



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16  
0592 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		858 126	775 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 126</b>	<b>775 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 244	67 511
Annen driftskostnad	1	376 889	247 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 133</b>	<b>315 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 993</b>	<b>460 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 545	1 910
Annen finansinntekt		3 933	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>5 961</b>
Annen rentekostnad		113 422	88 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 422</b>	<b>88 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 944</b>	<b>-82 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 049</b>	<b>378 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 942	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Udekket tap		264 107	-221 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 319 200	5 319 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 739	19 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 739</b>	<b>19 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 576	369 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 576</b>	<b>369 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 315</b>	<b>388 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 515</b>	<b>5 708 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	744 404	1 008 511



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-744 404</b>	<b>-1 008 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 855 596</b>	<b>2 591 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 682 095	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			719
Betalbar skatt	3	2 942	
Skyldig offentlige avgifter		26 147	
Kortsiktig konserngjeld		165 584	218 108
Annen kortsiktig gjeld		185 151	197 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 824</b>	<b>416 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 919</b>	<b>3 116 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 515</b>	<b>5 708 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16  
0592 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		858 126	775 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 126</b>	<b>775 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 244	67 511
Annen driftskostnad	1	376 889	247 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 133</b>	<b>315 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 993</b>	<b>460 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 545	1 910
Annen finansinntekt		3 933	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>5 961</b>
Annen rentekostnad		113 422	88 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 422</b>	<b>88 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 944</b>	<b>-82 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 049</b>	<b>378 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 942	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Udekket tap		264 107	-221 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 319 200

5 319 200

Sum varige driftsmidler

5 319 200

5 319 200

Sum anleggsmidler

5 319 200

5 319 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

20 739

19 339

Sum fordringer

20 739

19 339

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

577 576

369 467

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

577 576

369 467

Sum omløpsmidler

598 315

388 806

SUM EIENDELER

5 917 515

5 708 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

2 000 000

2 000 000

Overkurs

6

1 600 000

1 600 000

Sum innskutt egenkapital

3 600 000

3 600 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

744 404

1 008 511

Sum opptjent egenkapital

-744 404

-1 008 511

Sum egenkapital

2 855 596

2 591 489

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 682 095	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			719
Betalbar skatt	3	2 942	
Skyldig offentlige avgifter		26 147	
Kortsiktig konserngjeld		165 584	218 108
Annen kortsiktig gjeld		185 151	197 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 824</b>	<b>416 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 061 919</b>	<b>3 116 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 515</b>	<b>5 708 006</b>



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Garbo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989700448**

**Utarbeidet av:**

Pragma Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hagelundveien 2  
0963 OSLO



Organisasjonsnr. 959641684



Garbo Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Arten av virksomheten og hvordan den drives

Selskapet leier ut to eiendommer i Tønsberg kommune.

### Fortsatt driftog rettviseende bilde

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsentingen er til stede. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har i 2022 kun vært utført vedlikehold av eiendommene.

### Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har kun en deltidsansatt. Det er ikke satt inn spesielle tiltak på arbeidsmiljøområdet. Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

I selskapet er det deltidsansatt en kvinne. Styret består av representant for eier. Utover dette er det ikke iverksatt spesielle tiltak på området.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo,  
I styret for Garbo Eiendom AS

---

Grete Røed (sign.)  
styrets leder



Garbo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		858 126	775 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>858 126</b>	<b>775 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 244	67 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	376 889	247 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 133</b>	<b>315 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>373 993</b>	<b>460 398</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 545	1 910
Annen finansinntekt		3 933	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>5 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113 422	88 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 422</b>	<b>88 281</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 944)</b>	<b>(82 320)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>267 049</b>	<b>378 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 942	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Fremføring av udekket tap		264 107	(221 921)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>264 107</b>	<b>378 079</b>

Årsregnskap for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 319 200	5 319 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 739	19 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 739</b>	<b>19 339</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 576	369 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>598 315</b>	<b>388 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 515</b>	<b>5 708 006</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(744 404)	(1 008 511)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(744 404)</b>	<b>(1 008 511)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 855 596</b>	<b>2 591 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 682 095	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 682 095</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	719
Betalbar skatt	3	2 942	0
Skyldig offentlige avgifter		26 147	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		165 584	218 108
Annen kortsiktig gjeld		185 151	197 690
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>379 824</b>	<b>416 517</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 061 919</b>	<b>3 116 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 515</b>	<b>5 708 006</b>

Underskrifter

Grete Røed(sign.)



Garbo Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening og i samsvar med leieavtaler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	93 992	58 626
Arbeidsgiveravgift	13 252	8 885
<b>Totalt</b>	<b>107 244</b>	<b>67 511</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

## Noter 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg for revisor fra 2016.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 750
+ Ordinære avskrivninger	2 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 344
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	267 049
+ Permanente og andre forskjeller	559
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>267 608</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	254 235
<b>= Inntekt</b>	<b>13 373</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 942
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 942</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 942</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 942
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 942</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	254 235
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-254 235</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	254 235
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>254 235</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>55 932</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	254 236
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>55 932</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsekost 01.01	5 319 200
<hr/>	
Anskaffelsekost 31.12.	5 319 200
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	5 319 200

Boligeiendommer avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 2.000.000,- fordelt på 2000 aksjer av kr 1000,-.  
Selskapet ha kun en aksjeklasse.

Selskapets eies av:

Grete Røed                      100%



Garbo Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	1 600 000	-1 008 511	2 591 489
+Fra årets resultat			264 107	264 107
-Fra årets resultat				
+/-Tilleggsutbytte:	0	0		
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-744 404</b>	<b>2 855 596</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 700 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 682 095	2 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	5 319 200	5 319 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Lån fra nærstående</b>		
Lån fra aksjonær	93 014	92 560
Gjeld til aksjonær er renteberegnet med	472	430