



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 863	106 164
Sum kostnader		110 863	106 164
Driftsresultat		-110 863	-106 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	279
Annen finansinntekt		1 274	7 367
Sum finansinntekter		1 326	7 646
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		1 323	7 639
Resultat før skattekostnad		-109 540	-98 525
Skattekostnad på resultat	2	-24 099	-21 675
Årsresultat	3	-85 441	-76 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 441	-76 850
Totalresultat		-85 441	-76 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-85 441	-76 850
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-85 441	-76 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	347 399	323 300
Sum immaterielle eiendeler		347 399	323 300
Sum anleggsmidler		347 399	323 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	18 182 990	17 034 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 752	62 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 752	62 641
Sum omløpsmidler		18 461 742	17 096 909
SUM EIENDELER		18 809 141	17 420 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	860 000	860 000
Overkurs	3	693 126	1 954 285
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 553 126	2 814 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		1 175 718
Sum opptjent egenkapital			-1 175 718
Sum egenkapital		1 553 126	1 638 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 905 232	3 125 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 905 232	15 125 321
Sum langsiktig gjeld		16 905 232	15 125 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 666	517 418
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 117	138 903
Sum kortsiktig gjeld		350 783	656 321
Sum gjeld		17 256 015	15 781 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 141	17 420 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357309

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 863	106 164
Sum kostnader		110 863	106 164
Driftsresultat		-110 863	-106 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	279
Annen finansinntekt		1 274	7 367
Sum finansinntekter		1 326	7 646
Annen rentekostnad		3	7
Sum finanskostnader		3	7
Netto finans		1 323	7 639
Resultat før skattekostnad		-109 540	-98 525
Skattekostnad på resultat	2	-24 099	-21 675
Årsresultat	3	-85 441	-76 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 441	-76 850
Totalresultat		-85 441	-76 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-85 441	-76 850
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-85 441	-76 850



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 347 399 323 300

Sum immaterielle eiendeler 347 399 323 300

Sum anleggsmidler 347 399 323 300

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 18 182 990 17 034 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 278 752 62 641

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 752 62 641

Sum omløpsmidler 18 461 742 17 096 909

SUM EIENDELER 18 809 141 17 420 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5, 6 860 000 860 000

Overkurs 3 693 126 1 954 285

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 1 553 126 2 814 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 1 175 718

Sum opptjent egenkapital -1 175 718

Sum egenkapital 1 553 126 1 638 567

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 12 000 000 12 000 000

Langsiktig konserngjeld 8 4 905 232 3 125 321

Sum annen langsiktig gjeld 16 905 232 15 125 321



Sum langsiktig gjeld		16 905 232	15 125 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 666	517 418
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 117	138 903
Sum kortsiktig gjeld		350 783	656 321
Sum gjeld		17 256 015	15 781 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 141	17 420 209



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestfossen Utbygging AS

Org. nr: 999 142 478

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	110 863	106 164
Sum driftskostnader		110 863	106 164
Driftsresultat		-110 863	-106 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	279
Annen finansinntekt		1 274	7 367
Annen rentekostnad		3	7
Resultat av finansposter		1 323	7 639
Resultat før skattekostnad		-109 540	-98 525
Skattekostnad på resultat	2	-24 099	-21 675
Resultat		-85 441	-76 850
Årsresultat	3	-85 441	-76 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	85 441	76 850
Sum overføringer		-85 441	-76 850



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	347 399	323 300
Sum immaterielle eiendeler		347 399	323 300
Sum anleggsmidler		347 399	323 300
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	18 182 990	17 034 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 752	62 641
Sum omløpsmidler		18 461 742	17 096 909
Sum eiendeler		18 809 141	17 420 209



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5, 6	860 000	860 000
Overkurs	3	693 126	1 954 285
Sum innskutt egenkapital		1 553 126	2 814 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-1 175 718
Sum opptjent egenkapital		0	-1 175 718
Sum egenkapital		1 553 126	1 638 567
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 905 232	3 125 321
Sum annen langsiktig gjeld		16 905 232	15 125 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 666	517 418
Annen kortsiktig gjeld		129 117	138 903
Sum kortsiktig gjeld		350 783	656 321
Sum gjeld		17 256 015	15 781 642
Sum egenkapital og gjeld		18 809 141	17 420 209

Oslo, 13.03.2026

Styret i Vestfossen Utbygging AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder

Terje Kaasa Larsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet for Vestfossen Utbygging AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

VIKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utvikling og realisering av boligprosjekter i privatmarkedet. Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge. Utviklingstomten ligger i Vestfossen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 099	-21 675
Skattekostnad ordinært resultat	-24 099	-21 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 540	-98 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 119 165	-1 129 339
Skattepliktig inntekt	-1 228 706	-1 227 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	3 823 474	2 704 309	-1 119 165
Sum	3 823 474	2 704 309	-1 119 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 402 560	-4 173 854	1 228 706
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 579 086	-1 469 545	109 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-347 399	-323 300	24 099

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	860 000	1 954 285	-1 175 718	1 638 567
Årets resultat			-85 441	-85 441
Annen disponering	0	-1 261 159	1 261 159	0
Pr 31.12.2025	860 000	693 126	0	1 553 126



Note 4 Anlegg under utførelse

	2025	2024
Anlegg under utførelse	18 182 990	17 034 269
Sum anlegg under utførelse	18 182 990	17 034 269

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader i forbindelse med et fremtidig eiendomsprosjekt og har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestfossen Utbygging AS per 31.12.2025 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	430	2 000	860 000
Sum	430	2 000	860 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Vestfossen Utbygging AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Vestfossen Holdco AS	430	100,0 %
Totalt	430	100,0 %

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendeler består bl.a. av et boligprosjekt under utvikling. Styret i Vestfossen Utbygging AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen, som gjør at det er overveiende sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne benyttes i fremtiden.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 85 441 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet en total egenkapital på kr 1 553 126.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2025	2024
Langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 000 000. Balanseført verdi av varer under utvikling og utviklingstomt utgjør kr 18 182 990.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld konsern, Vestfossen Holdco AS	4 905 232	3 125 321
Sum	4 905 232	3 125 321

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Holdco AS som de har inngått låneavtale med. Vilkårene for låneavtalen er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.