



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 430	3 812 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 430</b>	<b>3 812 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	730 700	738 146
Annen driftskostnad	2	2 419 522	823 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 223</b>	<b>1 561 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>2 250 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 379	13 353
Annen renteinntekt		1 480	8 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 859</b>	<b>21 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 061 863	649 284
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 915</b>	<b>649 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 056</b>	<b>-627 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-886 849</b>	<b>1 623 259</b>
Skattekostnad på resultat	4	-195 106	357 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 729 433
Avsatt til annen egenkapital		-691 743	-463 240



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-691 743	1 266 193



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 947 362	24 678 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 906	230 681
Andre kortsiktige fordringer		31 348	32 554
Konsernfordringer	3		798 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>1 061 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 419	8 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 419</b>	<b>8 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 673</b>	<b>1 070 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 035</b>	<b>25 748 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	197 377	197 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 377</b>	<b>1 197 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 784 499	2 476 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 499</b>	<b>2 476 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 876</b>	<b>3 673 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 357 600	4 552 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 357 600</b>	<b>4 552 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 802 750	15 138 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 802 750</b>	<b>15 138 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 160 350</b>	<b>19 691 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 704	59 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 635	51 958
Kortsiktig konserngjeld	3		2 217 222
Annen kortsiktig gjeld		47 471	55 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 810</b>	<b>2 383 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 237 159</b>	<b>22 074 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 035</b>	<b>25 748 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Barga AS  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 995 628 082  
ØSTRE ROSTEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 312 430	3 812 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 312 430</b>	<b>3 812 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	730 700	738 146
Annen driftskostnad	2	2 419 522	823 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 150 223</b>	<b>1 561 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>2 250 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	11 379	13 353
Annen renteinntekt		1 480	8 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 859</b>	<b>21 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 061 863	649 284
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 915</b>	<b>649 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 056</b>	<b>-627 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-886 849	1 623 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			1 729 433
Avsatt til annen egenkapital		-691 743	-463 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>



Organisasjonsnr: 995 628 082  
ØSTRE ROSTEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	23 947 362	24 678 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 906	230 681
Andre kortsiktige			
fordringer		31 348	32 554
Konsernfordringer	3		798 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>1 061 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		90 419	8 806
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>90 419</b>	<b>8 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 673</b>	<b>1 070 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 219 035</b>	<b>25 748 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	197 377	197 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 197 377</b>	<b>1 197 377</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 784 499	2 476 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 499</b>	<b>2 476 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 981 876</b>	<b>3 673 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 357 600	4 552 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 357 600</b>	<b>4 552 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 802 750	15 138 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 802 750</b>	<b>15 138 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 160 350</b>	<b>19 691 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 013 704	59 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 635	51 958
Kortsiktig konserngjeld	3		2 217 222
Annen kortsiktig gjeld		47 471	55 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 810</b>	<b>2 383 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 237 159</b>	<b>22 074 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 219 035</b>	<b>25 748 331</b>



Organisasjonsnr: 995 628 082  
ØSTRE ROSTEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østre Rosten 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 628 082



### RESULTATREGNSKAP

#### ØSTRE ROSTEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 312 430	3 812 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 312 430</b>	<b>3 812 519</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	730 700	738 146
Annen driftskostnad	2	2 419 522	823 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 150 223</b>	<b>1 561 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 207</b>	<b>2 250 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 379	13 353
Annen renteinntekt		1 480	8 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 061 863	649 284
Annen rentekostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 049 056</b>	<b>-627 403</b>
Resultat før skattekostnad		-886 849	1 623 259
Skattekostnad på resultat	4	-195 106	357 066
<b>Årsresultat</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 729 433
Avsatt til annen egenkapital		-691 743	-463 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-691 743</b>	<b>1 266 193</b>



## BALANSE

### ØSTRE ROSTEN 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 947 362	24 678 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 947 362</b>	<b>24 678 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		149 906	230 681
Andre kortsiktige fordringer		31 348	32 554
Konsernfordringer	3	0	798 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>1 061 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 419	8 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 673</b>	<b>1 070 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 219 035</b>	<b>25 748 331</b>



### BALANSE

#### ØSTRE ROSTEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	197 377	197 377
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 197 377</strong>	<strong>1 197 377</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 784 499	2 476 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 784 499</strong>	<strong>2 476 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 981 876</strong>	<strong>3 673 618</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	4 357 600	4 552 706
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 357 600</strong>	<strong>4 552 706</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 802 750	15 138 369
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 802 750</strong>	<strong>15 138 369</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 013 704	59 290
Skyldig offentlige avgifter		15 635	51 958
Konserngjeld	3	0	2 217 222
Annen kortsiktig gjeld		47 471	55 168
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 076 810</strong>	<strong>2 383 638</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 237 159</strong>	<strong>22 074 712</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 219 035</strong>	<strong>25 748 331</strong>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Østre Rosten 37 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Runar Båtvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Benn Asgeir Båtvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Margido Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Bye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Wognild  
styremedlem



## Østre Rosten 37 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 961 291	26 537	34 987 828
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 961 291</b>	<b>26 537</b>	<b>34 987 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 013 929	26 537	11 040 466
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 947 362</b>	<b>0</b>	<b>23 947 362</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 700		730 700
Økonomisk levetid	10-70 år	3 år	



## Østre Rosten 37 AS

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	798 227
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>798 227</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 802 750	15 138 369
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 217 222
<b>Sum</b>	<b>15 802 750</b>	<b>17 355 591</b>

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Tiller Næringsseiendom AS.



## Østre Rosten 37 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	487 789
Endring i utsatt skatt	-195 106	-130 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-195 106</b>	<b>357 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-886 849	1 623 259
Permanente forskjeller	0	-232
Endring i midlertidige forskjeller	595 769	594 195
Avgitt konsernbidrag	0	-2 217 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-291 080</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	487 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-487 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 098 352	20 694 121	595 769
<b>Sum</b>	<b>20 098 352</b>	<b>20 694 121</b>	<b>595 769</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 080	0	291 080
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 807 272</b>	<b>20 694 121</b>	<b>886 849</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 357 600</b>	<b>4 552 707</b>	<b>195 107</b>



## Østre Rosten 37 AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØSTRE ROSTEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tiller Næringseiendom AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	197 377	2 476 241	3 673 618
Årets resultat			-691 743	-691 743
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>197 377</b>	<b>1 784 499</b>	<b>2 981 876</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 37 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QULZ7-4E85-CTJEG-5UE7N-ME70X-6H82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 15:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QULZ7-4E85-CTJEG-SUE7N-ME70X-6H82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>