



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 635 564	4 312 812
Annen driftsinntekt	3	9 010	9 180
Sum inntekter		4 644 574	4 321 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	205 380	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	904	5 421
Annen driftskostnad	7,8,9	2 640 664	2 416 474
Sum kostnader		2 846 948	2 604 455
Driftsresultat		1 797 626	1 717 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 549	31 377
Sum finansinntekter		49 549	31 377
Annen rentekostnad		215 507	227 283
Sum finanskostnader		215 507	227 283
Netto finans		-165 958	-195 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 631 668	1 521 631
Totalresultat		1 631 668	1 521 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 668	1 521 631
Sum overføringer og disponeringer		1 631 668	1 521 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	21 969 842	21 969 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		904
Sum varige driftsmidler		21 969 842	21 970 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 969 842	21 970 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		749 926	683 897
Sum fordringer		749 926	683 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 246	728 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 246	728 744
Sum omløpsmidler		2 542 172	1 412 641
SUM EIENDELER		24 512 014	23 383 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 019 074	4 019 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 051 957	14 420 289
Sum opptjent egenkapital		16 051 957	14 420 289
Sum egenkapital		20 071 031	18 439 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 761 550	4 447 585
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 550	4 447 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 785	223 899
Skyldige offentlige avgifter		114 480	22 560
Annen kortsiktig gjeld		308 168	249 979
Sum kortsiktig gjeld		679 433	496 439
Sum gjeld		4 440 983	4 944 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 512 014	23 383 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559429

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 635 564	4 312 812
Annen driftsinntekt	3	9 010	9 180
Sum inntekter		4 644 574	4 321 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	205 380	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	904	5 421
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 640 664	2 416 474
Sum kostnader		2 846 948	2 604 455
Driftsresultat		1 797 626	1 717 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 549	31 377
Sum finansinntekter		49 549	31 377
Annen rentekostnad		215 507	227 283
Sum finanskostnader		215 507	227 283
Netto finans		-165 958	-195 906
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 631 668	1 521 631
Totalresultat		1 631 668	1 521 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 668	1 521 631
Sum overføringer og disponeringer		1 631 668	1 521 631



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	21 969 842	21 969 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		904
Sum varige driftsmidler		21 969 842	21 970 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 969 842	21 970 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		749 926	683 897
Sum fordringer		749 926	683 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 246	728 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 246	728 744
Sum omløpsmidler		2 542 172	1 412 641
SUM EIENDELER		24 512 014	23 383 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	4 019 074	4 019 074
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 051 957	14 420 289
Sum opptjent egenkapital	16 051 957	14 420 289
Sum egenkapital	20 071 031	18 439 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 11, 13	3 761 550	4 447 585
Sum annen langsiktig gjeld	3 761 550	4 447 585
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 785	223 899
Skyldige offentlige avgifter	114 480	22 560
Annen kortsiktig gjeld	308 168	249 979
Sum kortsiktig gjeld	679 433	496 439
Sum gjeld	4 440 983	4 944 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 512 014	23 383 386



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skanselien Boligselskap As
2023**

Skanselien Boligselskap As Org.nr. 931019384

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Skanselien Boligselskap As
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 635 564	4 312 812	4 634 950	5 825 020
Andre inntekter	3	9 010	9 180	10 000	10 000
Sum inntekter		4 644 574	4 321 992	4 644 950	5 835 020
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	180 000	160 000	160 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	4	25 380	22 560	22 600	24 000
Avskrivninger	6	904	5 421	904	0
Felles strøm og varme		114 587	138 994	154 000	120 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 088 987	1 013 123	1 084 000	1 162 000
Andre driftskostnader	7	675 912	624 980	677 200	709 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	279 294	17 454	27 300	38 000
Vedlikehold	9	30 799	99 675	782 000	1 477 000
Forretningsførsel		159 387	147 888	157 500	165 070
Revisjonshonorar		14 125	14 000	14 100	15 100
Andre konsulenthonorarer		70 313	187 643	94 000	94 000
Forsikring		207 260	172 718	207 300	242 500
Sum driftskostnader		2 846 948	2 604 455	3 380 904	4 222 190
Driftsresultat		1 797 626	1 717 537	1 264 046	1 612 830
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		49 053	31 248	0	0
Andre renteinntekter		446	129	0	0
Andre finansinntekter		50	0	0	0
Sum finansinntekter		49 549	31 377	0	0
Rentekostnader lån		215 507	227 283	236 800	210 300
Sum finanskostnader		215 507	227 283	236 800	210 300
Resultat av finansposter		-165 958	-195 906	-236 800	-210 300
Resultat		1 631 668	1 521 631	1 027 246	1 402 530
Til/fra annen EK		1 631 668	1 521 631	0	0
Sum disponeringer		1 631 668	1 521 631	0	0

Resultatrapport 2023 for Skanselien Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skansellen Boligselskap As
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	21 969 842	21 969 842
Andre driftsmidler	6	0	904
Sum varige driftsmidler		21 969 842	21 970 746
Sum anleggsmidler		21 969 842	21 970 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		738 980	673 374
Andre fordringer		10 946	10 523
Sum fordringer		749 926	683 897
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 725 706	728 744
Skattetrekk		66 540	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 792 246	728 744
Sum omløpsmidler		2 542 172	1 412 641
SUM EIENDELER		24 512 014	23 383 386

Balanserapport 2023 for Skansellen Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Skanselien Boligselskap As
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
	-4 000	-4 000
Egne aksjer		
Aksjekapital	12	164 000
Innskutt egenkapital	3 859 074	3 859 074
Sum innskutt egenkapital	4 019 074	4 019 074
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 051 957	14 420 289
Sum opptjent egenkapital	16 051 957	14 420 289
SUM EGENKAPITAL	20 071 031	18 439 363
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 761 550
Sum langsiktig gjeld	3 761 550	4 447 585
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	56 266	77 242
Leverandørgjeld	256 785	223 899
Skyldige off. myndigheter	114 480	22 560
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	170 000	160 000
Påløpne renter	57 024	0
Annen kortsiktig gjeld	24 878	12 737
Sum kortsiktig gjeld	679 433	496 439
SUM GJELD	4 440 983	4 944 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 512 014	23 383 386

Bergen,
Styret for Skanselien Boligselskap As

Harald Pallesen
Styrets leder

Jarle Bjordal
Styremedlem

Jan Leif Kristiansen
Styremedlem

Rolf Arne Løvøy
Styremedlem

Merima Bektesevic
Nestleder

Balanserapport 2023 for Skanselien Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 217 964	3 945 132	4 217 350	5 357 500
3816 TV og internett	417 600	367 680	417 600	467 520
Sum felleskostnader	4 635 564	4 312 812	4 634 950	5 825 020

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	9 010	9 180	10 000	10 000
Sum andre inntekter	9 010	9 180	10 000	10 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	170 000	160 000	160 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	180 000	160 000	160 000	175 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin	Postkasse	Porttelefoner 80 stk	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	31 151	122 084	132 227	38 663
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 151	122 084	132 227	38 663
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 151	122 084	132 227	38 663
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2010	2010	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Vaskemaskin			
Anskaffelseskost pr.01.01	27 106			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	27 106			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	903			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 106			
Bokført verdi pr.31.12	0			
Anskaffelsesår	2018			
Antatt rest levetid (i antall år)	0			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	14 850	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	25 000	25 000
6336 HMS	5 729	521	0	6 300
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	978	0	1 100
6360 Renhold og matteleie	10 534	115 840	126 000	0
6375 TV og internett	464 299	417 887	417 600	467 520
6376 Vaktmestertjenester	171 095	71 890	78 000	165 000
6377 Vakthold	3 920	0	0	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	3 366	4 000	4 000
6395 Andre leiekostnader	638	593	600	600
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6845 Kopiering	3 970	3 271	0	0
6940 Porto	440	633	5 000	5 000
7779 Andre gebyr	438	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	6 000	6 000
Sum driftskostnader	675 912	624 980	677 200	709 520

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	265 060	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	144	12 752	20 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	14 091	4 702	2 300	13 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	279 294	17 454	27 300	38 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	52 047	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	17 293	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	500 000	250 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 589	29 266	120 000	300 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	12 000	12 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 069	60 000	825 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 042	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	7 743	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 425	0	30 000	30 000
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	30 799	99 675	782 000	1 477 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	21 969 842
Anskaffelseskost pr.31.12	21 969 842
Bokført verdi pr.31.12	21 969 842
Anskaffelsesår	1958

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 761 550	4 447 585
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 969 842	21 969 842

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 164 000 fordelt på 82 aksjer pålydende kr 2 000.
80 aksjer gir boret til en bestemt bolig.
Selskapet er 2 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 4 000.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2018

11 250 000

Nedbetalt tidligere

6 802 415

Nedbetalt i år

686 035

Lånesaldo 31.12

3 761 550

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2027

Sum langsiktig gjeld

3 761 550

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018129021	3	59 040	177 120
	6	58 534	351 204
	12	57 331	687 972
	3	56 951	170 853
	2	55 875	111 750
	1	55 543	55 543
	3	54 910	164 730
	30	45 969	1 379 070
	1	35 668	35 668
	1	34 639	34 639
	13	33 231	432 003
	2	32 392	64 784
	1	32 313	32 313
	1	32 202	32 202
	1	31 680	31 680

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	916 202	3 208 149
Periodens resultat	1 631 668	1 521 631
Årets avskrivninger	904	5 421
Avdrag lån	-686 035	-3 818 999
Endring i disponible midler	946 537	-2 291 947
Disponible midler 31.12.	1 862 739	916 202

Dokumentet er elektronisk signert



394 - Årsregnsk...

Name Date
Bjordal, Jarle 2024-05-22

Identification

 **bankID** Bjordal, Jarle

Name Date
Bektesevic, Merima 2024-05-07

Identification

 **bankID** Bektesevic, Merima

Name Date
Pallesen, Harald 2024-04-29

Identification

 **bankID** Pallesen, Harald

Name Date
Løvøy, Rolf Arne 2024-05-09

Identification

 **bankID** Løvøy, Rolf Arne

Name Date
Kristiansen, Jan Leif 2024-05-19

Identification

 **bankID** Kristiansen, Jan Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skanselien Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanselien Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Z4L8S-10GIM-GMY3B-2T3TY-1WAWD-8GZL1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z4L8S-10GIM-GMY3B-2T3TY-1WAWD-8GZL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 11:12:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4L8S-10GfM-GMY3B-2T3TY-1WAWD-8GZL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>