



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 335 737	20 176 042
Annen driftsinntekt		523 332	417 390
Sum inntekter		21 859 069	20 593 432
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		551 602	434 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 336 004	4 348 004
Annen driftskostnad		2 312 548	1 177 653
Sum kostnader		7 200 154	5 960 380
Driftsresultat		14 658 915	14 633 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 552 030	2 879 754
Annen renteinntekt		517 344	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 293 352	7 700 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 223 978	-4 820 526
Resultat før skattekostnad		7 434 937	9 812 526
Skattekostnad	4	1 637 101	2 158 919
Årsresultat	5	5 797 836	7 653 607
Totalresultat		5 797 836	7 653 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 581 666	2 290 130
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 216 170	5 363 477
Sum overføringer og disponeringer		5 797 836	7 653 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 478 457	154 726 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 000	25 000
Sum varige driftsmidler		154 486 457	154 751 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	80 646 417	76 063 387
Sum finansielle anleggsmidler		80 646 417	76 063 387
Sum anleggsmidler		235 132 874	230 815 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		436 121	1 361 255
Andre fordringer		928 438	52 000
Sum fordringer		1 364 559	1 413 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 001 131	17 561 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 001 131	17 561 804
Sum omløpsmidler		16 365 690	18 975 059
SUM EIENDELER		251 498 564	249 790 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum opptjent egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum egenkapital	5	39 620 421	37 404 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 168 669	2 595 734
Sum avsetninger for forpliktelser		3 168 669	2 595 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 000 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 000 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 484	60 071
Betalbar skatt	4	53 953	853 882
Skyldige offentlige avgifter			945 773
Annen kortsiktig gjeld		1 335 158	1 128 231
Sum kortsiktig gjeld		7 709 474	2 990 457
Sum gjeld		211 878 143	212 386 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 498 564	249 790 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519961

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 335 737	20 176 042
Annen driftsinntekt		523 332	417 390
Sum inntekter		21 859 069	20 593 432
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		551 602	434 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 336 004	4 348 004
Annen driftskostnad		2 312 548	1 177 653
Sum kostnader		7 200 154	5 960 380
Driftsresultat		14 658 915	14 633 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 552 030	2 879 754
Annen renteinntekt		517 344	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		12 293 352	7 700 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 223 978	-4 820 526
Resultat før skattekostnad		7 434 937	9 812 526
Skattekostnad	4	1 637 101	2 158 919
Årsresultat	5	5 797 836	7 653 607
Totalresultat		5 797 836	7 653 607
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 581 666	2 290 130
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 216 170	5 363 477
Sum overføringer og disponeringer		5 797 836	7 653 607



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 478 457	154 726 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 000	25 000
Sum varige driftsmidler		154 486 457	154 751 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	80 646 417	76 063 387
Sum finansielle anleggsmidler		80 646 417	76 063 387
Sum anleggsmidler		235 132 874	230 815 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		436 121	1 361 255
Andre fordringer		928 438	52 000
Sum fordringer		1 364 559	1 413 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 001 131	17 561 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 001 131	17 561 804
Sum omløpsmidler		16 365 690	18 975 059
SUM EIENDELER		251 498 564	249 790 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum opptjent egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum egenkapital	5	39 620 421	37 404 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 168 669	2 595 734
Sum avsetninger for forpliktelse		3 168 669	2 595 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 000 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 000 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 484	60 071
Betalbar skatt	4	53 953	853 882
Skyldige offentlige avgifter			945 773
Annen kortsiktig gjeld		1 335 158	1 128 231
Sum kortsiktig gjeld		7 709 474	2 990 457
Sum gjeld		211 878 143	212 386 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 498 564	249 790 442



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Renterisiko Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernpiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 ? Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993 732 990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Forusveien 31 - Hotell AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		21 338 737	20 176 042
Andre driftsinntekter		523 332	417 390
Sum driftsinntekter		21 859 069	20 593 432
Viderefakturerte kostnader		551 602	434 723
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 336 004	4 348 004
Annen driftskostnad		2 312 548	1 177 653
Sum driftskostnader		7 200 154	5 960 380
Driftsresultat		14 658 915	14 633 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 552 030	2 879 754
Annen renteinntekt		517 344	0
Annen rentekostnad		12 293 352	7 700 280
Resultat av finansposter		-7 223 978	-4 820 526
Ordinært resultat før skattekostnad		7 434 937	9 812 526
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 637 101	2 158 919
Årsresultat	5	5 797 836	7 653 607
Overført annen egenkapital		2 216 170	5 363 477
Avsatt til konsernbidrag		3 581 666	2 290 130
Sum disponert		5 797 836	7 653 607

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Forusveien 31 - Hotell AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 478 487	154 726 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	8 000	25 000
Sum varige driftsmidler		154 486 487	154 751 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	80 646 417	78 063 387
Sum finansielle anleggsmidler		80 646 417	78 063 387
Sum anleggsmidler		235 132 874	230 815 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		436 121	1 361 255
Andre fordringer		928 438	52 000
Sum fordringer		1 364 559	1 413 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 001 131	17 561 804
Sum omløpsmidler		16 365 690	18 975 059
Sum eiendeler		251 498 564	249 790 442

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Forusveien 31 - Hotell AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150.000 aksjer a kr 100)		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Overkurs		13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum opptjent egenkapital		7 579 647	5 363 477
Sum egenkapital	5	39 620 421	37 404 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	3 168 669	2 595 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 168 669	2 595 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 000 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 000 000	206 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728 484	60 071
Betalbar skatt	4	53 953	853 882
Skyldige offentlige avgifter		0	945 773
Kortsiktig konserngjeld		4 591 879	2 500
Annen kortsiktig gjeld		1 335 158	1 128 231
Sum kortsiktig gjeld		7 709 474	2 990 457
Sum gjeld		211 878 143	212 386 191
Sum egenkapital og gjeld		251 498 564	249 790 442

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Forusveien 31 - Hotell AS

Endre Haugland
Styrets leder

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem

John Ivar Busklein
Styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold
Styremedlem

Forusveien 31 - Hotell AS Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske installasjoner	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost l.l.	154 238	176 689 541		18 312 000	80 138 108	11 888 000	283 981 887
Tilgang/avgang	0	0	4 040 465	0	30 000	0	4 070 465
Akk. avskrivninger 31.12.	148 238	43 648 941		0	80 098 108	9 873 000	138 968 887
Regnskapsmessig verdi 31.12.	8 000	133 041 000	4 040 465	18 312 000	70 000	2 915 000	154 486 465
Årets avskrivninger	17 000	3 834 001		0	6 003	779 000	4 336 004
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	50 år Lineær			10 år Lineær	18 år Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 084 168	1 499 816
Endring utsatt skatt	572 935	659 103
Årets skattekostnad	1 637 101	2 158 919

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	7 434 937	9 812 526
Permanente forskjeller	6 435	744
Endringer midlertidige forskjeller	-2 604 252	-2 995 925
Avgitt konsernbidrag	-4 891 879	-2 936 064
Årets skattegrunnlag	245 241	3 881 281
Betalbar skatt	1 064 166	1 499 816
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 010 213	645 934
Skyldig betalbar skatt	53 953	853 882

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	17 337 790	14 733 838	-2 604 252
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-2 934 784	-2 934 784	0
Grunnlag utsatt skatt	14 403 036	11 798 784	-2 604 252
Utsatt skatt, 22%	3 168 668	2 595 732	-572 936

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993732990

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	17 027 274	13 500	5 363 477	37 404 251
Avgitt konsernbidrag				-3 881 666	-3 881 666
Årets resultat				6 797 836	6 797 836
Egenkapital 31.12.	15 000 000	17 027 274	13 500	7 579 647	39 620 421

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Konsern fordringer	80 646 417	76 063 387
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	154 486 457	154 781 996

Pant i fast eiendom gnr. 14 bnr. 397 snr. 2 i Stavanger kommune er begrenset oppad til NOK 310 000 000.

Factoringavtale er begrenset oppad til NOK 30 000 000.

Det er stillet garanti fra Haugland Gruppen AS til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993732930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), 22.04.2024
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap 2023 Forusveien 31 Hotell AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Busklein, John Ivar (17.02.1968), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Steen-Mevold, Svein Arild (09.03.1967), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusveien 31 - Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusveien 31 - Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statlisatiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Härnar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Häugesund	Slavanger	Uleirvik
Bode	Knarvik	Stord	Älesund
Drammen	Kristiansand	Ströme	

Penneo document key: XZWNZ-XVPBD-00811-CUUJU-2WEE3-DJIVE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i Intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XZWNZ-XVPBD-00B11-CUUJU-2WEE3-DJIVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZWNZ-XVPPD-00B11-CUUU-2WEE3-DJVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>