



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 197 036	10 279 737
Sum inntekter		12 197 036	10 279 737
Kostnader			
Varekostnad		10 683 269	7 050 850
Annen driftskostnad	2	347 353	313 204
Sum kostnader		11 030 622	7 364 054
Driftsresultat		1 166 414	2 915 683
Annen rentekostnad		256 882	1 028 130
Sum finanskostnader		256 882	1 028 130
Netto finans		-256 882	-1 028 130
Ordinært resultat før skattekostnad		909 532	1 887 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 097	354 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 435	1 533 374
Årsresultat	5	709 435	1 533 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 435	1 533 374
Totalresultat		709 435	1 533 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	
Udekket tap			277 654
Avsatt til annen egenkapital		-1 240 565	1 255 721
Sum overføringer og disponeringer		709 435	1 533 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 893 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 187	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 232 000	6 398 417
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 315 187	6 398 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 514	123 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 514	123 889
Sum omløpsmidler		2 619 701	26 415 306
SUM EIENDELER		2 619 701	26 415 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	445 500	445 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 156	1 255 721
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 156	1 255 721
Sum egenkapital	5	460 656	1 701 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			18 977 781
Leverandørgjeld	3	8 948	1 902 885
Betalbar skatt	4	200 097	354 178
Utbytte		1 950 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 479 242
Sum kortsiktig gjeld		2 159 045	24 714 085
Sum gjeld		2 159 045	24 714 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 701	26 415 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 197 036	10 279 737
Sum inntekter		12 197 036	10 279 737
Kostnader			
Varekostnad		10 683 269	7 050 850
Annen driftskostnad	2	347 353	313 204
Sum kostnader		11 030 622	7 364 054
Driftsresultat		1 166 414	2 915 683
Annen rentekostnad		256 882	1 028 130
Sum finanskostnader		256 882	1 028 130
Netto finans		-256 882	-1 028 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 097	354 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 435	1 533 374
Årsresultat	5	709 435	1 533 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		709 435	1 533 374
Totalresultat		709 435	1 533 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	
Udekket tap			277 654
Avsatt til annen egenkapital		-1 240 565	1 255 721
Sum overføringer og disponeringer		709 435	1 533 374



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 19 893 000

Fordringer

Kundefordringer 3 83 187

Andre kortsiktige
fordringer 3 2 232 000 6 398 417

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 2 315 187 6 398 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 304 514 123 889

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 304 514 123 889

Sum omløpsmidler 2 619 701 26 415 306

SUM EIENDELER 2 619 701 26 415 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 445 500 445 500

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 445 500 445 500



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	15 156	1 255 721
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 156	1 255 721
Sum egenkapital	5	460 656	1 701 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			18 977 781
Leverandørgjeld	3	8 948	1 902 885
Betalbar skatt	4	200 097	354 178
Utbytte		1 950 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		3 479 242
Sum kortsiktig gjeld		2 159 045	24 714 085
Sum gjeld		2 159 045	24 714 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 701	26 415 306



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Soltoppen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 196 648



RESULTATREGNSKAP

SOLTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 197 036	10 279 737
Sum driftsinntekter		12 197 036	10 279 737
Varekostnad		10 683 269	7 050 850
Annen driftskostnad	2	347 353	313 204
Sum driftskostnader		11 030 622	7 364 054
Driftsresultat		1 166 414	2 915 683
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		256 882	1 028 130
Resultat av finansposter		-256 882	-1 028 130
Ordinært resultat før skattekostnad		909 532	1 887 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 097	354 178
Ordinært resultat		709 435	1 533 374
Årsresultat	5	709 435	1 533 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 240 565	1 255 721
Overført til udekket tap		0	-277 654
Sum overføringer		709 435	1 533 374



BALANSE

SOLTOPPEN BOLIG AS

	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	19 893 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	83 187	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 232 000	6 398 417
Sum fordringer		2 315 187	6 398 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 514	123 889
Sum omløpsmidler		2 619 701	26 415 306
Sum eiendeler		2 619 701	26 415 306



BALANSE

SOLTOPPEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	445 500	445 500
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 156	1 255 721
Sum opptjent egenkapital		15 156	1 255 721
Sum egenkapital	5	460 656	1 701 221
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	18 977 781
Leverandørgjeld	3	8 948	1 902 885
Betalbar skatt	4	200 097	354 178
Utbytte		1 950 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 479 242
Sum kortsiktig gjeld		2 159 045	24 714 085
Sum gjeld		2 159 045	24 714 085
Sum egenkapital og gjeld		2 619 701	26 415 306

04.02.2022
Styret i Soltoppen Bolig AS

Morten Glenna
styreleder

Kristoffer Stokke
styremedlem

Henning Berntsen
styremedlem

Egil Fadum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Soltoppen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	2 100 000	0
Sum	0	0	2 100 000	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 097	354 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	200 097	354 178



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	909 532	1 887 552
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 654
Skattepliktig inntekt	909 532	1 609 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 097	354 178
Sum betalbar skatt i balansen	200 097	354 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	445 500	0	0	1 255 721	1 701 221
Pr 01.01.2021	445 500	0	0	1 255 721	1 701 221
Årets resultat				709 435	709 435
Avsatt utbytte				-1 950 000	-1 950 000
Pr. 31.12.2021	445 500	0	0	15 156	460 656



Note 6 Aksjonærer

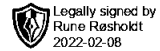
Aksjekapitalen i Soltoppen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	1 350,0	445 500
Sum	330		445 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS	166	50,3	50,3
Aks Gruppen AS	82	24,8	24,8
MOVIK INVEST AS	82	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	330	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Soltoppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Soltoppen Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på 709 435,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.02.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)