



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid
Kilenveien 22
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	709 684	479 995
Andre driftsinntekter			28 780
Sum inntekter		709 684	508 775
Kostnader			
Varekostnad		1 512	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	30 750
Annen driftskostnad	3	299 560	279 133
Sum kostnader		331 821	309 883
Driftsresultat		377 863	198 892
Annen rentekostnad	5	170 254	166 288
Annen finanskostnad		420	7 829
Sum finanskostnader		170 674	174 117
Netto finans		-170 674	-174 117
Ordinært resultat før skattekostnad		207 189	24 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 608	20 043
Årsresultat		161 608	20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 608	20 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	5 412	
Udekket tap	4	718	20 043
Overføringer annen egenkapital	4	155 477	
Sum overføringer og disponeringer		161 608	20 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		2 693
Sum immaterielle eiendeler			2 693
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 934 233	7 091 063
Sum varige driftsmidler		7 934 233	7 091 063
Sum anleggsmidler		7 934 233	7 093 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 160	
Sum fordringer		18 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 651	17 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 651	17 472
Sum omløpsmidler		95 811	17 472
SUM EIENDELER		8 030 044	7 111 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 477	
Udekket tap	4		718
Sum opptjent egenkapital		155 477	-718
Sum egenkapital		179 907	23 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	240	
Sum avsetninger for forpliktelser		240	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 994 400	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 400	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		4 994 640	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 884	104 861
Betalbar skatt	7	41 121	
Skyldig offentlige avgifter		3 087	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 701 465	2 832 655
Sum kortsiktig gjeld		2 855 497	2 937 516
Sum gjeld		7 850 137	7 087 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 044	7 111 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634289

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid
Kilenveien 22
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	709 684	479 995
Andre driftsinntekter			28 780
Sum inntekter		709 684	508 775
Kostnader			
Varekostnad		1 512	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	30 750
Annen driftskostnad	3	299 560	279 133
Sum kostnader		331 821	309 883
Driftsresultat		377 863	198 892
Annen rentekostnad	5	170 254	166 288
Annen finanskostnad		420	7 829
Sum finanskostnader		170 674	174 117
Netto finans		-170 674	-174 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 608	20 043
Årsresultat		161 608	20 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 608	20 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	5 412	
Udekket tap	4	718	20 043
Overføringer annen egenkapital	4	155 477	
Sum overføringer og disponeringer		161 608	20 043



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		2 693
Sum immaterielle eiendeler			2 693

Varige driftsmidler

Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 934 233	7 091 063
Sum varige driftsmidler		7 934 233	7 091 063

Sum anleggsmidler		7 934 233	7 093 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 160	
Sum fordringer		18 160	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 651	17 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 651	17 472

Sum omløpsmidler		95 811	17 472
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 030 044	7 111 228
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	155 477	
Udekket tap	4		718
Sum opptjent egenkapital		155 477	-718

Sum egenkapital		179 907	23 712
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	240	
Sum avsetninger for forpliktelse		240	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 994 400	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 400	4 150 000
Sum langsiktig gjeld		4 994 640	4 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 884	104 861
Betalbar skatt	7	41 121	
Skyldig offentlige avgifter		3 087	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 939	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 701 465	2 832 655
Sum kortsiktig gjeld		2 855 497	2 937 516
Sum gjeld		7 850 137	7 087 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 044	7 111 228



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Langveien 3 AS

Foretaksnr. 922164169

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Langveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	709 684	479 995
Andre driftsinntekter		0	28 780
Sum driftsinntekter		709 684	508 775
Driftskostnader			
Varekostnad		1 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	30 750
Annen driftskostnad	3	299 560	279 133
Sum driftskostnader		331 821	309 883
DRIFTSRESULTAT		377 863	198 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	170 254	166 288
Annen finanskostnad		420	7 829
Sum finanskostnader		170 674	174 117
NETTO FINANSPOSTER		(170 674)	(174 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 189	24 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	4 733
ORDINÆRT RESULTAT		161 608	20 043
ÅRSRESULTAT		161 608	20 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	5 412	0
Overføringer annen egenkapital	4	155 477	0
Fremføring av udekket tap	4	718	20 043
SUM OVERF. OG DISP.		161 608	20 043

Årsregnskap for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	2 693
Sum immaterielle eiendeler		0	2 693
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 934 233	7 091 063
Sum varige driftsmidler		7 934 233	7 091 063
SUM ANLEGGSMIDLER		7 934 233	7 093 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 160	0
Sum fordringer		18 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 651	17 472
SUM OMLØPSMIDLER		95 811	17 472
SUM EIENDELER		8 030 044	7 111 228



Langveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 477	0
Udekket tap	4	0	(718)
Sum opptjent egenkapital		155 477	(718)
SUM EGENKAPITAL		179 907	23 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	240	0
Sum avsetning for forpliktelser		240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 994 400	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 400	4 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 994 640	4 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 884	104 861
Betalbar skatt	7	41 121	0
Skyldig offentlige avgifter		3 087	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 939	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 701 465	2 832 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 855 497	2 937 516
SUM GJELD		7 850 137	7 087 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 044	7 111 228

Bærum, __ / __ - 2022

I styret for Langveien 3 AS

.....
Raymond Grimelid
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 150 000
+ Tilgang	873 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 023 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 938
+ Ordinære avskrivninger	30 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 688
Balanseført verdi pr 31/12	7 934 233
Prosentstans for ord. avskr.	0% - 2%

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen egenk.	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-718	23 712
Fra/til årets resultat			161 608	161 608
Avgitt konsernbidrag			-5 412	-5 412
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	155 477	179 907

Noter for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,0%

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,0%

Gjeld til (indirekte) aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Avsatt KB til Grimelid Holding	6 939	0
Gjeld til Raymond Grimelid	2 540 350	2 818 128

Rentekostnad:	2021	2020
Renter lån fra Raymond Grimelid	12 984	31 263

Note 6 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
DnB Bank ASA		0	4 150 000
DnB Bank ASA	3 177 780	4 844 400	0
<i>Pant pålydende</i>		<i>8 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Aprila Bank ASA	0	150 000	0
Sum pantesikret gjeld		4 994 400	4 150 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon	1 447 813	1 478 563
Boliger inklusive tomter	6 486 420	5 612 500
Sum eiendommer	7 934 233	7 091 063

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS



Langveien 3 AS

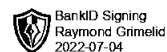
Noter 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	207 189
Endring i midlertidige forskjeller	855
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 193
Ytet konsernbidrag	6 939
Skattbar inntekt	186 911

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	41 121	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 527	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 933	4 733
Samlede ordinære skattekostnader	45 581	4 733

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	730	1 948
+ Utestående fordringer	363	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	14 193
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 093	1 948
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	14 193
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 093	-12 245
Balanseført utsatt skatt	240	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 693



**Årsregnskap 2021
for**

Langveien 3 AS

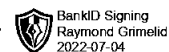
Foretaksnr. 922164169

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Langveien 3 AS



Resultatregnskap

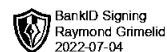
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	709 684	479 995
Andre driftsinntekter		0	28 780
Sum driftsinntekter		709 684	508 775
Driftskostnader			
Varekostnad		1 512	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	30 750
Annen driftskostnad	3	299 560	279 133
Sum driftskostnader		331 821	309 883
DRIFTSRESULTAT		377 863	198 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	170 254	166 288
Annen finanskostnad		420	7 829
Sum finanskostnader		170 674	174 117
NETTO FINANSPOSTER		(170 674)	(174 117)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 189	24 776
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 581	4 733
ORDINÆRT RESULTAT		161 608	20 043
ÅRSRESULTAT		161 608	20 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	5 412	0
Overføringer annen egenkapital	4	155 477	0
Fremføring av udekket tap	4	718	20 043
SUM OVERF. OG DISP.		161 608	20 043

Årsregnskap for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS

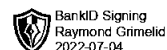


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	2 693
Sum immaterielle eiendeler		0	2 693
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 934 233	7 091 063
Sum varige driftsmidler		7 934 233	7 091 063
SUM ANLEGGSMIDLER		7 934 233	7 093 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 160	0
Sum fordringer		18 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 651	17 472
SUM OMLØPSMIDLER		95 811	17 472
SUM EIENDELER		8 030 044	7 111 228



Langveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	155 477	0
Udekket tap	4	0	(718)
Sum opptjent egenkapital		155 477	(718)
SUM EGENKAPITAL		179 907	23 712
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	240	0
Sum avsetning for forpliktelser		240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 994 400	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 400	4 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 994 640	4 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 884	104 861
Betalbar skatt	7	41 121	0
Skyldig offentlige avgifter		3 087	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 939	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 701 465	2 832 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 855 497	2 937 516
SUM GJELD		7 850 137	7 087 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 044	7 111 228

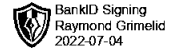
Bærum, 04 / 07 - 2022

I styret for Langveien 3 AS

.....
Raymond Grimelid
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

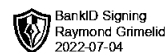
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS



Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 150 000
+ Tilgang	873 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 023 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 938
+ Ordinære avskrivninger	30 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 688
Balanseført verdi pr 31/12	7 934 233
Prosentatsats for ord. avskr.	0% - 2%

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2021 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 4 - Egenkapital

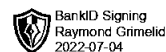
	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen egenk.	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-718	23 712
Fra/til årets resultat			161 608	161 608
Avgitt konsernbidrag			-5 412	-5 412
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	155 477	179 907

Noter for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,0%

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,0%

Gjeld til (indirekte) aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Avsatt KB til Grimelid Holding	6 939	0
Gjeld til Raymond Grimelid	2 540 350	2 818 128

Rentekostnad:	2021	2020
Renter lån fra Raymond Grimelid	12 984	31 263

Note 6 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
DnB Bank ASA		0	4 150 000
DnB Bank ASA	3 177 780	4 844 400	0
<i>Pant pålydende</i>		<i>8 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Aprila Bank ASA	0	150 000	0
Sum pantesikret gjeld		4 994 400	4 150 000

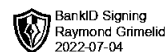
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon	1 447 813	1 478 563
Boliger inklusive tomter	6 486 420	5 612 500
Sum eiendommer	7 934 233	7 091 063

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS



Langveien 3 AS



Noter 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	207 189
Endring i midlertidige forskjeller	855
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 193
Ytet konsernbidrag	6 939
Skattbar inntekt	186 911

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	41 121	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 527	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 933	4 733
Samlede ordinære skattekostnader	45 581	4 733

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	730	1 948
+ Utestående fordringer	363	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	14 193
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 093	1 948
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	14 193
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 093	-12 245
Balanseført utsatt skatt	240	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 693