



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 781 000	16 344 000
Kostnad solgte varer	3, 2	7 196 000	11 239 000
Brutto resultat		11 585 000	5 105 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	346 000	503 000
Driftsresultat		11 239 000	4 601 000
Finansposter			
Annen finansinntekt			6 000
Annen finanskostnad		4 473 000	2 479 000
Netto finans		-4 473 000	-2 472 000
Ordinært resultat før skattekostand		6 766 000	2 129 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	1 488 000	468 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 277 000	1 660 000
Årsresultat	5	5 277 000	1 660 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 000	1 660 000
Totalresultat		5 277 000	1 660 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 277 000	1 660 000
Sum overføringer og disponeringer		5 277 000	1 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	4 307 000	5 795 000
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		4 307 000	5 795 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	276 411 000	277 848 000
Maskiner og anlegg	2	857 000	1 055 000
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	34 000	44 000
Sum varige driftsmidler		277 302 000	278 947 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		281 608 000	284 743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 823 000	459 000
Andre fordringer		1 175 000	1 033 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		2 998 000	1 492 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 056 000	5 943 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 000	5 943 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		8 054 000	7 435 000
SUM EIENDELER		289 662 000	292 177 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	450 000	450 000
Overkurs	5	17 067 000	17 067 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 226 000	11 226 000
Sum innskutt egenkapital		28 743 000	28 743 000

Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5	101 849 000	96 572 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		101 849 000	96 572 000

Sum egenkapital

130 592 000 **125 315 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	157 992 000	165 206 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 992 000	165 206 000
Sum langsiktig gjeld		157 992 000	165 206 000

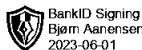
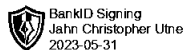
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		238 000	115 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		774 000	1 462 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	67 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		1 078 000	1 657 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		159 070 000	166 863 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 662 000	292 177 000



Årsregnskap 2022

Tjuvholmen Parkering AS

Org.nr.:986 295 518



Resultatregnskap

Tjuvholmen Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2022	2021
Brutto leieinntekt		18 781	16 344
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		5 550	6 095
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		13 231	10 249
Av- og nedskrivninger	2	1 646	5 144
Driftsresultat eiendom		11 585	5 105
Andre driftsinntekter		30	5
Resultat fra salg av eiendom		0	-214
Administrative eierkostnader	3	376	294
Driftsresultat		11 239	4 601
Forvaltningsresultat*		8 417	7 487
Netto rentekostnader		4 468	2 473
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		6	6
Netto finansposter		-4 473	-2 472
Resultat før skattekostnad		6 766	2 129
Skattekostnad på resultat	4	1 488	468
Resultat		5 277	1 660
Årsresultat	5	5 277	1 660
Avsatt til annen egenkapital		5 277	1 660
Sum overføringer		5 277	1 660

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4 307	5 795
Sum immaterielle eiendeler		4 307	5 795
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	276 411	277 848
Maskiner og anlegg	2	857	1 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34	44
Sum varige driftsmidler		277 302	278 947
Sum anleggsmidler		281 608	284 743
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	1 823	459
Andre kortsiktige fordringer		1 175	1 033
Sum fordringer		2 998	1 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 056	5 943
Sum omløpsmidler		8 054	7 435
Sum eiendeler		289 662	292 177



Balanse

Tjuvholmen Parkering AS
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	450	450
Overkurs	5	17 067	17 067
Annen innskutt egenkapital	5	11 226	11 226
Sum innskutt egenkapital		28 743	28 743
Annen egenkapital	5	101 849	96 572
Sum opptjent egenkapital		101 849	96 572
Sum egenkapital		130 592	125 315
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	157 992	165 206
Sum annen langsiktig gjeld		157 992	165 206
Leverandørgjeld		238	115
Skyldig offentlige avgifter		774	1 462
Annen kortsiktig gjeld	8	67	80
Sum kortsiktig gjeld		1 078	1 657
Sum gjeld		159 070	166 863
Sum egenkapital og gjeld		289 662	292 177

31.05.2023

Styret i Tjuvholmen Parkering AS

Jahn Christopher Utne
styremedlem/daglig leder

Bjørn Harald Bratt-Aanensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 417	303 425	17 290	203	3 310	350 644
Tilgang	183	20	0	0	0	203
Avgang	0	0	0	-203	0	-203
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 599	303 446	17 290	0	3 310	350 644
Akkumulerte avskrivninger	-15 946	-54 978	0		-2 419	-73 343
Bokført verdi 31.12.2022	10 653	248 468	17 290	0	891	277 302
Årets avskrivninger	588	849			208	1 646
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år			5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 endret prinsipper for estimering av økonomisk levetid, endringer medfører forlenget avskrivningstid på selskapets anleggsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	25	28
Andre tjenester	14	15
Sum	38	43

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 670	41 842	-7 828
Fordringer	2	0	-2
Gevinst – og tapskonto	6 517	8 146	1 629
Avsetninger mv	-1 316	-1 573	-257
Netto midlertidige forskjeller	54 874	48 416	-6 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 825	-66 132	-307
Avskåret rentefradrag	-8 625	-8 625	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 577	-26 342	-6 766
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 307	-5 795	-1 488
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	6 766	2 129	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 458	-11 794	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307	0	
Skattepliktig inntekt	0	-9 665	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	1 488	468	
Skattekostnad ordinært resultat	1 488	468	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	6 766	2 129	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 488	468	
Sum	1 488	468	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	450	17 067	11 226	96 572	125 315
Årets resultat	0	0	0	5 277	5 277
Egenkapital 31.12.2022	450	17 067	11 226	101 849	130 592



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	3 000 kr	450
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen Holding AS	150	100 %	100 %

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	86	63
Sum	86	63
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67	67
Annen langsiktig gjeld	156 676	163 632
Sum	156 743	163 699

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Tjuvholmen Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-16 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.