



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADHUS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 3B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 550	8 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>8 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-8 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		427 613	5 644
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 708</b>	<b>5 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			340 368
Annen rentekostnad		50 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 641</b>	<b>340 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>410 067</b>	<b>-334 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		401 517	-343 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 642 837	4 182 129
Sum investeringer		4 642 837	4 182 129
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 379	18 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 379	18 929
Sum omløpsmidler		4 653 217	4 201 058
SUM EIENDELER		4 653 217	4 201 058
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 485	2 461 967
Sum opptjent egenkapital		2 863 485	2 461 967
Sum egenkapital	4	2 913 485	2 511 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62	62
Annen kortsiktig gjeld	7	1 739 670	1 689 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 732</b>	<b>1 689 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 732</b>	<b>1 689 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653 217</b>	<b>4 201 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADHUS AS  
Forretningsadresse: Kathrineborggata 27  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 124 099  
SMESTADHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 550	8 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 550</b>	<b>8 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 550</b>	<b>-8 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		427 613	5 644
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 095	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 708</b>	<b>5 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			340 368
Annen rentekostnad		50 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 641</b>	<b>340 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>410 067</b>	<b>-334 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		401 517	-343 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 517</b>	<b>-343 270</b>



Organisasjonsnr: 989 124 099  
SMESTADHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 642 837	4 182 129
Sum investeringer		4 642 837	4 182 129
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 379	18 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 379	18 929
Sum omløpsmidler		4 653 217	4 201 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653 217</b>	<b>4 201 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 485	2 461 967
Sum opptjent egenkapital		2 863 485	2 461 967
Sum egenkapital	4	2 913 485	2 511 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		62	62
Annen kortsiktig gjeld	7	1 739 670	1 689 029
Sum kortsiktig gjeld		1 739 732	1 689 091
Sum gjeld		1 739 732	1 689 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653 217</b>	<b>4 201 058</b>





Organisasjonsnr: 989 124 099  
SMESTADHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Smestadhus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet anvender regnskapslovens regler for små selskaper.  
Inntektsføring av anlegg under utførelse skjer ved fullføring.  
Portefølje av børsnoterte verdipapirer presenteres til omsetningskurs pr 31.12.  
Skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte 0  
Selskapet har ikke kollektiv pensjonsforsikring fordi selskapet ikke har ansatte.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Aksjer	500	100

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Aksjer	Eierandel
Cecilie Bugge	500	100%

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	0	2 461 968	2 511 968
Utbytte			0	0
Årets Overskudd			401 517	401 517
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	2 863 485	2 913 485

#### Note 5 Skatt

	2023	2022	2021
Resultat før skatt	401 517	-343 270	864 211
Utbytte	0	0	0
Urealisert verdipapirøkning	-33 095	340 368	-879 261
Realisert aksjegevinst	-427 613	-5 644	0
3%-regelen	0	0	0
Tilbakeføring av urealisert gevisnt ved salg	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattepliktig resultat	-59 191	-8 546	-15 050
Betalbar skatt	0	0	0



## Smestadhus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Finansinvesteringer

	Kostpris	Likningsverdi	Verdi i balansen
Rentefond	0	0	0
Aksjefond noterte aksjer	3 413 257	4 642 837	4 642 837
Unoterte aksjer	0	0	0
	<u>3 413 257</u>	<u>4 642 837</u>	<u>4 642 837</u>

Børsnoterte instrumenter balanseføres til omsetningsverdi. Instrumenter som ikke er børsnoterte presenteres etter kostmetoden.

#### Note 7 Innlån fra aksjonær

	2023	2022	2021
Selskapet har rentebærende gjeld til aksjonær på	1 738 670	1 688 029	1 689 091



