



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5  
Forretningsadresse: Øvrevollen 5  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	963 495	889 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 495</b>	<b>889 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	961 404	951 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 404</b>	<b>951 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 092</b>	<b>-62 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	
Annen rentekostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 373	-62 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 842	9 574
Andre kortsiktige fordringer	3	43 697	39 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 539</b>	<b>49 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 059	481 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 059</b>	<b>481 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	356 241	353 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 241</b>	<b>353 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 241</b>	<b>353 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 711	48 489
Annen kortsiktig gjeld	5	116 647	127 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 357</b>	<b>176 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 357</b>	<b>176 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5  
Forretningsadresse: Øvrevollen 5  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	963 495	889 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 495</b>	<b>889 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	961 404	951 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 404</b>	<b>951 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 092</b>	<b>-62 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	
Annen rentekostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 373	-62 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 373</b>	<b>-62 264</b>



Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 842	9 574
Andre kortsiktige fordringer	3	43 697	39 437
Sum fordringer		82 539	49 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 059	481 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 059	481 023
Sum omløpsmidler		552 598	530 034
SUM EIENDELER		552 598	530 034
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	356 241	353 868
Sum opptjent egenkapital		356 241	353 868
Sum egenkapital		356 241	353 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 711	48 489
Annen kortsiktig gjeld	5	116 647	127 677
Sum kortsiktig gjeld		196 357	176 166
Sum gjeld		196 357	176 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 598	530 034





Organisasjonsnr: 986 011 005  
ØVREVOLLEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øvrevollen 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvrevollen 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CFSTP-XSZA5-18KPH-C5ZP6-CINEG-PWT55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 14:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF5TP-XSZAS-IBKPI-C5ZP6-CINEG-PWT55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øvrevollen 5

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld er oppført i balansen til pålydende.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Utfakturerte fellesutgifter	814 645	889 560
Annen inntekt	148 851	0
<b>Totalt</b>	<b>963 495</b>	<b>889 560</b>

Annen driftsinntekt er fakturert fjernvarme

### Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

	I år	I fjor
Heis, alarmsentral	22 591	2 248
Renovasjon, vann, avløp mv	244 871	171 518
Lys, varme	21 378	16 907
Fjernvarme	277 765	352 901
Renhold/brøyting	31 355	29 275
Vaktmestertjeneste+HMS internkontroll	51 880	53 515
Kabel-tv/internett	82 966	64 464
Vedlh.bygning/utendørsanl./tekn.anl	44 414	110 944
Revisjonshonorar	12 875	11 750
Bokføringshonorar	71 070	48 278
Forsikringspremie	58 910	56 803
Andre kostnader	41 329	33 221
<b>Sum</b>	<b>961 404</b>	<b>951 824</b>



Øvrevollen 5

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer

Fordringer er:

Forskuddsbetalte kostnader er TV/internett 1.kv 2023	26 568
Forskuddsbetalt forsikring	14 039
Påløpne inntekter er andel strøm 4. kvartal 2022 fakturert Øvrevollen 7 i 2023	3 091
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>43 697</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Pr 1.1.	353 868
Vedlikeholdsfond	0
Tilført fra årsresultat	2 373
<b>Pr 31.12.</b>	<b>356 241</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er:

Forskuddsbetalte felleskostnader fra sameiere	8 357
Påløpne kostnader fjernvarme 4.kvartal 2022	108 290
Annen kortsiktig gjeld	116 647



Øvrevollen 5

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	963 495	889 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 495</b>	<b>889 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	961 404	951 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 404</b>	<b>951 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 092</b>	<b>(62 264)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		464	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>281</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 373</b>	<b>(62 264)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 373</b>	<b>(62 264)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 373</b>	<b>(62 264)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 373	(62 264)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 373</b>	<b>(62 264)</b>



Øvrevollen 5

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 842	9 574
Andre kortsiktige fordringer	3	43 697	39 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 539</b>	<b>49 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 059	481 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	356 241	353 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 241</b>	<b>353 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>356 241</b>	<b>353 868</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 711	48 489
Annen kortsiktig gjeld	5	116 647	127 677
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 357</b>	<b>176 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>196 357</b>	<b>176 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>552 598</b>	<b>530 034</b>

Ålesund,

Wenche Seth Gjørund  
Styrets leder

Thor Arnt Waagan  
Nestleder

Berit Walderhaug  
Styremedlem

Randi Rabbevåg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvrevollen 5**

**Organisasjonsnr. 986011005**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066

