



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN YEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			656 273
Annen driftsinntekt		1 651 632	939 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 632</b>	<b>1 595 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 104	34 306
Lønnskostnad	2	37 738	96 787
Avskrivning	3	159 674	182 010
Annen driftskostnad	2	483 150	357 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 666</b>	<b>671 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 966</b>	<b>924 945</b>
Annen finanskostnad		376 814	394 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 814</b>	<b>394 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 814</b>	<b>-394 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 152</b>	<b>530 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 152</b>	<b>530 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			403 780
Overføringer annen egenkapital		576 234	9 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 234</b>	<b>-394 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 892 978	8 052 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 892 978</b>	<b>8 052 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 892 978</b>	<b>8 052 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 354	-39 055
Andre fordringer		40 954	41 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 308</b>	<b>2 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 308</b>	<b>2 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 057 286</b>	<b>8 055 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 877 151	3 300 917



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 877 151</b>	<b>3 300 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 977 751</b>	<b>3 401 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	172 999	178 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 999</b>	<b>178 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 650 082	7 650 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 082</b>	<b>7 650 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 823 081</b>	<b>7 828 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818	9 130
Skyldige offentlige avgifter	5	13 290	18 021
Annen kortsiktig gjeld		183 119	1 480 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 227</b>	<b>1 507 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 308</b>	<b>9 335 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 998 059</b>	<b>12 737 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394765

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN YEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			656 273
Annen driftsinntekt		1 651 632	939 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 632</b>	<b>1 595 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 104	34 306
Lønnskostnad	2	37 738	96 787
Avskrivning	3	159 674	182 010
Annen driftskostnad	2	483 150	357 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>703 666</b>	<b>671 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 966</b>	<b>924 945</b>
Annen finanskostnad		376 814	394 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 814</b>	<b>394 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 814</b>	<b>-394 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>571 152</b>	<b>530 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 152</b>	<b>530 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			403 780
Overføringer annen egenkapital		576 234	9 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 234</b>	<b>-394 608</b>



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

7 892 978

8 052 653

Sum varige driftsmidler

7 892 978

8 052 653

Sum anleggsmidler

7 892 978

8 052 653

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

123 354

-39 055

Andre fordringer

40 954

41 497

Sum fordringer

164 308

2 442

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5

Sum omløpsmidler

164 308

2 442

SUM EIENDELER

8 057 286

8 055 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

600

600

Sum innskutt egenkapital

100 600

100 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 877 151

3 300 917

Sum opptjent egenkapital

3 877 151

3 300 917

Sum egenkapital

3 977 751

3 401 517

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

172 999

178 081

Sum avsetninger for  
forpliktelser

172 999

178 081



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 650 082	7 650 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 650 082</b>	<b>7 650 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 823 081</b>	<b>7 828 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		818	9 130
Skyldige offentlige avgifter	5	13 290	18 021
Annen kortsiktig gjeld		183 119	1 480 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 227</b>	<b>1 507 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 020 308</b>	<b>9 335 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 998 059</b>	<b>12 737 473</b>



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

2025

IN YEN AS

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## In Yen AS

Organisasjonsnr.: 981 942 744

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skatt balanseføres.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	31.125	89.701
Arbeidsgiveravgift	2.458	7.086
Andre ytelser	4.154	0
Sum	37.738	96.787

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

##### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

##### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

##### OTP

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Forretningsbygg Tverlandet	Leilighet borettslag	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2025	9.783.636	2.677.672	12.461.308
+ Tilgang i året	0	0	0
- avgang	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-4.568.329	0	-4.568.329
= Bokført verdi 31.12.2025	5.215.307	2.677.672	7.892.979
Årets ordinære avskrivning	159.674	0	159.674

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	571.152	530.875
+/- Permanente forskjeller	0	5.135
+/- Midlertidige forskjeller	23.097	-18.343
Ytet konsernbidrag	-594.249	-517.667
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	113.887
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-5.082	4.036
Skattekostnad ordinært resultat	-5.082	117.923
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>
Driftsmidler	786.361	809.458
Gevinst-/tapkonto	0	0
Utestående fordringer	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	786.361	809.458
Utsatt skatt 22%	-172.999	-178.081

Utsatt skatt er bokført.

### Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 41.678,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 3.360,- ved årsskiftet.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Turner AS		100 %



**Note 7 - Lån**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.650.082	7.650.082
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	4.917.922	4.917.922
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	7.889.477	8.052.653



**IN YEN AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**