



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum inntekter		205 596	205 596
Kostnader			
Lys/varme		42 871	27 024
Kabel-tv og internett		30 461	28 860
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	1	55 811	56 523
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		21 236	20 165
Kommunale avgifter		38 069	29 328
Andre driftskostnader		2 574	2 280
Sum kostnader		207 521	180 681
Driftsresultat		-1 925	24 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	17
Annen rentekostnad		25 951	28 059
Sum finanskostnader		25 951	28 059
Netto finans		-25 916	-28 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 841	-3 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 841	-3 127
Årsresultat		-27 841	-3 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 841	-3 127
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3,4	-27 841	-3 127
Sum overføringer og disponeringer		-27 841	-3 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	10 347
Andre fordringer	6	44 511	42 690
Sum fordringer		44 794	53 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 018	6 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 018	6 664
Sum omløpsmidler		75 812	59 701
SUM EIENDELER		2 971 497	2 955 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	293 021	265 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-293 021	-265 180
Sum egenkapital		-291 021	-263 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	85 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		85 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	560 084	571 705
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 084	3 126 705
Sum langsiktig gjeld		3 200 084	3 201 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 707	13 837
Annen kortsiktig gjeld		5 727	3 024
Sum kortsiktig gjeld		62 434	16 861
Sum gjeld		3 262 518	3 218 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 497	2 955 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527374

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum inntekter		205 596	205 596
Kostnader			
Lys/varme		42 871	27 024
Kabel-tv og internett		30 461	28 860
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	1	55 811	56 523
Avsetning til frem. vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		21 236	20 165
Kommunale avgifter		38 069	29 328
Andre driftskostnader		2 574	2 280
Sum kostnader		207 521	180 681
Driftsresultat		-1 925	24 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	17
Annen rentekostnad		25 951	28 059
Sum finanskostnader		25 951	28 059
Netto finans		-25 916	-28 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 841	-3 127
Årsresultat		-27 841	-3 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-27 841	-3 127
Udekket tap	3,4	-27 841	-3 127
Sum overføringer og disponeringer		-27 841	-3 127



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283	10 347
Andre fordringer	6	44 511	42 690
Sum fordringer		44 794	53 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	31 018	6 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 018	6 664
Sum omløpsmidler		75 812	59 701
SUM EIENDELER		2 971 497	2 955 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8	293 021	265 180
Sum opptjent egenkapital		-293 021	-265 180
Sum egenkapital		-291 021	-263 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	85 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		85 000	75 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	560 084	571 705
Ansvarlig lånekapital		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 084	3 126 705
Sum langsiktig gjeld		3 200 084	3 201 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 707	13 837
Annen kortsiktig gjeld		5 727	3 024
Sum kortsiktig gjeld		62 434	16 861
Sum gjeld		3 262 518	3 218 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 497	2 955 386



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Mellomila 16**

Foretaksnr. 984545525

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Mellomila 16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		205 596	205 596
Sum driftsinntekter		205 596	205 596
Utgifter			
Personalkostnader			
Driftskostnader			
Lys/varme		42 871	27 024
Kabel-tv og internett		30 461	28 860
Revisjonshonorar		6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	1	55 811	56 523
Avsetning til frem.vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		21 236	20 165
Kommunale avgifter		38 069	29 328
Andre driftskostnader		2 574	2 280
Sum driftskostnader		207 521	180 681
Sum utgifter		207 521	180 681
DRIFTSRESULTAT		(1 925)	24 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad		25 951	28 059
NETTO FINANSPOSTER		(25 916)	(28 042)
ÅRSRESULTAT		(27 841)	(3 127)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(27 841)	(3 127)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 841)	(3 127)



Borettslaget Mellomila 16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	5	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
SUM ANLEGGSMIDLER		2 895 685	2 895 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		283	10 347
Andre fordringer	6	44 511	42 690
Sum fordringer		44 794	53 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	31 018	6 664
Sum omløpsmidler		75 812	59 701
SUM EIENDELER		2 971 497	2 955 386



Borettslaget Mellomila 16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3,7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,8		
2081 Udekket tap		(293 021)	(265 180)
Sum Udekket tap		(293 021)	(265 180)
Sum opptjent egenkapital		(293 021)	(265 180)
SUM EGENKAPITAL		(291 021)	(263 180)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	85 000	75 000
Sum avsetning for forpliktelser		85 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	560 084	571 705
Borettsinnskudd		2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 084	3 126 705
Sum langsiktig gjeld		3 200 084	3 201 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 707	13 837
Annen kortsiktig gjeld		5 727	3 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 434	16 861
SUM GJELD		3 262 518	3 218 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 497	2 955 386

Trondheim,
i styret for Borettslaget Mellomila 16

Leif Erik Skjelten
Styreleder

Christian Jensen
Styremedlem

Johnny Lundhaug Dahle
Styremedlem



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2021

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	42 900	41 700
Bistand	1 208	2 280
Systemkostnader	11 704	12 542
Sum forretningsførerhonorar	55 811	56 523

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr. 01.01	75 000
Årets avsetning	10 000
Avsetning pr. 31.12	85 000

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000	-265 180	-263 180
Til årets resultat		-27 841	-27 841
Pr 31.12.	2 000	-293 021	-291 021

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	42 840	44 864
Årets resultat	-27 841	-3 127
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-11 621	-8 897
Årets endring i disponible midler	-29 462	-2 024
Disponible midler pr. 31.12	13 378	42 840
Omløpsmidler	75 812	59 701
Kortsiktig gjeld	-62 434	-16 861
Disponible midler pr. 31.12	13 378	42 840

Note 5 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	2 895 685
Tilgang	-
Avgang	-
Bokført verdi pr 31.12.	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Mellomila 16

Noter 2021

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Forsikring, IF	12 609
Kabel-TV, Telenor	31 901
Sum forskuddsbetalte kostnader	44 511

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdig på ca kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Handelsbanken kr **560 084**

Lånet har en rentesats på ca 4,45% (fra 2020)
Annuitetslån, det betales både renter og avdrag.
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 495 938.
Lånet løper til 31.12.2047

Totalbeløp (renter og avdrag) betalt i 2021: kr 37 572

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har bokført verdi på kr 2.895.685,-

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Fellesgjeld
1	54	148 988
2	35	96 566
3	58	160 024
4	56	154 506
Sum	203	560 084



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 22. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor