



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 864	214 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 864</b>	<b>214 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 372	84 000
Annen driftskostnad		63 518	48 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 890</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 974</b>	<b>81 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		44 639	53 946
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 639</b>	<b>54 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 639</b>	<b>-54 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 335</b>	<b>27 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 573	6 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 762	21 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 778 000	1 862 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	19 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 797 300</b>	<b>1 862 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 572</b>	<b>87 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 872</b>	<b>1 949 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	67 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 257</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 961	67 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 961</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 217</b>	<b>67 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		103 334	83 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 072	9 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 072</b>	<b>9 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 568 244	1 660 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 244</b>	<b>1 660 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 316</b>	<b>1 670 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		8 768	8 902
Betalbar skatt		8 439	8 588
Skyldig offentlige avgifter		6 004	10 284
Kortsiktig konserngjeld		10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		61 252	16 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 440</b>	<b>55 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 756</b>	<b>1 726 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 548 974  
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		217 864	214 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 864</b>	<b>214 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 372	84 000
Annen driftskostnad		63 518	48 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 890</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 974</b>	<b>81 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		44 639	53 946
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 639</b>	<b>54 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 639</b>	<b>-54 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 335</b>	<b>27 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 573	6 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 762	21 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>



Organisasjonsnr: 921 548 974  
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	1 778 000	1 862 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	19 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 797 300</b>	<b>1 862 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 572</b>	<b>87 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 872</b>	<b>1 949 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	2	67 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 257</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		29 961	67 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 961</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 217</b>	<b>67 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	103 334	83 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 072	9 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 072</b>	<b>9 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 568 244	1 660 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 568 244</b>	<b>1 660 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 575 316</b>	<b>1 670 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	8 768	8 902
Betalbar skatt	8 439	8 588
Skyldig offentlige avgifter	6 004	10 284
Kortsiktig konserngjeld	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld	61 252	16 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 440</b>	<b>55 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 670 756</b>	<b>1 726 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>



Organisasjonsnr: 921 548 974  
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Synnes & Aamodt Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 921 548 974



## Resultatregnskap

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		217 864	214 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 864</b>	<b>214 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 372	84 000
Annen driftskostnad		63 518	48 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 890</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 974</b>	<b>81 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		44 639	53 946
Annen finanskostnad		0	85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 639</b>	<b>-54 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 335</b>	<b>27 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 573	6 042
<b>Årsresultat</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 762	21 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 762</b>	<b>21 406</b>



### Balanse

#### Synnes & Aamodt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 778 000	1 862 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	19 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 797 300</b>	<b>1 862 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 572</b>	<b>87 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 872</b>	<b>1 949 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	67 257	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 257</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 961	67 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 961</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 217</b>	<b>67 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>



## Balanse

### Synnes & Aamodt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		103 334	83 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 334</b>	<b>291 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		7 072	9 938
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>7 072</b>	<b>9 938</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 568 244	1 660 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 568 244</b>	<b>1 660 496</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 768	8 902
Betalbar skatt		8 439	8 588
Skyldig offentlige avgifter		6 004	10 284
Kortsiktig konserngjeld		10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		61 252	16 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 440</b>	<b>55 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 670 756</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 982 089</b>	<b>2 017 571</b>

20.06.2022

Styret i Synnes & Aamodt Eiendom AS

Tor Johan Synnes  
styreleder

Roald Aamodt  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 051 222		2 051 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 672	19 672
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 051 222	19 672	2 070 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	273 222	372	273 594
= Bokført verdi 31.12.21	1 778 000	19 300	1 797 300
Årets ordinære avskrivninger	84 000	372	84 372
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

### Note 2 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 568 244	1 660 496
Sum	1 568 244	1 660 496
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 862 000	1 946 000
Sum	1 862 000	1 946 000

### Note 3 Lønnskostnader

Synnes & Aamodt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.