



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK UTVIKLING ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Ski Bygg Gruppen AS
Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 198 438	
Sum inntekter		130 198 438	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 817 926	
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		583 666	579 308
Sum kostnader		130 401 592	579 308
Driftsresultat		-203 153	-579 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		1 318	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 835	-579 339
Skattekostnad på resultat	4	-44 403	-127 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 432	-451 884
Årsresultat	5	-157 432	-451 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 432	-451 884
Totalresultat		-157 432	-451 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 432	-451 884
Sum overføringer og disponeringer		-157 432	-451 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	963 847	919 444
Sum immaterielle eiendeler		963 847	919 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 061 259	
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 259	
Sum anleggsmidler		4 025 106	919 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	191 575 258	166 551 366
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 765 811	1 694 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 765 811	1 694 589
Sum omløpsmidler		198 391 069	168 245 955
SUM EIENDELER		202 416 175	169 165 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	7 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 402 958	3 245 525
Sum opptjent egenkapital		-3 402 958	-3 245 525
Sum egenkapital	5	16 582 722	4 740 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 926 038	75 509 252
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 568 405	73 725 273
Sum annen langsiktig gjeld		175 494 443	149 234 525
Sum langsiktig gjeld		175 494 443	149 234 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 823 445	14 880 773
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 565	309 947
Sum kortsiktig gjeld		10 339 010	15 190 719
Sum gjeld		185 833 453	164 425 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 416 175	169 165 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522094

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 998 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK UTVIKLING ENEBAKK AS
Forretningsadresse: c/o Ski Bygg Gruppen AS
Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 198 438	
Sum inntekter		130 198 438	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		129 817 926	
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		583 666	579 308
Sum kostnader		130 401 592	579 308
Driftsresultat		-203 153	-579 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		1 318	-32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-201 835	-579 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 403	-127 455
Årsresultat	5	-157 432	-451 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 432	-451 884
Totalresultat		-157 432	-451 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 432	-451 884
Sum overføringer og disponeringer		-157 432	-451 884



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	963 847	919 444
Sum immaterielle eiendeler		963 847	919 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 061 259	
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 259	
Sum anleggsmidler		4 025 106	919 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	191 575 258	166 551 366
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 765 811	1 694 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 765 811	1 694 589
Sum omløpsmidler		198 391 069	168 245 955
SUM EIENDELER		202 416 175	169 165 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	7 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 402 958	3 245 525
Sum opptjent egenkapital		-3 402 958	-3 245 525



Sum egenkapital	5	16 582 722	4 740 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	79 926 038	75 509 252
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 568 405	73 725 273
Sum annen langsiktig gjeld		175 494 443	149 234 525
Sum langsiktig gjeld		175 494 443	149 234 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 823 445	14 880 773
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 565	309 947
Sum kortsiktig gjeld		10 339 010	15 190 719
Sum gjeld		185 833 453	164 425 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 416 175	169 165 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 998 264
VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i VIK UTVIKLING ENEBAKK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VIK UTVIKLING ENEBAKK AS som viser et underskudd på NOK 157 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Ski, 20. mars 2023
PEDERSEN & SKOGHOLT AS


Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20

Årsregnskap 2022

Vik Utvikling Enebakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 998 264




Resultatregnskap

Vik Utvikling Enebakk AS

 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Salgsinntekt		130 198 438	0
Sum driftsinntekter		130 198 438	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		129 817 926	0
Annen driftskostnad		583 666	579 308
Sum driftskostnader		130 401 592	579 308
Driftsresultat		-203 153	-579 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	0
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		1 318	-32
Resultat før skattekostnad		-201 835	-579 339
Skattekostnad på resultat	4	-44 403	-127 455
Resultat		-157 432	-451 884
Årsresultat	5	-157 432	-451 884
Overføringer			
Overført til udekket tap		157 432	451 884
Sum overføringer		-157 432	-451 884




Balanse

Vik Utvikling Enebakk AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	963 847	919 444
Sum immaterielle eiendeler		963 847	919 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 061 259	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 061 259	0
Sum anleggsmidler		4 025 106	919 444
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	191 575 258	166 551 366
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 765 811	1 694 589
Sum omløpsmidler		198 391 069	168 245 955
Sum eiendeler		202 416 175	169 165 399

 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20




Balanse

Vik Utvikling Enebakk AS

 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		19 985 680	7 985 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 402 958	-3 245 525
Sum opptjent egenkapital		-3 402 958	-3 245 525
Sum egenkapital	5	16 582 722	4 740 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 926 038	75 509 252
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 568 405	73 725 273
Sum annen langsiktig gjeld		175 494 443	149 234 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 823 445	14 880 773
Annen kortsiktig gjeld	8	3 515 565	309 947
Sum kortsiktig gjeld		10 339 010	15 190 719
Sum gjeld		185 833 453	164 425 244
Sum egenkapital og gjeld		202 416 175	169 165 399

Ski,

Styret i Vik Utvikling Enebakk AS

Lars Norum
styremedlem

Stian Rogne
styremedlem

Michael Sars Norum
styreleder

Kristian Haugen Ruud
styremedlem

Ingar Norum
daglig leder

Vik Utvikling Enebakk AS

Side 4





Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2022

 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for selskapet inngår i Ski Bygg Gruppen Invest AS sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter/ bygg i egen regi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Kostnader ved oppføring regnskapsføres som lagerbeholdning frem til levering ved salg. Byggelånsrenter er aktivert på varebeholdningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet Ski Bygg Gruppen Invest AS. Vik Utvikling Enebakk AS er i 2022 belastet for andel timer fra daglig leder Ski Bygg Gruppen Invest AS, jfr note 9. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.




Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2022

 BankID Signing
Lars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-03-17

 BankID Signing
Kristian Haugen Ruud
2023-03-17

 BankID Signing
Stian Rogne
2023-03-20

Note 3 Varer

Varelager	2022	
Varer under tilvirkning	191 575 258	166 551 366
Sum varelager	191 575 258	166 551 366

Varelageret består av tomter og bygg under oppføring, og bokført verdi tilsvarer kostpris.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 403	-127 455
Skattekostnad ordinært resultat	-44 403	-127 455

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 835	-579 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 406 293	-5 215 754
Skattepliktig inntekt	-5 608 129	-5 795 093

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	10 622 047	5 215 754	-5 406 293
Sum	10 622 047	5 215 754	-5 406 293

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 003 172	-9 395 043	5 608 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 381 125	-4 179 289	201 836

Utsatt skattefordel (22 %)	-963 847	-919 444	44 404
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 000 000	0	-14 320	-3 245 525	4 740 155
Årets resultat				-157 432	-157 432
Kapitalforhøyelse	12 000 000			0	12 000 000
Pr 31.12.2022	20 000 000	0	-14 320	-3 402 958	16 582 722



Vik Utvikling Enebakk AS

NOTER 2022



Note 6 Pantstillelser og garantier

2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 926 038	75 509 252
Sum	79 926 038	75 509 252

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomt	196 448 277	166 551 366
Sum	196 448 277	166 551 366

Panteobligasjonens pålydende 250 000 000 35 000 000

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vik Utvikling Enebakk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000,0	20 000 000
Sum	20 000		20 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	10 000	50,0	50,0
Ski Bygg Gruppen Invest AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Ski Bygg Gruppen Invest AS har gjennom avtale bestemmende innflytelse over selskapet.

Note 8 Transaksjoner med nærstående, gjeld, pantstillelser m.v.

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld Ski Bygg Gruppen Invest AS	95 568 405	73 725 273
Kortsiktig gjeld til Ski Bygg Gruppen Invest AS	2 120 212	0
Kortsiktig gjeld Follohus AS	258 687	0
Sum	97 947 304	73 725 273

Renter på gjeld til aksjonær 3 980 752 2 323 785

Det er i 2022 belastet honorar med kr 375 000 fra Ski Bygg Gruppen Invest AS.

Kjøpte varer og tjenester fra Follohus AS utgjør for 2022 kr 98 926 043.

Renter, kjøpte varer og tjenester inngår i varebeholdningen.

Aksjeeiere har forpliktet seg til løpende å tilføre kapital for å betjene bankgjeld.