



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 240 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST & VINDU SPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 6  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Solbakken Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 044 029	73 181 231
Annen driftsinntekt			120 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 044 029</b>	<b>73 301 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 764 818	54 698 232
Lønnskostnad	2	14 696 216	13 596 726
Avskrivning	3	400 203	494 011
Annen driftskostnad		4 922 589	4 122 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 783 826</b>	<b>72 911 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 203</b>	<b>390 174</b>
Annen finansinntekt			6 001
Annen finanskostnad		216 764	204 899
<b>Netto finans</b>		<b>-216 764</b>	<b>-198 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 744</b>	<b>67 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 243 744	67 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 744</b>	<b>67 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 483 724	1 706 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	230 613	579 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 337</b>	<b>2 286 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 000	
Andre fordringer	5	214 312	250 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 312</b>	<b>250 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 968 649</b>	<b>2 536 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>106 912</b>	<b>221 532</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	12 011 976	7 079 513
Andre fordringer	6, 6	6 688 324	3 848 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 700 300</b>	<b>10 928 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 308 995</b>	<b>5 619 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 116 207</b>	<b>16 769 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 084 856</b>	<b>19 305 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 863 973	6 863 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 893 973</b>	<b>6 893 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 601 524	357 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 601 524</b>	<b>357 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 495 497</b>	<b>7 251 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 432	1 214 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 432</b>	<b>1 214 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 455 328	7 728 680
Betalbar skatt		799 695	157 496
Skyldige offentlige avgifter		2 703 537	1 904 521
Annen kortsiktig gjeld	6	2 659 367	1 048 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 617 927</b>	<b>10 839 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 589 359</b>	<b>12 053 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 084 856</b>	<b>19 305 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364347

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 240 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST & VINDU SPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 6  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haavard Solbakken Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 933 240 991  
TAKST & VINDU SPESIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 044 029	73 181 231
Annen driftsinntekt			120 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 044 029</b>	<b>73 301 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 764 818	54 698 232
Lønnskostnad	2	14 696 216	13 596 726
Avskrivning	3	400 203	494 011
Annen driftskostnad		4 922 589	4 122 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 783 826</b>	<b>72 911 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 260 203</b>	<b>390 174</b>
Annen finansinntekt			6 001
Annen finanskostnad		216 764	204 899
<b>Netto finans</b>		<b>-216 764</b>	<b>-198 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 243 744</b>	<b>67 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 243 744	67 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 243 744</b>	<b>67 930</b>





Annen egenkapital		2 601 524	357 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 601 524</b>	<b>357 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 495 497</b>	<b>7 251 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	971 432	1 214 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>971 432</b>	<b>1 214 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 455 328	7 728 680
Betalbar skatt		799 695	157 496
Skyldige offentlige avgifter		2 703 537	1 904 521
Annen kortsiktig gjeld	6	2 659 367	1 048 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 617 927</b>	<b>10 839 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 589 359</b>	<b>12 053 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 084 856</b>	<b>19 305 601</b>



Organisasjonsnr: 933 240 991  
TAKST & VINDU SPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

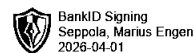
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00



## L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Takst & Vindu Spesialisten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Takst & Vindu Spesialisten AS som viser ett overskudd på kr 2 243 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 1. april 2026

LST Revisjon AS

Marius Engen Seppola  
Statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



**Takst & Vindu Spesialisten AS**  
Org.nr: 933 240 991

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8662-c00236a0618a



### Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 044 029	73 181 231
Annen driftsinntekt		0	120 315
Sum driftsinntekter		<u>68 044 029</u>	<u>73 301 546</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 764 818	54 698 232
Lønnskostnad	2	14 696 215	13 596 725
Avskrivning	3	400 203	494 011
Annen driftskostnad		<u>4 922 591</u>	<u>4 122 404</u>
Sum driftskostnader		<u>64 783 828</u>	<u>72 911 373</u>
Driftsresultat		<u>3 260 202</u>	<u>390 173</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6 001
Annen finanskostnad		<u>216 763</u>	<u>204 898</u>
Netto finansposter		<u>-216 763</u>	<u>-198 897</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 043 439</u>	<u>191 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>799 695</u>	<u>123 346</u>
Årsresultat		<u>2 243 744</u>	<u>67 930</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 243 744	67 930

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8662-c0c236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 483 724	1 706 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	230 613	579 666
Sum varige driftsmidler		<u>1 714 337</u>	<u>2 286 522</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	40 000	0
Andre fordringer	5	214 312	250 030
Sum finansielle anleggsmidler		<u>254 312</u>	<u>250 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 968 649</u>	<u>2 536 553</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>106 912</u>	<u>221 532</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	12 011 976	7 079 513
Andre fordringer	6	6 688 324	3 848 498
Sum fordringer		<u>18 700 301</u>	<u>10 928 011</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 308 995</u>	<u>5 619 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 116 208</u>	<u>16 769 049</u>
Sum eiendeler		<u>26 084 857</u>	<u>19 305 602</u>

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8662-c00236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 863 973	6 863 973
Sum innskutt egenkapital		<u>6 893 973</u>	<u>6 893 973</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 601 524	357 781
Sum egenkapital	4	<u>9 495 497</u>	<u>7 251 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	971 432	1 214 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 455 328	7 728 680
Betalbar skatt		799 695	157 496
Skyldige offentlige avgifter		2 703 537	1 904 521
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 659 367</u>	<u>1 048 863</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 617 927</u>	<u>10 839 560</u>
Sum gjeld		<u>16 589 359</u>	<u>12 053 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 084 857</u>	<u>19 305 602</u>

Oslo, 31. mars 2026

\_\_\_\_\_  
Kim Nordvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haavard Solbakken Andersen  
Daglig leder

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8652-c00236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Arten av virksomhet*

Virksomheten driver innen taksering av eiendom, byggtekniske tilstandsvurderinger, skade- og kontrollrapporter, samt salg, service og utskifting av vinduer og dører.

##### *Hvor virksomheten drives*

Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo og Viken. Selskapets kontor og administrative funksjoner er lokalisert i Oslo.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8652-c00236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	12 349 248	11 432 901
Arbeidsgiveravgift	1 848 979	1 722 921
Pensjonskostnader	243 874	216 445
Andre ytelser	254 115	224 459
Sum	14 696 216	13 596 726

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 175 524	1 607 798	3 783 322
Avgang solgte driftsmidler	0	-729 328	-729 328
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 175 524	878 470	3 053 994
Akk.avskrivning 31.12.2025	-691 800	-647 857	-1 339 657
Balanseført pr. 31.12.2025	1 483 724	230 613	1 714 337
Årets avskrivninger	223 132	177 071	400 203
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8652-c00236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	6 863 973	357 781	7 251 754
Årsresultat	0	0	2 243 744	2 243 744
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 863 973	2 601 525	9 495 498

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	214 312	250 030
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	971 432	1 214 288
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	12 605 108	6 129 781

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 684 028	3 574 990

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8652-c0236a0618a



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-31 13:42:21 UTC+00:00

**Haavard S Andersen**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2913919

2026-03-31 14:34:45 UTC+00:00

**Kim Nordvang**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-898394

Document ID: f88fb701-b80f-4bd2-8652-c00236a0618a



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Arten av virksomhet*

Virksomheten driver innen taksering av eiendom, byggtekniske tilstandsvurderinger, skade- og kontrollrapporter, samt salg, service og utskifting av vinduer og dører.

##### *Hvor virksomheten drives*

Virksomheten drives hovedsakelig i Oslo og Viken. Selskapets kontor og administrative funksjoner er lokalisert i Oslo.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	12 349 248	11 432 901
Arbeidsgiveravgift	1 848 979	1 722 921
Pensjonskostnader	243 874	216 445
Andre ytelser	254 115	224 459
Sum	<u>14 696 216</u>	<u>13 596 726</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 175 524	1 607 798	3 783 322
Avgang solgte driftsmidler	0	-729 328	-729 328
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>2 175 524</u>	<u>878 470</u>	<u>3 053 994</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	-691 800	-647 857	-1 339 657
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>1 483 724</u>	<u>230 613</u>	<u>1 714 337</u>
Årets avskrivninger	223 132	177 071	400 203
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	



## Takst & Vindu Spesialisten AS

Org.nr: 933 240 991

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	6 863 973	357 781	7 251 754
Årsresultat	0	0	2 243 744	2 243 744
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 863 973	2 601 525	9 495 498

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	214 312	250 030
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	971 432	1 214 288
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	12 605 108	6 129 781

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 684 028	3 574 990