



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS HN I AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 707 135
Annen driftsinntekt		368 103	86 597
Sum inntekter		368 103	27 793 732
Kostnader			
Varekostnad			22 875 663
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad		151 980	1 215 184
Sum kostnader		171 980	24 100 847
Driftsresultat		196 123	3 692 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 430	16 648
Sum finansinntekter		121 430	16 648
Annen finanskostnad		374 621	1 213 503
Sum finanskostnader		374 621	1 213 503
Netto finans		-253 191	-1 196 855
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-57 068	2 496 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 555	549 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 513	1 947 017
Årsresultat		-44 513	1 947 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 296 986
Overføringer annen egenkapital	4	-44 513	650 031
Sum overføringer og disponeringer		-44 513	1 947 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 236 322	5 197 984
Sum varige driftsmidler		5 236 322	5 197 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		570 580	2 149 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 580	2 149 000
Sum anleggsmidler		5 806 902	7 346 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 392	14 756
Sum fordringer		17 392	14 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 257	8 941
Sum omløpsmidler		86 649	23 697
SUM EIENDELER		5 893 551	7 370 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 809	648 322
Sum opptjent egenkapital		603 809	648 322
Sum egenkapital	4	633 809	678 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 641	183 196
Sum avsetninger for forpliktelser		170 641	183 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 982 660	4 660 375
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 660	4 760 375
Sum langsiktig gjeld		5 153 301	4 943 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 454	70 006
Annen kortsiktig gjeld		53 987	1 678 782
Sum kortsiktig gjeld		106 441	1 748 788
Sum gjeld		5 259 742	6 692 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 551	7 370 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665466

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS HN I AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 930 455 946
NIDAROS HN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 707 135
Annen driftsinntekt		368 103	86 597
Sum inntekter		368 103	27 793 732
Kostnader			
Varekostnad			22 875 663
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad		151 980	1 215 184
Sum kostnader		171 980	24 100 847
Driftsresultat		196 123	3 692 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		121 430	16 648
Sum finansinntekter		121 430	16 648
Annen finanskostnad		374 621	1 213 503
Sum finanskostnader		374 621	1 213 503
Netto finans		-253 191	-1 196 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 068	2 496 030
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-12 555	549 013
Årsresultat		-44 513	1 947 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		1 296 986
Overføringer annen egenkapital	4	-44 513	650 031
Sum overføringer og disponeringer		-44 513	1 947 017



Organisasjonsnr: 930 455 946
NIDAROS HN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 236 322	5 197 984
Sum varige driftsmidler		5 236 322	5 197 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		570 580	2 149 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 580	2 149 000

Sum anleggsmidler		5 806 902	7 346 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 392	14 756
Sum fordringer		17 392	14 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 257	8 941
---	---	--------	-------

Sum omløpsmidler		86 649	23 697
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 893 551	7 370 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		603 809	648 322
Sum opptjent egenkapital		603 809	648 322

Sum egenkapital	4	633 809	678 322
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 641	183 196
Sum avsetninger for forpliktelseser		170 641	183 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 982 660	4 660 375
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 660	4 760 375
Sum langsiktig gjeld		5 153 301	4 943 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 454	70 006
Annen kortsiktig gjeld		53 987	1 678 782
Sum kortsiktig gjeld		106 441	1 748 788
Sum gjeld		5 259 742	6 692 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 551	7 370 681



Organisasjonsnr: 930 455 946
NIDAROS HN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros VS AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Nidaros HN I AS

Org.nr: 930 455 946

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros HN I AS

Org.nr: 930 455 946

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	12 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	365 817
Endring utsatt skatt	-12 555	183 196
Årets totale skattekostnad	-12 555	549 013

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 068	2 496 030
Permanente forskjeller	0	1 189
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-832 707
Alminnelig inntekt	-57 069	1 664 512
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 709
Ytet konsernbidrag	0	-1 662 803
Årets skattegrunnlag	-57 069	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	832 708	832 707
Sum	832 708	832 707
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-57 069	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	775 639	832 707
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	170 641	183 196



Nidaros HN I AS

Org.nr: 930 455 946

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	648 322	678 322
Årsresultat	0	-44 513	-44 513
Egenkapital 31.12.2024	30 000	603 809	633 809

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hans Nissens gate 2 a	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 197 984	5 197 984
Påkostning	38 338	38 338
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 236 322	5 236 322
Balanseført pr. 31.12.2024	5 236 322	5 236 322

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros VS AS	300	100 %	100 %



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nidaros HN I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidaros HN I AS som viser et underskudd på NOK 44 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WACRC-QC69R-ZNNM0-RCLAF-YHJNL-VW8Y8





inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WACRC-QC69R-ZNNM0-RCLAF-YHJNL-VW8Y8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 07:41:33 UTC



Penneo Dokumentnr: WACRC-QC69R-ZNNM0-RCLAF-YHJNL-VW8Y8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.