



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 520 557	3 138 192
Annen driftsinntekt		48 505	19 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 062</b>	<b>3 157 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	797 343	711 523
Annen driftskostnad	2	2 599 591	1 051 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 434</b>	<b>1 763 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 373</b>	<b>1 394 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 003	1 028
Annen finansinntekt		6 739	7 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 742</b>	<b>8 095</b>
Annen rentekostnad		1 033	529 034
Annen finanskostnad		845 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 204</b>	<b>529 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 462</b>	<b>-520 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 646 834</b>	<b>873 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	180 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			692 897
Overført fra annen egenkapital		-1 284 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 563 805	26 786 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 805</b>	<b>26 786 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 805</b>	<b>26 786 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		319 029	35 054
Andre kortsiktige fordringer		1 477 694	41 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 796 723</b>	<b>76 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 058	3 314 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 461 058</b>	<b>3 314 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 781</b>	<b>3 390 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 821 586</b>	<b>30 177 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 150	135 150
Beholdning av egne aksjer	6	1 670 648	529 695
Overkurs	6	115 076	115 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 874</b>	<b>779 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 182 682	2 467 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 682</b>	<b>2 467 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 556</b>	<b>3 247 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	872 045	912 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>872 045</b>	<b>912 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 241 635	25 396 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 241 635</b>	<b>25 396 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 113 680</b>	<b>26 308 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424 026	68 340
Betalbar skatt	3		204 565
Skattetrekk og andre trekk		-51 779	
Annen kortsiktig gjeld		232 104	348 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 351</b>	<b>621 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 718 031</b>	<b>26 930 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 821 586</b>	<b>30 177 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 520 557	3 138 192
Annen driftsinntekt		48 505	19 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 569 062</b>	<b>3 157 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	797 343	711 523
Annen driftskostnad	2	2 599 591	1 051 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 405 434</b>	<b>1 763 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 373</b>	<b>1 394 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 003	1 028
Annen finansinntekt		6 739	7 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 742</b>	<b>8 095</b>
Annen rentekostnad		1 033	529 034
Annen finanskostnad		845 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 204</b>	<b>529 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 462</b>	<b>-520 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	180 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			692 897
Overført fra annen egenkapital		-1 284 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>





Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 28 563 805 26 786 544  
Sum varige driftsmidler 28 563 805 26 786 544

Sum anleggsmidler 28 563 805 26 786 544

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 319 029 35 054  
Andre kortsiktige fordringer 1 477 694 41 814  
Sum fordringer 1 796 723 76 868

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 461 058 3 314 100  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 461 058 3 314 100

Sum omløpsmidler 3 257 781 3 390 968

SUM EIENDELER 31 821 586 30 177 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 135 150 135 150  
Beholdning av egne aksjer 6 1 670 648 529 695  
Overkurs 6 115 076 115 076  
Sum innskutt egenkapital 1 920 874 779 921

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 182 682 2 467 441  
Sum opptjent egenkapital 1 182 682 2 467 441

Sum egenkapital 3 103 556 3 247 362

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	872 045	912 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>872 045</b>	<b>912 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 241 635	25 396 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 241 635</b>	<b>25 396 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 113 680</b>	<b>26 308 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424 026	68 340
Betalbar skatt	3		204 565
Skattetrekk og andre trekk		-51 779	
Annen kortsiktig gjeld		232 104	348 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 351</b>	<b>621 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 718 031</b>	<b>26 930 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 821 586</b>	<b>30 177 512</b>



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

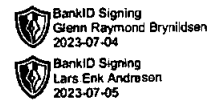
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

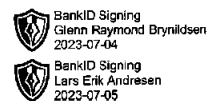


# Årsregnskap 2022

## Bretun Interiør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

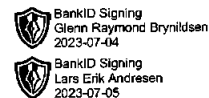
Org.nr.: 989 119 079



## Resultatregnskap

### Bretun Interiør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 520 557	3 138 192
Annen driftsinntekt		48 505	19 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 569 062</b>	<b>3 157 384</b>
Varekostnad		8 500	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	797 343	711 523
Annen driftskostnad	2	2 599 591	1 051 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 405 434</b>	<b>1 763 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836 373</b>	<b>1 394 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 003	1 028
Annen finansinntekt		6 739	7 067
Annen rentekostnad		1 033	529 034
Annen finanskostnad		845 171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-810 462</b>	<b>-520 939</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 646 834</b>	<b>873 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	-362 075	180 491
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	692 897
Overført fra annen egenkapital		1 284 759	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 284 759</b>	<b>692 897</b>



### Balanse

#### Bretun Interiør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 563 805	26 786 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 563 805</b>	<b>26 786 544</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 805</b>	<b>26 786 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		319 029	35 054
Andre kortsiktige fordringer		1 477 694	41 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 796 723</b>	<b>76 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 461 058</b>	<b>3 314 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 257 781</b>	<b>3 390 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 821 586</b>	<b>30 177 512</b>



## Balanse

### Bretun Interiør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 150	135 150
Annen innskutt egenkapital	6	1 670 648	529 695
Overkurs	6	115 076	115 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 874</b>	<b>779 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 182 682	2 467 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 182 682</b>	<b>2 467 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 556</b>	<b>3 247 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	872 045	912 314
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>872 045</b>	<b>912 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 241 635	25 396 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 241 635</b>	<b>25 396 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424 026	68 340
Betalbar skatt	3	0	204 565
Skattetrekk og andre trekk		-51 779	0
Annen kortsiktig gjeld		232 104	348 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 351</b>	<b>621 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 718 031</b>	<b>26 930 150</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>31 821 586</b>	<b>30 177 512</b>

Moss, 30.06.2023

Styret i Bretun Interiør Eiendom AS

Lars Erik Andresen

Styrets leder/daglig leder

Bretun Interiør Eiendom AS

Glenn Raymond Brynildsen

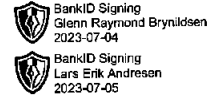
Styremedlem

Side 4



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

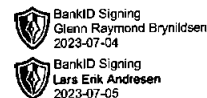
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 757 133	2 000 000	34 757 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 574 604		2 574 604
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>35 331 738</b>	<b>2 000 000</b>	<b>37 331 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 767 933		8 767 933
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 563 805</b>	<b>2 000 000</b>	<b>28 563 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	797 343		797 343
Økonomisk levetid	5-50 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1	204 565
Endring i utsatt skatt	-362 076	-24 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-362 075</b>	<b>180 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 646 834	873 388
Permanente forskjeller	1 033	108
Endring i midlertidige forskjeller	183 041	56 347
Mottatt konsernbidrag	1 462 760	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>929 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-321 807	204 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	321 807	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>204 565</b>

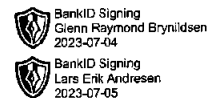
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 963 840	4 146 881	183 041
<b>Sum</b>	<b>3 963 840</b>	<b>4 146 881</b>	<b>183 041</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 963 840</b>	<b>4 146 881</b>	<b>183 041</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>872 045</b>	<b>912 314</b>	<b>40 269</b>



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 063 492	23 642 240
<b>Sum</b>	<b>26 063 492</b>	<b>23 642 240</b>

Eiendommene i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bretun Interiør Eiendom AS pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	170	1 000,00	170 000,00
<b>Sum</b>	<b>170</b>	<b>1 000,00</b>	<b>170 000,00</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bretun Holding AS	170	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>170</b>	<b>100,0 %</b>

Gjennom holdingselskaper eier Glen Raymond Brynildsen og Lars Erik Andresen 50 % hver.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	135 150	115 076	529 695	2 467 441	3 247 362
Årets resultat				-1 284 759	-1 284 759
Mottatt konsernbidrag			1 140 953		1 140 953
Egenkapital 31.12.2022	135 150	115 076	1 670 648	1 182 682	3 103 556



**Bretun Interiør Eiendom AS**

**Noter til regnskapet pr 31.12.2022**

 BankID Signing  
Glenn Raymond Brynildsen  
2023-07-04  
 BankID Signing  
Lars Erik Andresen  
2023-07-05

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v**

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bretun Holding AS	0	0	26 241 635	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 241 635</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Bretun Interiør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bretun Interiør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 284 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. **Betryggende sikkerhet** er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

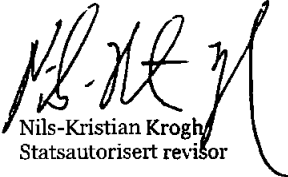


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. juni 2023  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor