



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 98A  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 423	595 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 423</b>	<b>595 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8	457 853	223 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 214</b>	<b>225 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 209</b>	<b>369 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		39 348	75 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 348</b>	<b>75 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 101</b>	<b>-74 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 468</b>	<b>297 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 468</b>	<b>297 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 107</b>	<b>294 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 420 076	10 420 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 420 076</b>	<b>10 420 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 420 076</b>	<b>10 420 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 463	415
Andre fordringer		18 485	67 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 948</b>	<b>67 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 068	219 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 068</b>	<b>219 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 016</b>	<b>287 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 092</b>	<b>10 707 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 711 633	1 634 526



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 633</b>	<b>1 634 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 712 333</b>	<b>1 635 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 178 433	4 442 679
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 562 000	4 562 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 433</b>	<b>9 004 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 433</b>	<b>9 004 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 485	67 361
Annen kortsiktig gjeld		20 841	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 326</b>	<b>67 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 758</b>	<b>9 072 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 092</b>	<b>10 707 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 740 433	9 004 679



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 98A  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 148 225  
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 423	595 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 423</b>	<b>595 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	457 853	223 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 214</b>	<b>225 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 209</b>	<b>369 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		39 348	75 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 348</b>	<b>75 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 101</b>	<b>-74 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 468</b>	<b>297 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 468</b>	<b>297 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 107</b>	<b>294 752</b>



Organisasjonsnr: 987 148 225  
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 420 076	10 420 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 420 076</b>	<b>10 420 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 420 076</b>	<b>10 420 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 463	415
Andre fordringer		18 485	67 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 948</b>	<b>67 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 068	219 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 068</b>	<b>219 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 016</b>	<b>287 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 092</b>	<b>10 707 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 711 633	1 634 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 633</b>	<b>1 634 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 712 333</b>	<b>1 635 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 178 433	4 442 679



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 562 000	4 562 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 433</b>	<b>9 004 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 433</b>	<b>9 004 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 485	67 361
Annen kortsiktig gjeld		20 841	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 326</b>	<b>67 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 758</b>	<b>9 072 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 092</b>	<b>10 707 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 740 433	9 004 679



Organisasjonsnr: 987 148 225  
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikli

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		272 832	270 732	270 732	272 832
Innkrevde renter/avdrag		303 591	324 350	318 448	313 914
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>576 423</b>	<b>595 082</b>	<b>589 180</b>	<b>586 746</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	0	0	300	300
Styrehonorar	2	0	0	5 000	5 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	4 430	4 325	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		38 440	37 320	38 400	39 936
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 475	10 170	10 500	10 920
Avtaler Klare Finans	6	2 361	2 364	2 400	2 450
Andre innleide tjenester		211 108	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	27 300	12 800	36 000	26 000
Forsikring		67 211	62 237	68 400	73 950
Renovasjon		28 332	26 985	27 800	29 500
Kommunale avgifter		21 208	19 145	25 000	25 000
Eiendomsskatt		45 977	44 849	45 000	47 800
Andre driftsutgifter	8	922	2 888	1 800	1 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>460 214</b>	<b>225 533</b>	<b>267 650</b>	<b>269 406</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>116 209</b>	<b>369 549</b>	<b>321 530</b>	<b>317 340</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		246	608	1 000	500
Rentekostnader		39 348	75 405	66 568	56 203
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-39 101</b>	<b>-74 797</b>	<b>-65 568</b>	<b>-55 703</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 107</b>	<b>294 752</b>	<b>255 962</b>	<b>261 637</b>

Strandkanten Panorama Brl under avvikling



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling</b>	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	10 191 400	10 191 400
Rehabilitering	9	228 676	228 676
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 420 076</b>	<b>10 420 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		18 485	67 211
Kundefordringer		7 463	415
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	46 068	219 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 016</b>	<b>287 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 092</b>	<b>10 707 316</b>

<b>Strandkanten Panorama Brl under avvikling</b>
--



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling</b>
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		1 711 633	1 634 526
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 712 333</b>	<b>1 635 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12	3 629 899	3 862 792
Dnb	12	548 534	579 887
Borettsinnskudd	13	4 562 000	4 562 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 433</b>	<b>9 004 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 793	0
Leverandørgjeld		18 485	67 361
Påløpne renter		48	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 326</b>	<b>67 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 779 758</b>	<b>9 072 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	14	8 740 433	9 004 679

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Laila Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hennie Holdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Olsen  
Styremedlem

<b>Strandkanten Panorama Brl under avvikling</b>
--



**Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225**

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>219 829</b>	<b>174 047</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 107	294 752
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-264 246	-248 969
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-187 139</b>	<b>45 783</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>32 690</b>	<b>219 829</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	72 016	287 240
- Kortsiktig gjeld	-39 326	-67 411
<b>Disponible midler</b>	<b>32 690</b>	<b>219 829</b>

**Strandkanten Panorama Brl under avvikling**



## Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avviking org.nr 987148225

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 450	2 450
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>2 450</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 430	4 325
<b>Sum</b>	<b>4 430</b>	<b>4 325</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 374	8 130
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 101	2 040
<b>Sum</b>	<b>10 475</b>	<b>10 170</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	861	864
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 361</b>	<b>2 364</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 300	12 800
<b>Sum</b>	<b>27 300</b>	<b>12 800</b>

**Strandkanten Panorama Brl under avvikling**



**Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225**

---

**Note 7 - Drift/Vedlikehold**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Strandkanten Panorama Brl under avvikling**



## Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	539
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	101	568
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	396	301
6940 PORTO	160	1 159
7745 ØREDIFFERANSER	10	0
8126 GEBYR	255	321
<b>Sum</b>	<b>922</b>	<b>2 888</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005/2006

Kostpris 2005/2006

10 162 000

Rehabilitering / påkostning 2007

228 676

Brannstige 2007

29 400

Bokført verdi pr. 01.01.

10 420 076

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**10 420 076**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	46 068	219 615
<b>Sum</b>	<b>46 068</b>	<b>219 615</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 634 526	1 339 774
Årets resultat	77 107	294 752
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 712 333</b>	<b>1 635 226</b>

Borettslaget er under avvikling. Vedtakene om oppløsning ble fattet på ordinær generalforsamling 22.04.2020 og på ekstraordinær generalforsamling 27.05.2020, jfr. borettslagsloven §11-1.



## Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

### Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15318659/30	15318659/20	15318659/10	12131030434
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2006	2015
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	1 mnd nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2036	30.06.2036	30.06.2036	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 740 000	1 740 000	1 740 000	675 000
Lånesaldo 01.01:	1 302 785	1 290 860	1 269 147	579 887
Avdrag i perioden:	76 802	78 708	77 383	31 353
Lånesaldo 31.12:	1 225 983	1 212 152	1 191 764	548 534
Saldo 5 år frem i tid:	835 487	811 833	798 178	385 874

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	618 732	618 732
	1	612 394	612 394
	1	601 342	601 342
	1	599 636	599 636
	1	590 859	590 859
	1	589 965	589 965
	1	565 505	565 505

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 831 372,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005/2006	4 562 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 562 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 740 433,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 420 076,-.



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Panorama Brl under avvikling.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandkanten Panorama Brl under avvikling**

Styreleder	Laila Pettersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sara Olsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Hennie Holdahl (sign.)	15.03.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandskanten Panorama Borettslag under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandskanten Panorama Borettslag under avviklings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: YKUL1-JIGME-5A010-BTCVB-EAJSI-5A0XZ



## Uavhengig revisors beretning - Strandkanten Panorama Brl under avvikling

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16.mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: YKUL1-J1GME-5A010-BTCVB-EA151-5A0XZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 13:20:25 UTC



Penneo Dokumentnr: YKUL1-J1GME-5A010-BTCVB-EAJSI-5A0XZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>