



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 257	124 616
Sum inntekter		131 257	124 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	114 776
Annen driftskostnad	3	82 889	76 318
Sum kostnader		197 665	191 094
Driftsresultat		-66 408	-66 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		48 982	55 862
Sum finanskostnader		48 982	55 862
Netto finans		-48 982	-55 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 390	-122 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 390	-122 332
Årsresultat	4, 7	-115 390	-122 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 390	-122 332
Totalresultat		-115 390	-122 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 390	-122 332
Sum overføringer og disponeringer		-115 390	-122 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 717 987	3 832 763
Sum varige driftsmidler		3 717 987	3 832 763
Sum anleggsmidler		3 717 987	3 832 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 464	
Sum fordringer		3 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 830	88 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 830	88 732
Sum omløpsmidler		38 294	88 732
SUM EIENDELER		3 756 281	3 921 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		414 112	298 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-414 112	-298 722
Sum egenkapital	4, 8	-326 112	-210 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		2 354 987	2 305 799
Sum annen langsiktig gjeld		4 063 297	4 114 117
Sum langsiktig gjeld		4 063 297	4 114 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 762	2 323
Skyldig offentlige avgifter			864
Annen kortsiktig gjeld		15 334	14 913
Sum kortsiktig gjeld		19 096	18 100
Sum gjeld		4 082 393	4 132 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 281	3 921 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118275

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 565 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN RORBU LODGE AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Sea Angling
Skreda 22
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 257	124 616
Sum inntekter		131 257	124 616
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	114 776
Annen driftskostnad	3	82 889	76 318
Sum kostnader		197 665	191 094
Driftsresultat		-66 408	-66 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		48 982	55 862
Sum finanskostnader		48 982	55 862
Netto finans		-48 982	-55 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 390	-122 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 390	-122 332
Årsresultat	4, 7	-115 390	-122 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 390	-122 332
Totalresultat		-115 390	-122 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 390	-122 332
Sum overføringer og disponeringer		-115 390	-122 332



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

3 717 987

3 832 763

Sum varige driftsmidler

3 717 987

3 832 763

Sum anleggsmidler

3 717 987

3 832 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 464

Sum fordringer

3 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 830

88 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 830

88 732

Sum omløpsmidler

38 294

88 732

SUM EIENDELER

3 756 281

3 921 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

88 000

88 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

414 112

298 722

Sum opptjent egenkapital

-414 112

-298 722

Sum egenkapital

4, 8

-326 112

-210 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Langsiktig gjeld til			
aksjonær/eiere		2 354 987	2 305 799
Sum annen langsiktig gjeld		4 063 297	4 114 117
Sum langsiktig gjeld		4 063 297	4 114 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 762	2 323
Skyldig offentlige avgifter			864
Annen kortsiktig gjeld		15 334	14 913
Sum kortsiktig gjeld		19 096	18 100
Sum gjeld		4 082 393	4 132 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 281	3 921 495



Organisasjonsnr: 921 565 461
LOFOTEN RORBU LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

LOFOTEN RORBU LODGE AS

Org.nr.:921 565 461

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN RORBU LODGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>131 257</u>	<u>124 616</u>
Sum driftsinntekter		<u>131 257</u>	<u>124 616</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 776	114 776
Annen driftskostnad	3	<u>82 889</u>	<u>76 318</u>
Sum driftskostnader		<u>197 665</u>	<u>191 094</u>
Driftsresultat		<u>-66 408</u>	<u>-66 478</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		<u>48 982</u>	<u>55 862</u>
Resultat av finansposter		<u>-48 982</u>	<u>-55 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 390</u>	<u>-122 332</u>
Ordinært resultat		<u>-115 390</u>	<u>-122 332</u>
Årsresultat	4, 7	<u>-115 390</u>	<u>-122 332</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>115 390</u>	<u>122 332</u>
Sum overføringer		<u>-115 390</u>	<u>-122 332</u>



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>3 717 987</u>	<u>3 832 763</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 717 987</u>	<u>3 832 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 717 987</u>	<u>3 832 763</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 464</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 464</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>34 830</u>	<u>88 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 294</u>	<u>88 732</u>
Sum eiendeler		<u>3 756 281</u>	<u>3 921 495</u>



BALANSE

LOFOTEN RORBU LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-414 112</u>	<u>-298 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-414 112</u>	<u>-298 722</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-326 112</u>	<u>-210 722</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>2 354 987</u>	<u>2 305 799</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 063 297</u>	<u>4 114 117</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 762	2 323
Skyldig offentlige avgifter		0	864
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 334</u>	<u>14 913</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 096</u>	<u>18 100</u>
Sum gjeld		<u>4 082 393</u>	<u>4 132 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 756 281</u>	<u>3 921 495</u>

Leknes, 08.02.2022

Styret i Lofoten Rorbu Lodge AS

Ted Jimmy Andersson

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 091 050	4 091 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 091 050	4 091 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	373 063	373 063
= Bokført verdi 31.12.21	3 717 987	3 717 987
Årets ordinære avskrivninger	114 776	114 776
Økonomisk levetid	15-40 år	

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	12 000	298 722	-210 722
Årets resultat			-115 390	-115 390
Pr 31.12.2021	100 000	12 000	414 112	-326 112

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN RORBU LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Patrik Becirov	50	50,0	50,0
Ted Jimmy Andersson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ted Jimmy Andersson	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

**LOFOTEN RORBU LODGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 708 310	1 808 318
Sum	1 708 310	1 808 318

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 717 987	3 832 763
Sum	3 717 987	3 832 763

Restlån pr. 31.12.2026 er kr. 1 191 610

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 390	-122 332
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 763	-68 698
Skattepliktig inntekt	-173 153	-191 030

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	386 252	328 489	-57 763
Sum	386 252	328 489	-57 763

Akkumulert fremførbart underskudd	-812 345	-639 192	173 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	426 093	310 703	-115 390

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -115 390 etter skatt, mot kr. -122 332 i 2020. Selskapets største gjeldsposter er bank som er sikret med pant i eiendom, samt gjeld til eiere. Styret mener at det ikke er problemer med å betjene sine forpliktelser framover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.