



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 370 907	2 164 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 907</b>	<b>2 164 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 572	57 669
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 759 109	2 069 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 681</b>	<b>2 126 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 226</b>	<b>37 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738	316
Annen finansinntekt		14 623	13 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 361</b>	<b>13 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 361</b>	<b>13 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 588	51 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 588</b>	<b>51 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 386	6 098
Andre fordringer		515 224	481 193
Sum fordringer		521 610	487 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 250	3 536 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 250	3 536 519
Sum omløpsmidler		4 717 860	4 023 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 860</b>	<b>4 023 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 480 009	3 922 422
Sum opptjent egenkapital		4 480 009	3 922 422
Sum egenkapital	9	4 480 009	3 922 422
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 965	60 269
Skyldige offentlige avgifter		659	0
Annen kortsiktig gjeld		27 226	41 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 850</b>	<b>101 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 850</b>	<b>101 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 859</b>	<b>4 023 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 530 605  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 983 530 605  
HOTVET STRAND B3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 370 907	2 164 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 907</b>	<b>2 164 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 572	57 669
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 759 109	2 069 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 681</b>	<b>2 126 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 226</b>	<b>37 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		738	316
Annen finansinntekt		14 623	13 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 361</b>	<b>13 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 361</b>	<b>13 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 587</b>	<b>51 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		557 588	51 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 588</b>	<b>51 555</b>



Organisasjonsnr: 983 530 605  
HOTVET STRAND B3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 386	6 098
Andre fordringer		515 224	481 193
Sum fordringer		521 610	487 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 250	3 536 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 250	3 536 519
Sum omløpsmidler		4 717 860	4 023 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 860</b>	<b>4 023 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 480 009	3 922 422
Sum opptjent egenkapital		4 480 009	3 922 422
Sum egenkapital	9	4 480 009	3 922 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 965	60 269
Skyldige offentlige avgifter		659	0
Annen kortsiktig gjeld		27 226	41 119
Sum kortsiktig gjeld		237 850	101 388
Sum gjeld		237 850	101 388



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 717 859

4 023 810



Organisasjonsnr: 983 530 605  
HOTVET STRAND B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Hotvet strand B3

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hotvet strand B3's årsregnskap som viser et overskudd på kr 557.588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

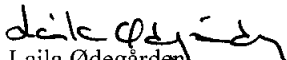
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Hotvet strand B3 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 324 700	2 103 804	2 324 700	2 503 416
Andre inntekter	1	46 207	60 547	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 370 907</b>	<b>2 164 351</b>	<b>2 324 700</b>	<b>2 503 416</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	69 572	57 669	57 050	68 460
Kommunale avgifter		283	695	1 000	1 000
Strøm og annen energi	3	127 466	144 720	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	463 648	805 950	941 067	1 003 567
Løpende driftskostnader	5	121 216	158 744	195 000	225 000
Administrativ konsulentbistand	6	139 835	139 180	134 785	142 048
Digitale tjenester		327 086	319 849	300 000	319 464
Forsikringer		164 002	135 152	165 426	180 402
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	340 200	275 400	340 200	372 600
Andre driftskostnader	8	75 373	89 336	60 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 828 680</b>	<b>2 126 694</b>	<b>2 324 528</b>	<b>2 502 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 227</b>	<b>37 657</b>	<b>172</b>	<b>875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		738	316	0	0
Andre finansinntekter		14 623	13 582	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>15 361</b>	<b>13 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>557 588</b>	<b>51 555</b>	<b>172</b>	<b>875</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		557 588	51 555	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>557 588</b>	<b>51 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



## Balanse - Hotvet strand B3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 386	6 098
Erstatningsmessige skader		0	61 683
Andre fordringer		515 224	419 510
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 195 819	3 536 519
Innestående på særvilkår - skattetrekk		431	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 717 859</b>	<b>4 023 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 859</b>	<b>4 023 810</b>

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



## Balanse - Hotvet strand B3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		4 480 009	3 922 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 480 009</b>	<b>3 922 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 027	18 560
Leverandørgjeld		209 965	60 269
Skyldig off. myndigheter		659	0
Annen kortsiktig gjeld		16 199	22 559
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 850</b>	<b>101 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 859</b>	<b>4 023 810</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Waage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Margrete Sageng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Krogstad  
Styremedlem

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605



## Noter Hotvet strand B3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 289 280	1 196 184
3601 Leieinntekter garasjer	60 480	60 480
3610 Huseierforeningen	554 688	465 912
3626 Heistillegg	120 228	95 460
3630 Internett / Bredbånd	300 024	285 768
3622 Strømforbruk elbil	46 207	60 547
<b>Sum</b>	<b>2 370 907</b>	<b>2 164 351</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5210 Fri telefon	7 884	4 392
5290 Motkonto gruppe 52	-7 884	-4 392
5330 Styrehonorar	60 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 572	7 669
<b>Sum</b>	<b>69 572</b>	<b>57 669</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	127 466	144 720
<b>Sum</b>	<b>127 466</b>	<b>144 720</b>



## Noter Hotvet strand B3

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 453	188 643
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	265 793	213 153
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	60 402	25 333
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	12 500
6640 Periodisk vedlikehold	0	360 321
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>463 648</b>	<b>805 950</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	109 535	121 797
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 681	36 948
<b>Sum</b>	<b>121 216</b>	<b>158 744</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	5 750
6710 Forretningsførerhonorar	130 788	127 098
6711 Honorar administrative tjenester	4 597	6 332
<b>Sum</b>	<b>139 835</b>	<b>139 180</b>

### Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	340 200	275 400
<b>Sum</b>	<b>340 200</b>	<b>275 400</b>

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2023. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseiere i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. 2023 viser et overskudd på 157 944kr, og en egenkapital på 183 534kr per 31.12.23.



## Noter Hotvet strand B3

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	79	0
6400 Leie maskiner	44 103	0
6490 Annen leiekostnad	0	19 905
6500 Verktøy	622	0
6540 Inventar	300	798
6550 Driftsmateriale	1 313	1 653
6553 Lisenskostnader	4 440	4 210
6800 Kontorrekvisita	3 876	4 544
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	3 692	2 642
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	1 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 769
7420 Gave og tilskudd	2 140	1 300
7710 Styremøter	1 800	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 509	6 707
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	0	41 307
<b>Sum</b>	<b>75 373</b>	<b>89 336</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppført egenkapital	4 480 009	3 922 422
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 480 009</b>	<b>3 922 422</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet strand B3**

Styreleder	Hans Kristian Hansen (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Espen Krogstad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Randi Waage (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Ann Margrete Sageng (sign.)	28.03.2024