



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2X4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 13
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 505	13 186
Sum kostnader		7 505	13 186
Driftsresultat		-7 505	-13 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 519	-13 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 654	-2 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 865	-10 235
Årsresultat	5	-5 865	-10 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 865	-10 235
Totalresultat		-5 865	-10 235
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 865	-10 235
Sum overføringer og disponeringer		-5 865	-10 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 158	200 158
Sum varige driftsmidler		200 158	200 158
Sum anleggsmidler		200 158	200 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	9 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	9 379
Sum omløpsmidler		36	9 379
SUM EIENDELER		200 194	209 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 615	37 480
Sum opptjent egenkapital		31 615	37 480
Sum egenkapital	5	61 615	67 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 353	10 007
Sum avsetninger for forpliktelser		8 353	10 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 353	10 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		130 226	120 000
Sum kortsiktig gjeld		130 226	132 050
Sum gjeld		138 579	142 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 194	209 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903642

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2X4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 13
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Martin Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 505	13 186
Sum kostnader		7 505	13 186
Driftsresultat		-7 505	-13 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		14	
Netto finans		-14	63
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 654	-2 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 865	-10 235
Årsresultat	5	-5 865	-10 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 865	-10 235
Totalresultat		-5 865	-10 235
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 865	-10 235
Sum overføringer og disponeringer		-5 865	-10 235



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 158	200 158
Sum varige driftsmidler		200 158	200 158
Sum anleggsmidler		200 158	200 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36	9 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36	9 379
Sum omløpsmidler		36	9 379
SUM EIENDELER		200 194	209 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 615	37 480
Sum opptjent egenkapital		31 615	37 480
Sum egenkapital	5	61 615	67 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 353	10 007
Sum avsetninger for forpliktelser		8 353	10 007
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		8 353	10 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 050
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		130 226	120 000
Sum kortsiktig gjeld		130 226	132 050
Sum gjeld		138 579	142 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 194	209 537



Organisasjonsnr: 918 994 890
2X4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

2X4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 505	13 186
Sum driftskostnader		7 505	13 186
Driftsresultat		-7 505	-13 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-14	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 519	-13 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 654	-2 887
Ordinært resultat		-5 865	-10 235
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 865	-10 235
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 865	10 235
Sum overføringer		-5 865	-10 235



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 158	200 158
Sum varige driftsmidler		200 158	200 158
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		200 158	200 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	9 379
Sum omløpsmidler		36	9 379
Sum eiendeler		200 194	209 537



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	31 615	37 480
Sum opptjent egenkapital		31 615	37 480
Sum egenkapital	5	61 615	67 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 353	10 007
Sum avsetning for forpliktelser		8 353	10 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 050
Annen kortsiktig gjeld		130 226	120 000
Sum kortsiktig gjeld		130 226	132 050
Sum gjeld		138 579	142 057
Sum egenkapital og gjeld		200 194	209 537

Styret i 2x4 Eiendom AS

Carl Martin Nyland
styreleder

Thomas Nyland
styremedlem

Knut Ivar Mattson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Martin Nyland	10	33,3	33,3
Knut Ivar Mattson	10	33,3	33,3
Thomas Nyland	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Martin Nyland	styreleder	10
Thomas Nyland	styremedlem	10
Knut Ivar Mattson	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 654	-2 887
Skattekostnad ordinært resultat	-1 654	-2 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 519	-13 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	27 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 684
Skattepliktig inntekt	-7 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	200 158	200 158	0
Sum	200 158	200 158	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 190	-154 671	7 519
Grunnlag for utsatt skatt	37 968	45 487	7 519
Utsatt skatt (22 %)	8 353	10 007	1 654

Note 4 Lønnskostnader

2x4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	37 480	67 480
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	37 480	67 480
Årets resultat				-5 865	-5 865
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	31 615	61 615



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har på balansedagen besluttet å legge ned selskapet i 2022



RESULTATREGNSKAP

2X4 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 505	13 186
Sum driftskostnader		7 505	13 186
Driftsresultat		-7 505	-13 186
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-14	63
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 519	-13 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 654	-2 887
Ordinært resultat		-5 865	-10 235
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-5 865	-10 235
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 865	10 235
Sum overføringer		-5 865	-10 235



BALANSE

2X4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	200 158	200 158
Sum varige driftsmidler		200 158	200 158
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		200 158	200 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	9 379
Sum omløpsmidler		36	9 379
Sum eiendeler		200 194	209 537

2X4 EIENDOM AS

SIDE 2




BALANSE

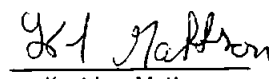
2X4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	31 615	37 480
Sum opptjent egenkapital		31 615	37 480
Sum egenkapital	5	61 615	67 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 353	10 007
Sum avsetning for forpliktelser		8 353	10 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 050
Annen kortsiktig gjeld		130 226	120 000
Sum kortsiktig gjeld		130 226	132 050
Sum gjeld		138 579	142 057
Sum egenkapital og gjeld		200 194	209 537

Styret i 2x4 Eiendom AS


Carl Martin Nyland
styreleder


Thomas Nyland
styremedlem


Knut Ivar Mattson
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 2X4 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Martin Nyland	10	33,3	33,3
Knut Ivar Mattson	10	33,3	33,3
Thomas Nyland	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Martin Nyland	styreleder	10
Thomas Nyland	styremedlem	10
Knut Ivar Mattson	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 654	-2 887
Skattekostnad ordinært resultat	-1 654	-2 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 519	-13 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	27 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 684
Skattepliktig inntekt	-7 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	200 158	200 158	0
Sum	200 158	200 158	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 190	-154 671	7 519
Grunnlag for utsatt skatt	37 968	45 487	7 519
Utsatt skatt (22 %)	8 353	10 007	1 654

Note 4 Lønnskostnader

2x4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	37 480	67 480
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	37 480	67 480
Årets resultat				-5 865	-5 865
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	31 615	61 615



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har på balansedagen besluttet å legge ned selskapet i 2022