



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 908 500	2 962 315
Sum inntekter		3 908 500	2 962 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 143	
Avskrivning av driftsmidler	3	7 933	9 916
Annen driftskostnad		1 756 428	2 524 529
Sum kostnader		1 765 504	2 534 445
Driftsresultat		2 142 996	427 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Annen finansinntekt		13 832	8 857
Sum finansinntekter		14 535	8 857
Annen rentekostnad		93 113	72 535
Annen finanskostnad		1 832	
Sum finanskostnader		94 945	72 535
Netto finans		-80 410	-63 678
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 586	364 192
Skattekostnad	4	453 614	80 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 972	284 069
Årsresultat		1 608 972	284 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 972	284 069
Totalresultat		1 608 972	284 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 608 972	268 753
Sum overføringer og disponeringer		1 608 972	284 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 732	39 665
Sum varige driftsmidler		14 390 447	14 398 380
Sum anleggsmidler		14 390 447	14 398 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer		7 200	106 742
Sum fordringer		380 200	279 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 119	618 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 119	618 522
Sum omløpsmidler		1 374 319	898 263
SUM EIENDELER		15 764 767	15 296 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 660 983	5 052 011
Sum opptjent egenkapital		6 660 983	5 052 011
Sum egenkapital		7 077 195	5 468 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 277	1 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 999	2 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 999	2 464 000
Sum langsiktig gjeld		1 837 276	2 465 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 766	159 347
Betalbar skatt	4	453 934	76 202
Annen kortsiktig gjeld	7	6 351 596	7 127 275
Sum kortsiktig gjeld		6 850 295	7 362 824
Sum gjeld		8 687 571	9 828 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 764 767	15 296 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634990

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 908 500	2 962 315
Sum inntekter		3 908 500	2 962 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 143	
Avskrivning av driftsmidler	3	7 933	9 916
Annen driftskostnad		1 756 428	2 524 529
Sum kostnader		1 765 504	2 534 445
Driftsresultat		2 142 996	427 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Annen finansinntekt		13 832	8 857
Sum finansinntekter		14 535	8 857
Annen rentekostnad		93 113	72 535
Annen finanskostnad		1 832	
Sum finanskostnader		94 945	72 535
Netto finans		-80 410	-63 678
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 586	364 192
Skattekostnad	4	453 614	80 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 972	284 069
Årsresultat		1 608 972	284 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 972	284 069
Totalresultat		1 608 972	284 069
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 316
Avsatt til annen egenkapital		1 608 972	268 753
Sum overføringer og disponeringer		1 608 972	284 069



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	31 732	39 665
Sum varige driftsmidler		14 390 447	14 398 380
Sum anleggsmidler		14 390 447	14 398 380

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		373 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer		7 200	106 742
Sum fordringer		380 200	279 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 119	618 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 119	618 522
Sum omløpsmidler		1 374 319	898 263

SUM EIENDELER		15 764 767	15 296 644
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 660 983	5 052 011
Sum opptjent egenkapital		6 660 983	5 052 011

Sum egenkapital		7 077 195	5 468 223
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 597
Sum avsetninger for forpliktelses		1 277	1 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 835 999	2 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 999	2 464 000
Sum langsiktig gjeld		1 837 276	2 465 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 766	159 347
Betalbar skatt	4	453 934	76 202
Annen kortsiktig gjeld	7	6 351 596	7 127 275
Sum kortsiktig gjeld		6 850 295	7 362 824
Sum gjeld		8 687 571	9 828 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 764 767	15 296 644



Organisasjonsnr: 989 028 863
ARUPSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap 2022 Arupsgate 12 AS - til
signering** er signert av:

Jacobsen, Thomas - 19.07.2023 09:33:29 (UTC)

Jacobsen, Bjørn - 19.07.2023 08:34:18 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Arupsgate 12 AS
Årsregnskap for 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hemsedal, 19. juli 2023



Arupsgate 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 908 500	2 962 315
Sum driftsinntekter		3 908 500	2 962 315
Lønnskostnad	2	1 143	0
Avskrivning av driftsmidler	3	7 933	9 916
Annen driftskostnad		1 756 428	2 524 529
Sum driftskostnader		1 765 504	2 534 445
Driftsresultat		2 142 996	427 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	0
Annen finansinntekt		13 832	8 857
Annen rentekostnad		93 113	72 535
Annen finanskostnad		1 832	0
Resultat av finansposter		-80 410	-63 678
Resultat før skattekostnad		2 062 586	364 192
Skattekostnad	4	453 614	80 123
Årets resultat		1 608 972	284 069
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	15 316
Avsatt til annen egenkapital		1 608 972	268 753
Sum overføringer		1 608 972	284 069



Arupsgate 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 358 715	14 358 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 732	39 665
Sum varige driftsmidler		14 390 447	14 398 380
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		14 390 447	14 398 380
 Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		373 000	173 000
Andre kortsiktige fordringer		7 200	106 742
Sum fordringer		380 200	279 742
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 119	618 522
Sum omløpsmidler		1 374 319	898 263
Sum eiendeler		15 764 767	15 296 644



Arupsgate 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	116 212	116 212
Sum innskutt egenkapital		416 212	416 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 660 983	5 052 011
Sum opptjent egenkapital		6 660 983	5 052 011
Sum egenkapital		7 077 195	5 468 223
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 277	1 597
Sum avsetning for forpliktelser		1 277	1 597
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 835 999	2 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 999	2 464 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 766	159 347
Betalbar skatt	4	453 934	76 202
Annen kortsiktig gjeld	7	6 351 596	7 127 275
Sum kortsiktig gjeld		6 850 295	7 362 824
Sum gjeld		8 687 571	9 828 421
Sum egenkapital og gjeld		15 764 767	15 296 644

Hemsedal, 19.07.2023
Styret i Arupsgate 12 AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder

Thomas Jacobsen
daglig leder



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Arupsgate 12 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 358 715	63 295	14 422 010
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 358 715	63 295	14 422 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		31 563	31 563
Balansført verdi pr. 31.12.2022	14 358 715	31 732	14 390 447
Årets avskrivninger		7 933	7 933
Avskrivningsplan	ingen avskr.	saldo 20 %	

Som sikkerhet for selskapets innkjøpslån/næringslån pålydende kr. 2 600 000 er det tatt pant i en av eiendommene. Bokført verdi kr. 4 408 874,-



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 934	80 522
Endring i utsatt skatt	-320	-399
Skattekostnad ordinært resultat	453 614	80 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 062 586	364 192
Permanente forskjeller	-703	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 452	1 814
Avgitt konsernbidrag	0	-19 636
Skattepliktig inntekt	2 063 335	346 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 934	80 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 320
Sum betalbar skatt i balansen	453 934	76 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 807	7 258	1 452
Sum	5 807	7 258	1 452
Grunnlag for utsatt skatt	5 807	7 258	1 452
Utsatt skatt (22 %)	1 277	1 597	319



Arupsgate 12 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	300 000	116 212	5 052 011	5 468 223
Årets resultat			1 608 972	1 608 972
Egenkapital 31. desember 2022	300 000	116 212	6 660 983	7 077 195

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arupsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LB Invest III AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet LB Invest III AS kr. 4 858 940