



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 610 350	2 993 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 610 350</b>	<b>2 993 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 619	237 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 431</b>	<b>453 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 919</b>	<b>2 539 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	575 585	471 165
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 585</b>	<b>471 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 585</b>	<b>-471 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 333</b>	<b>2 068 776</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 254	455 131
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 257 477	1 642 696
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-33 398	-29 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 500 845	10 716 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500 845</b>	<b>10 716 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 845</b>	<b>10 716 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501 229	485 707
Konsernfordringer	4, 8	2 563 660	2 209 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 064 889</b>	<b>2 694 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 064 889</b>	<b>2 694 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 565 734</b>	<b>13 411 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 485 370	2 518 767
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 370</b>	<b>2 518 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 370</b>	<b>2 618 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 985	56 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 985</b>	<b>56 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 219 087	8 513 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 087</b>	<b>8 513 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 266 072</b>	<b>8 569 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 705 193	2 214 422
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 293</b>	<b>2 222 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 980 365</b>	<b>10 792 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 565 734</b>	<b>13 411 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 370 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLER BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 610 350	2 993 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 610 350</b>	<b>2 993 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		249 619	237 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 431</b>	<b>453 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 919</b>	<b>2 539 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	575 585	471 165
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 585</b>	<b>471 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 585</b>	<b>-471 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 333</b>	<b>2 068 776</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 254	455 131
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 257 477	1 642 696
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-33 398	-29 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 10 500 845 10 716 657

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 10 500 845 10 716 657**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 10 500 845 10 716 657**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 501 229 485 707

Konsernfordringer 4, 8 2 563 660 2 209 156

**Sum fordringer 3 064 889 2 694 863**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 3 064 889 2 694 863**

**SUM EIENDELER 13 565 734 13 411 520**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 485 370	2 518 767
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 370</b>	<b>2 518 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 370</b>	<b>2 618 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 985	56 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 985</b>	<b>56 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 219 087	8 513 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 087</b>	<b>8 513 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 266 072</b>	<b>8 569 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 705 193	2 214 422
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 293</b>	<b>2 222 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 980 365</b>	<b>10 792 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 565 734</b>	<b>13 411 520</b>



Organisasjonsnr: 988 370 894  
VÅLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Våler Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 610 350	2 993 324
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 610 350</b>	<b>2 993 324</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	215 812	215 812
Annen driftskostnad		249 619	237 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 431</b>	<b>453 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 919</b>	<b>2 539 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	575 585	471 165
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 585</b>	<b>471 200</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>575 585</b>	<b>471 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 333</b>	<b>2 068 776</b>
Skattekostnad på resultat	5	345 254	455 131
<b>Resultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 257 477	1 642 696
Overført fra annen egenkapital	6	33 398	29 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 224 079</b>	<b>1 613 645</b>
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



<b>Balanse</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 500 845	10 716 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500 845</b>	<b>10 716 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 845</b>	<b>10 716 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501 229	485 707
Fordring konsernkonto	8	2 563 660	2 209 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 064 889</b>	<b>2 694 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 064 889</b>	<b>2 694 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 565 734</b>	<b>13 411 520</b>

Pemso Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



<b>Balanse</b>			
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 485 370	2 518 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 485 370</b>	<b>2 518 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 370</b>	<b>2 618 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	46 985	56 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 985</b>	<b>56 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	9 219 087	8 513 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 087</b>	<b>8 513 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 266 072</b>	<b>8 569 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 705 193	2 214 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 293</b>	<b>2 222 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 980 365</b>	<b>10 792 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 565 734</b>	<b>13 411 520</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Våler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Våler Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



---

## Våler Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennso Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQO-KE73G-SM2IX



## Våler Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Våler Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 875 964	9 783 000	12 658 964
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 875 964</b>	<b>9 783 000</b>	<b>12 658 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 942 307	1 942 307
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 158 119	2 158 119
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 875 964</b>	<b>7 624 881</b>	<b>10 500 845</b>
Årets ordinære avskrivninger		215 812	215 812
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 219 087	8 513 527	93 043	108 401
Avgitt konsernbidrag			1 612 150	2 106 021
<b>Sum</b>	<b>9 219 087</b>	<b>8 513 527</b>	<b>1 705 193</b>	<b>2 214 422</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 219 087. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 575 585.

Pennso Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJBN-WZHQO-KE73G-SM2IX

**Våler Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 673	463 325
Endring i utsatt skatt	-9 419	-8 194
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 254</b>	<b>455 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 569 333	2 068 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 816	37 245
Avgitt konsernbidrag	-1 612 150	-2 106 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 673	463 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 673	-463 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 569 333	2 068 776
Beregnet skatt av resultat før skatt	345 253	455 131
<b>Sum</b>	<b>345 253</b>	<b>455 131</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	213 567	256 384	42 816
<b>Sum</b>	<b>213 567</b>	<b>256 384</b>	<b>42 816</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>213 567</b>	<b>256 384</b>	<b>42 816</b>
Utsatt skatt (22 %)	46 985	56 404	9 420

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	2 518 767	2 618 767
Årets resultat		1 224 079	1 224 079
Konsernbidrag avgitt		-1 257 477	-1 257 477
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 485 370</b>	<b>2 585 370</b>

Side 7

Pemisso Dokumentnøkkelt:FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



## Våler Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	10 500 845	10 716 657
<b>Sum</b>	<b>10 500 845</b>	<b>10 716 657</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våler Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FAE7N-10PVV-HYJ8N-WZHQQ-KE73G-SM2IX



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våler Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våler Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG3-E6MMO-MCACY-7ZZ8L-SSAVQ-WMIJ4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Våler Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUVG3-E6MMO-MCAX-7Z8L-SSAVQ-WMIJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUVG3-E6MMO-MCAX-7ZZ8L-SSAVQ-WMIJ4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.