



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		594 493	555 034
Sum inntekter		594 493	555 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	123 500	123 500
Annen driftskostnad		262 213	497 317
Sum kostnader		385 713	620 817
Driftsresultat		208 780	-65 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 977	48
Annen finansinntekt		1 930	2 311
Sum finansinntekter		56 907	2 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 168	40 266
Annen rentekostnad		382 738	318 192
Annen finanskostnad		118	59
Sum finanskostnader		432 024	358 517
Netto finans		-375 117	-356 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 336	-421 941
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 336	-421 941
Årsresultat		-166 336	-421 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 336	-421 941
Totalresultat		-166 336	-421 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 336	-421 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-166 336	-421 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 321 900	12 445 400
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		12 321 900	12 445 400
Sum anleggsmidler		12 321 900	12 445 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		58 288	83 820
Andre kortsiktige fordringer		819	12 856
Konsernfordringer	4	510 000	688 547
Sum fordringer		569 107	785 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 759	115 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 759	115 183
Sum omløpsmidler		848 866	900 406
SUM EIENDELER		13 170 766	13 345 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	490 637	834 301
Sum opptjent egenkapital		-490 637	-834 301
Sum egenkapital		509 363	165 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 230 000	10 670 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 341 354	2 429 901
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 354	13 099 901
Sum langsiktig gjeld		12 571 354	13 099 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	19 143	35 751
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 322	8 770
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 584	35 685
Sum kortsiktig gjeld		90 049	80 206
Sum gjeld		12 661 403	13 180 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 170 766	13 345 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517406

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		594 493	555 034
Sum inntekter		594 493	555 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		123 500	123 500
Annen driftskostnad		262 213	497 317
Sum kostnader		385 713	620 817
Driftsresultat		208 780	-65 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 977	48
Annen finansinntekt		1 930	2 311
Sum finansinntekter		56 907	2 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 168	40 266
Annen rentekostnad		382 738	318 192
Annen finanskostnad		118	59
Sum finanskostnader		432 024	358 517
Netto finans		-375 117	-356 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 336	-421 941
Skattekostnad på resultat 2			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 336	-421 941
Årsresultat		-166 336	-421 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 336	-421 941
Totalresultat		-166 336	-421 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 336	-421 941
Sum overføringer og disponeringer		-166 336	-421 941



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	12 321 900	12 445 400
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		12 321 900	12 445 400
Sum anleggsmidler		12 321 900	12 445 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		58 288	83 820
Andre kortsiktige		819	12 856
fordringer			
Konsernfordringer	4	510 000	688 547
Sum fordringer		569 107	785 223
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		279 759	115 183
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		279 759	115 183
Sum omløpsmidler		848 866	900 406
SUM EIENDELER		13 170 766	13 345 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	490 637	834 301
Sum opptjent egenkapital		-490 637	-834 301
Sum egenkapital		509 363	165 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 230 000	10 670 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 341 354	2 429 901
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 354	13 099 901
Sum langsiktig gjeld		12 571 354	13 099 901
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	19 143	35 751
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 322	8 770
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 584	35 685
Sum kortsiktig gjeld		90 049	80 206
Sum gjeld		12 661 403	13 180 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 170 766	13 345 806



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 17B Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 17B Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMAXE-SBLEM-QN8GC-PYAY3-A5430-8BQ7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMAXE-SBJEM-QN8GC-PYAY3-A5430-8BQTW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Storgata 17b Molde AS

Penneo Dokumentnøkkel: LLW7Z-X23F1-EFBIP-GLUFC-C34HC-0F1BY

Organisasjonsnr: 923 118 195



Resultatregnskap

Storgata 17b Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		594 493	555 034
Sum driftsinntekter		594 493	555 034
Avskrivning av driftsmidler	1	123 500	123 500
Annen driftskostnad		262 213	497 317
Sum driftskostnader		385 713	620 817
Driftsresultat		208 780	-65 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 977	48
Annen finansinntekt		1 930	2 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 168	40 266
Annen rentekostnad		382 738	318 192
Annen finanskostnad		118	59
Resultat av finansposter		-375 117	-356 158
Resultat før skattekostnad		-166 336	-421 941
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-166 336	-421 941
Overføringer			
Overført til udekket tap		166 336	421 941
Sum overføringer		-166 336	-421 941

Penneo Dokumentnøkkel: LLW7Z-X23F1-EFBIP-GLUFC-C34HC-0FBY



Balanse

Storgata 17b Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 321 900	12 445 400
Sum varige driftsmidler		12 321 900	12 445 400
Sum anleggsmidler		12 321 900	12 445 400
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 288	83 820
Andre kortsiktige fordringer		819	12 856
Konsernfordringer	4	510 000	688 547
Sum fordringer		569 107	785 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 759	115 183
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		279 759	115 183
Sum omløpsmidler		848 866	900 406
Sum eiendeler		13 170 766	13 345 806

Penneo Dokumentnøkkel: LLW7Z-X23F1-EFBIP-GLUFC-C34HC-0F1BY



Balanse
Storgata 17b Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-490 637	-834 301
Sum opptjent egenkapital		-490 637	-834 301
Sum egenkapital		509 363	165 699
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 341 354	2 429 901
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 230 000	10 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 571 354	13 099 901
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	19 143	35 751
Skyldig offentlige avgifter		10 322	8 770
Annen kortsiktig gjeld		60 584	35 685
Sum kortsiktig gjeld		90 049	80 206
Sum gjeld		12 661 403	13 180 107
Sum egenkapital og gjeld		13 170 766	13 345 806

Molde, 20.06.2023
Styret i Storgata 17b Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LLW7Z-X23F1-EEBIP-GLUFC-C34HC-0F1BY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 771 260	12 771 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 771 260	12 771 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	449 360	449 360
= Bokført verdi 31.12.22	12 321 900	12 321 900
Årets ordinære avskrivninger	123 500	123 500
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 336	-421 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 500	123 500
Mottatt konsernbidrag	510 000	688 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-467 164	-390 106
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 200	-151 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 200	151 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-449 360	-325 860	123 500
Sum	-449 360	-325 860	123 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 277	-508 441	-467 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 637	834 301	343 664
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes 1. kvartal 2025.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 230 000	10 670 000
Sum	10 230 000	10 670 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 321 900	12 445 400
Sum	12 321 900	12 445 400

I tillegg er pant kryssikret med Storgata 17 A Molde AS og Storgata 23 Molde AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	510 000	688 547
Sum fordringer	510 000	688 547
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 341 354	2 429 901
Leverandørgjeld	13 318	10 283
Sum gjeld	2 354 672	2 440 184

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	-834 301	165 699
Mottatt konsernbidrag		510 000	510 000
Årets resultat		-166 336	-166 336
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-490 637	509 363



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Olav Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-21 07:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLW7Z-X23F1-EBBIP-GLUFC-C34HC-0F1BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>