Årsresultat		**-25 492**	**-9 590**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-25 492**	**-9 590**
Totalresultat		**-25 492**	**-9 590**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 492	-15 160
Avsatt til annnen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		**-25 492**	**-9 590**

Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
Sum anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		32 682	19 436
Sum fordringer		**32 682**	**19 436**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		**32 682**	**19 436**
SUM EIENDELER		**542 682**	**529 436**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Sum egenkapital	**5**	**510 000**	**510 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		32 682	19 436
Sum kortsiktig gjeld		**32 682**	**19 436**
Sum gjeld		**32 682**	**19 436**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**542 682**	**529 436**

Utskriftsdato 03.06.2024 Organisasjonsnr 929 305 086 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 929 305 086
HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Hunsøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 305 086

HUNSØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 188	12 500
Sum driftskostnader		**31 188**	**12 500**
Driftsresultat		**-31 188**	**-12 500**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 494	316
Annen rentekostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		**-1 494**	**-1 366**
Resultat før skattekostnad		**-32 682**	**-13 866**
Skattekostnad på resultat	2	-7 190	-4 276
Årsresultat		-25 492	-9 590
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		25 492	15 160
Avsatt til annnen innskutt egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		**-25 492**	**-9 590**

HUNSØYA UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
Sum anleggsmidler		**510 000**	**510 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		32 682	19 436
Sum fordringer		**32 682**	**19 436**
Sum omløpsmidler		**32 682**	**19 436**
Sum eiendeler		**542 682**	**529 436**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		**510 000**	**510 000**
Sum egenkapital	5	**510 000**	**510 000**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		32 682	19 436
Sum kortsiktig gjeld		**32 682**	**19 436**
Sum gjeld		**32 682**	**19 436**
Sum egenkapital og gjeld		**542 682**	**529 436**

Kristiansand, den 7. mai 2024
Styret i Hunsøya Utvikling AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Styremedlem

Terje Mykland
Styremedlem

HUNSØYA UTVIKLING AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det utarbeides dermed ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hunsøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

HUNSØYA UTVIKLING AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 190	-4 276
Skattekostnad ordinært resultat	**-7 190**	**-4 276**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 682	-13 866
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	32 682	19 436
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 190	-4 276
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 190	4 276
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Otraparken AS	Vennesla	100%	60 000	60 000	3 321 012	-1 376 111
Otraparken Bolig AS	Vennesla	100%	370 000	370 000	370 340	-976 102
Otraparken Bolig Kjøpesenter AS	Vennesla	100%	80 000	80 000	80 000	-286 056
Sum			**510 000**	**510 000**		

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSØYA UTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,00**	**100,00**

Styrets leder Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

HUNSØYA UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	410 000	0	510 000
Årets resultat			-25 492	-25 492
Konsernbidrag mottatt			25 492	25 492
Pr 31.12.2023	**100 000**	**410 000**	**0**	**510 000**

RSM

RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hunsøya Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunsøya Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 25 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansand, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor