



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 60
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 560 | 353 750 |
| Sum inntekter | | 376 560 | 353 750 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Annen driftskostnad | | 65 564 | 179 109 |
| Sum kostnader | | 140 564 | 254 109 |
| Driftsresultat | | 235 996 | 99 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 2 660 |
| Annen finansinntekt | | 228 044 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 230 381 | 2 660 |
| Annen rentekostnad | | 47 | 3 193 |
| Annen finanskostnad | | 4 215 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 262 | 3 193 |
| Netto finans | | 226 119 | -533 |
| Resultat før skattekostnad | | 462 115 | 99 109 |
| Skattekostnad | 2 | 52 245 | 21 803 |
| Årsresultat | | 409 870 | 77 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | 280 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -570 130 | -622 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 870 | 77 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 86 868 | 80 156 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 868 | 80 156 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 32 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 758 930 | 2 121 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 35 401 | 35 401 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 826 331 | 2 156 401 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 538 | 4 241 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 851 |
| Sum fordringer | | 0 | 13 851 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 650 | 1 277 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 932 189 | 5 519 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum egenkapital | | 4 084 267 | 4 654 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 321 | 136 953 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 958 | 27 980 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 644 | 0 |
| Utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| Sum gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 932 189 | 5 519 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 60
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 702
SJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 560 | 353 750 |
| Sum inntekter | | 376 560 | 353 750 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Annen driftskostnad | | 65 564 | 179 109 |
| Sum kostnader | | 140 564 | 254 109 |
| Driftsresultat | | 235 996 | 99 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 2 660 |
| Annen finansinntekt | | 228 044 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 230 381 | 2 660 |
| Annen rentekostnad | | 47 | 3 193 |
| Annen finanskostnad | | 4 215 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 4 262 | 3 193 |
| Netto finans | | 226 119 | -533 |
| Resultat før skattekostnad | | 462 115 | 99 109 |
| Skattekostnad | 2 | 52 245 | 21 803 |
| Årsresultat | | 409 870 | 77 305 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | 280 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -570 130 | -622 695 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 409 870 | 77 305 |



Organisasjonsnr: 989 229 702
SJ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 86 868 | 80 156 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 868 | 80 156 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 32 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 758 930 | 2 121 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 35 401 | 35 401 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 826 331 | 2 156 401 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 538 | 4 241 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 851 |
| Sum fordringer | | 0 | 13 851 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 650 | 1 277 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 932 189 | 5 519 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum egenkapital | | 4 084 267 | 4 654 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 321 | 136 953 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 958 | 27 980 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 644 | 0 |
| Utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| Sum gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 932 189 | 5 519 330 |



Organisasjonsnr: 989 229 702
SJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i andre selskap Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytte fra datterselskapet blir inntektsfør samme år som det er avsatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3121644.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3121644.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1191305.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1930339.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 75000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
35401.00

Mer om fordringer

Dette gjelder fakturaer som SJ Eiendom AS har betalt på vegne av Ytre Namdal Energi AS som selskapet har eierinteresser i.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SJ EIENDOM AS
989229702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 376 560 | 353 750 |
| Sum driftsinntekter | | 376 560 | 353 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -75 000 | -75 000 |
| Annen driftskostnad | | -65 564 | -179 109 |
| Sum driftskostnader | | -140 564 | -254 109 |
| Driftsresultat | | 235 996 | 99 642 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 337 | 2 660 |
| Annen finansinntekt | | 228 044 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 230 381 | 2 660 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -47 | -3 193 |
| Annen finanskostnad | | -4 215 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -4 262 | -3 193 |
| Netto finans | | 226 119 | -533 |
| Resultat før skattekostnad | | 462 115 | 99 109 |
| Skattekostnad | 2 | -52 245 | -21 803 |
| Årsresultat | | 409 870 | 77 305 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Tilleggsutbytte | | 280 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -570 130 | -622 695 |
| Sum overføringer | | 409 870 | 77 305 |



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 86 868 | 80 156 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 868 | 80 156 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 930 339 | 2 005 339 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 32 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 758 930 | 2 121 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 35 401 | 35 401 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 826 331 | 2 156 401 |
| Sum anleggsmidler | | 2 843 538 | 4 241 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 851 |
| Sum fordringer | | 0 | 13 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 088 650 | 1 263 583 |
| Sum omløpsmidler | | 2 088 650 | 1 277 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 932 189 | 5 519 329 |



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 000 | 140 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 944 267 | 4 514 397 |
| Sum egenkapital | | 4 084 267 | 4 654 397 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 321 | 136 953 |
| Betalbar skatt | 2 | 58 958 | 27 980 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 644 | 0 |
| Utbytte | | 700 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| Sum gjeld | | 847 923 | 864 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 932 189 | 5 519 330 |

RØRVIK, 13.06.2025

Sturla Johansen
styrets leder / daglig leder

Amund Tausvik Johansen
styremedlem

Guttorm Tausvik Johansen
styremedlem



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytte fra datterselskapet blir inntektsført samme år som det er avsatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 121 644 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 121 644 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 191 305 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 930 339 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 75 000 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 58 958 | 27 980 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 713 | -6 177 |
| Skattekostnad | 52 245 | 21 803 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 462 115 | 99 109 |
| Permanente forskjeller | -224 638 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 30 513 | 28 071 |
| Skattepliktig inntekt | 267 990 | 127 180 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 58 958 | 27 980 |
| Betalbar skatt i balansen | 58 958 | 27 980 |

Note 3 - Investering i aksjer

| Selskapets navn | Antall aksjer | | Kostpris aksjer | MottattFormues-Gevinst/ utbytte verdi tap | | |
|-----------------------|---------------|----------|--------------------|--|-----------|-----|
| | 01.01.24 | 31.12.24 | | | | |
| PTG Invest 2 AS | 212 100 | 75 893 | 758 930 | 0 | 1 935 223 | 829 |
| Ytre Namdal Energi AS | 500 | 500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iteq AS | 0 | 32 000 | 32 000 | 0 | 13 806 | 0 |

Mer om investeringene

Aksjene i Ytre Namdal Energi AS ble kjøpt for kr 55 000, men ble i 2017 nedskrevet i sin helhet på grunn av manglende verdier i selskapet. Det er ikke funnet grunn til å reversere nedskrivningen.

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 35 401 |
|---|--------|

Mer om fordringer

Dette gjelder fakturaer som SJ Eiendom AS har betalt på vegne av Ytre Namdal Energi AS som selskapet har eierinteresser i.



SJ EIENDOM AS
989 229 702

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 140 000 | 4 514 397 | 4 654 397 |
| Årsresultat | 0 | 409 870 | 409 870 |
| Avsatt utbytte | 0 | -700 000 | -700 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -280 000 | -280 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 140 000 | 3 944 267 | 4 084 267 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.