



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 063 896	2 957 327
Sum inntekter		3 063 896	2 957 327
Kostnader			
Varekostnad			22 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		250 231	251 757
Sum kostnader		531 231	555 292
Driftsresultat		2 532 665	2 402 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 915	91 200
Annen renteinntekt		247 688	137 896
Sum finansinntekter		342 603	229 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 692	629
Sum finanskostnader		1 692	629
Netto finans		340 911	228 467
Resultat før skattekostnad		2 873 576	2 630 502
Skattekostnad på resultat		632 559	578 849
Årsresultat		2 241 017	2 051 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 017	2 051 653
Totalresultat		2 241 017	2 051 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 017	2 051 653
Sum overføringer og disponeringer		2 241 017	2 051 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 775 330	6 056 330
Sum varige driftsmidler		5 775 330	6 056 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 465 701	8 370 786
Sum finansielle anleggsmidler		8 465 701	8 370 786
Sum anleggsmidler		14 241 031	14 427 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 169	41 844
Sum fordringer		40 169	41 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 518 132	7 000 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 518 132	7 000 351
Sum omløpsmidler		9 558 301	7 042 194
SUM EIENDELER		23 799 332	21 469 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 484 140	20 243 123
Sum opptjent egenkapital		22 484 140	20 243 123
Sum egenkapital		22 684 140	20 443 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 331	69 249
Sum avsetninger for forpliktelser		40 331	69 249
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 331	69 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 372	5 013
Betalbar skatt		661 477	605 511
Skyldige offentlige avgifter		345 012	346 414
Gjeld til konsernselskap	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 074 861	956 938
Sum gjeld		1 115 193	1 026 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 332	21 469 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616175

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 063 896	2 957 327
Sum inntekter		3 063 896	2 957 327
Kostnader			
Varekostnad			22 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		250 231	251 757
Sum kostnader		531 231	555 292
Driftsresultat		2 532 665	2 402 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 915	91 200
Annen renteinntekt		247 688	137 896
Sum finansinntekter		342 603	229 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 692	629
Sum finanskostnader		1 692	629
Netto finans		340 911	228 467
Resultat før skattekostnad		2 873 576	2 630 502
Skattekostnad på resultat		632 559	578 849
Årsresultat		2 241 017	2 051 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 241 017	2 051 653
Totalresultat		2 241 017	2 051 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 017	2 051 653
Sum overføringer og disponeringer		2 241 017	2 051 653



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 775 330

6 056 330

Sum varige driftsmidler

5 775 330

6 056 330

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

8 465 701

8 370 786

Sum finansielle

anleggsmidler

8 465 701

8 370 786

Sum anleggsmidler

14 241 031

14 427 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 169

41 844

Sum fordringer

40 169

41 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 518 132

7 000 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 518 132

7 000 351

Sum omløpsmidler

9 558 301

7 042 194

SUM EIENDELER

23 799 332

21 469 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer á 100)

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 484 140

20 243 123



Sum opptjent egenkapital	22 484 140	20 243 123
Sum egenkapital	22 684 140	20 443 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 331	69 249
Sum avsetninger for forpliktelseser	40 331	69 249
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 331	69 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 372	5 013
Betalbar skatt	661 477	605 511
Skyldige offentlige avgifter	345 012	346 414
Gjeld til konsernselskap 2		
Sum kortsiktig gjeld	1 074 861	956 938
Sum gjeld	1 115 193	1 026 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 799 332	21 469 310



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

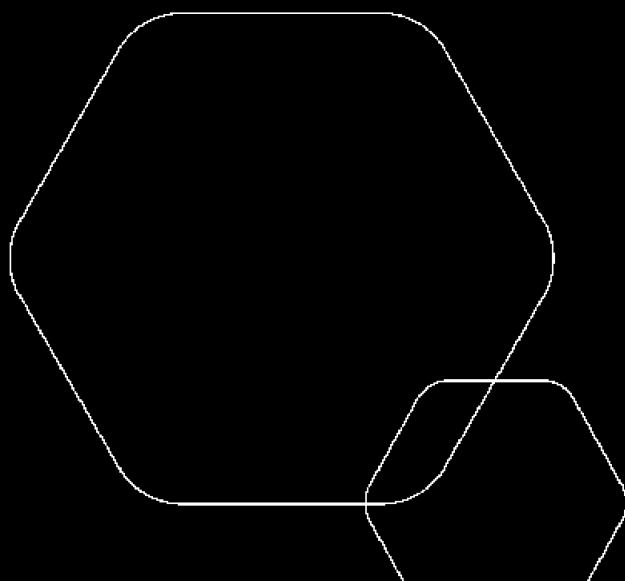
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
LODE EIENDOM AS



Org.nr.: 981 956 117

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
LODE EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 063 896	2 957 327
Sum driftsinntekter		3 063 896	2 957 327
Varekostnad		0	22 535
Avskrivninger på driftsmidler	3	281 000	281 000
Andre driftskostnader		250 231	251 757
Sum driftskostnader		531 231	555 292
Driftsresultat		2 532 665	2 402 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	94 915	91 200
Renteinntekter		247 688	137 896
Rentekostnader		1 692	629
Resultat av finansposter		340 911	228 467
Resultat før skattekostnad		2 873 576	2 630 502
Skattekostnad på resultat		632 559	578 849
Resultat		2 241 017	2 051 653
Årsoverskudd		2 241 017	2 051 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 241 017	2 051 653
Sum overføringer		2 241 017	2 051 653
LODE EIENDOM AS			Side 1



Balanse			
LODE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 775 330	6 056 330
Sum varige driftsmidler		5 775 330	6 056 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	8 465 701	8 370 786
Sum finansielle anleggsmidler		8 465 701	8 370 786
Sum anleggsmidler		14 241 031	14 427 116
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		40 169	41 844
Sum fordringer		40 169	41 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 518 132	7 000 351
Sum omløpsmidler		9 558 301	7 042 194
Sum eiendeler		23 799 332	21 469 310
LODE EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
LODE EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 484 140	20 243 123
Sum opptjent egenkapital		22 484 140	20 243 123
Sum egenkapital		22 684 140	20 443 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		40 331	69 249
Sum avsetning for forpliktelser		40 331	69 249
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 372	5 013
Betalbar skatt		661 477	605 511
Skyldige offentlige avgifter		345 012	346 414
Sum kortsiktig gjeld		1 074 861	956 938
Sum gjeld		1 115 193	1 026 188
Sum gjeld og egenkapital		23 799 332	21 469 310
Sandnes, 27.05.2025 Styret i LODE EIENDOM AS			
<hr/> Kristian Lode Enestyre og daglig leder			
LODE EIENDOM AS		Side 3	



LODE EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende konsernselskaper

Morselskap: K. Lode Holding AS
Søsterselskap: Kåre K. Lode Transport AS.

Kåre K. Lode transport AS er leietaker hos Lode Eiendom AS, og leien er en markedsleie.

Lode Eiendom AS har en fordring til søsterselskapet på kr. 2.465.701. Det er beregnet renter på kr. 94.915 i 2024. I tillegg har Lode Eiendom kr. 6.000.000 mellomværende morselskapet K.Lode Holding AS. Det er ikke beregnet renter for 2024.



Noter 2024 – Lode Eiendom AS – forts.

side 2

Note 3 Varige driftsmidler

	Nybygg	Tilbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. Tilgang	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Anskaffelseskost 31.12.	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Akkumulerte ordinære avskrivninger	2.701.226	3.680.066	0	6.381.292
Bokført verdi 31.12.	1.035.000	1.868.000	2.872.330	5.775.330
Årets avskrivning	113.000	168.000	0	281.000
Avskrivningsprosent	3%	3%	0%	



Elektronisk signatur

Signert av

Lode, Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 07:10:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Lode Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lode Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 241 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 27 mai 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor