



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refunderte kostnader		303 292	140 895
Leieinntekter		1 429 079	1 374 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 371</b>	<b>1 515 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2,3	612 250	472 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 250</b>	<b>533 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 121</b>	<b>982 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 185	6 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 307</b>	<b>988 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 368	217 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		687 939	-9 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 824 894	1 885 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 894</b>	<b>1 885 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		940 589	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 589</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 483</b>	<b>1 885 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 208	938
Andre kortsiktige fordringer	5	3 066	8 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 274</b>	<b>8 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327 847	4 355 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 847</b>	<b>4 355 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 364 120</b>	<b>4 364 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 248 464	3 560 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 248 464</b>	<b>3 560 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 498 464</b>	<b>3 810 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 594	106 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 594</b>	<b>106 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		1 264 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 264 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 594</b>	<b>1 370 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 830	5 205
Betalbar skatt	4	201 309	2 643
Kortsiktig konserngjeld		200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 406	61 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 545</b>	<b>1 069 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 139</b>	<b>2 440 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 910 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 811 910 732  
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refunderte kostnader		303 292	140 895
Leieinntekter		1 429 079	1 374 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 371</b>	<b>1 515 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2,3	612 250	472 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 250</b>	<b>533 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 121</b>	<b>982 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 185	6 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 083 307</b>	<b>988 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 368</b>	<b>217 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		687 939	-9 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>



Organisasjonsnr: 811 910 732  
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 824 894	1 885 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 894</b>	<b>1 885 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		940 589	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 589</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 483</b>	<b>1 885 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 208	938
Andre kortsiktige fordringer	5	3 066	8 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 274</b>	<b>8 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 327 847	4 355 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 847</b>	<b>4 355 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 364 120</b>	<b>4 364 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 248 464	3 560 526



Sum opptjent egenkapital		4 248 464	3 560 526
Sum egenkapital		4 498 464	3 810 526
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 594	106 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 594	106 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 264 365
Sum annen langsiktig gjeld			1 264 365
Sum langsiktig gjeld		100 594	1 370 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 830	5 205
Betalbar skatt	4	201 309	2 643
Kortsiktig konserngjeld		200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 406	61 388
Sum kortsiktig gjeld		530 545	1 069 236
Sum gjeld		631 139	2 440 136
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>



Organisasjonsnr: 811 910 732  
GABRIELSEN & OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

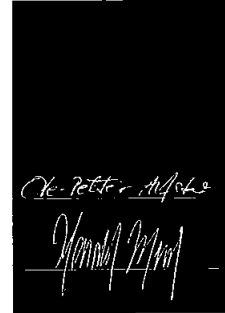


**Årsregnskap 2022  
for  
Gabrielsen & Olsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 811910732



Til generalforsamlingen i Gabrielsen & Olsen Eiendom AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gabrielsen & Olsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.02 2023

**Nordstrand Revisjon AS**

*Ole-Petter Alfstad*  
Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



Gabrielsen & Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Refunderte kostnader		303 292	140 895
Leieinntekter		1 429 079	1 374 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 732 371</b>	<b>1 515 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 000	61 000
Annen driftskostnad	2,3	612 250	472 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 250</b>	<b>533 476</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 059 121</b>	<b>982 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 185	6 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 185</b>	<b>6 126</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 083 307</b>	<b>988 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 368	217 879
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		687 939	(9 411)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>843 939</b>	<b>770 589</b>



Gabrielsen & Olsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 824 894	1 885 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 824 894</b>	<b>1 885 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		940 589	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 589</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 765 483</b>	<b>1 885 894</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 208	938
Andre kortsiktige fordringer	5	3 066	8 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 274</b>	<b>8 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 327 847	4 355 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 364 120</b>	<b>4 364 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>



Gabrielsen &amp; Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 248 464	3 560 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 248 464</b>	<b>3 560 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 498 464</b>	<b>3 810 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	100 594	106 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 594</b>	<b>106 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 264 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 264 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 594</b>	<b>1 370 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 830	5 205
Betalbar skatt	4	201 309	2 643
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		89 406	61 388
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>530 545</b>	<b>1 069 236</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>631 139</b>	<b>2 440 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 129 603</b>	<b>6 250 661</b>

Oslo, den 10/2-2023

I styret for Gabrielsen &amp; Olsen Eiendom AS

  
Bjørn Einar Andersen  
Styreformann



Gabrielsen Olsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter føres i samsvar med leieavtalene.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gabrielsen Olsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	751 894	4 649 579	5 401 473
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.22	751 894	4 649 579	5 401 473
Oppskrevet før 1/1-22		1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-4 576 579	-4 576 579
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>751 894</b>	<b>1 073 000</b>	<b>1 824 894</b>
Årets gevinst v/salg			0
Årets avskrivninger	0	61 000	61 000
Årets nedskrivninger			
Levetid:	5-10 år	3-5 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.  
Det er søkt om dispensasjon fra aksjeloven pga. "singel purpose"-bakgrunn for pantstillelsen.  
Panteobligasjonens pålydene er på 9 mill.

## Note 2 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Ref.sykepenger		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2022	2021
Daglig leder (inkl.fri bil)	0	0
Styre		
Revisor, revisjon	7	4
Revisor, regnskapsteknisk bistand	7	6
Revisor, konsulentbistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>10</b>



Gabrielsen Olsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	201 309	2 643
Skatt på utdelt konsernbidrag	44 000	220 000
Endring i utsatt skatt	-5 941	-4 866
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>239 368</b>	<b>217 777</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	1 083 307	988 468
Permanent forskjell annet, inkl.konsernbidrag	-195 268	-998 213
Midlertidige forskjeller	27 004	21 759
<b>Netto grunnlag</b>	<b>915 043</b>	<b>12 014</b>
Betalbar skatt	201 309	2 643

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	457 247	484 250
Fordringer		
Regnskapsmessige avsetninger		
<b>Sum</b>	<b>457 247</b>	<b>484 250</b>

Utsatt skatt	100 594	106 535
	22 %	22 %

## Note 5 Fordringer og gjeld, aksjer

Fordringer med forfall senere enn ett år  
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027:

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:	2022	2021
Moms til gode	3 066	8 019
<b>Sum</b>	<b>3 066</b>	<b>8 019</b>

Spesifikasjon av annen langsiktig gjeld:

Lån fra NEM Holding AS	1 264 365
------------------------	-----------

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Gabrielsen & Olsen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.22. Daglig leder eier 100% av aksjene i selskapet gjennom sitt holdingselskap NEM Holding AS.

Aksjonærer	Aksjer	
NEM Holding AS	150	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>



Gabrielsen Olsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2022

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekap	Oppskr.fond	Annen EK	SUM
Pr.31/12-21	150 000	100 000	3 560 525	3 810 525
Endr.pga ny regnsk.lov				0
Før årets egenkapitalbev.	150 000	100 000	3 560 525	3 810 525
Årets resultat			843 939	843 939
Avgitt konsernbidrag			-156 000	-156 000
Pr.31/12-22	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 248 464</b>	<b>4 498 464</b>