



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 687 798	6 523 345
Annen driftsinntekt		628 147	623 710
Sum inntekter		7 315 945	7 147 055
Kostnader			
Avskrivning	3	1 558 033	1 551 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		880 687	1 089 190
Sum kostnader		2 438 720	2 641 049
Driftsresultat		4 877 225	4 506 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 867	21 875
Sum finansinntekter		72 867	21 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 756	51 062
Sum finanskostnader		2 756	51 062
Netto finans		70 110	-29 187
Resultat før skattekostnad		4 947 336	4 476 819
Skattekostnad på resultat	4	1 214 832	1 111 314
Årsresultat		3 732 504	3 365 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 504	3 365 505
Totalresultat		3 732 504	3 365 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 608 029	2 574 000
Udekket tap			749 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	5	-875 525	41 872
Sum overføringer og disponeringer		3 732 504	3 365 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 026 957	33 784 301
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 026 957	33 784 301
Sum anleggsmidler		33 026 957	33 784 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		123 562
Andre kortsiktige fordringer	6	5 034 946	1 244 150
Sum fordringer		5 034 946	1 367 712
Sum omløpsmidler		5 034 946	1 367 712
SUM EIENDELER		38 061 902	35 152 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
Overkurs	5	27 825 843	28 701 369
Sum innskutt egenkapital		27 996 343	28 871 869
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	41 872	41 872
Sum opptjent egenkapital		41 872	41 872
Sum egenkapital		28 038 215	28 913 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 280 959	2 365 827
Sum avsetninger for forpliktelser		2 280 959	2 365 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 280 959	2 365 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 999	99 905
Betalbar skatt	4		472 540
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	5 907 729	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 742 728	3 872 445
Sum gjeld		10 023 687	6 238 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 061 902	35 152 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 687 798	6 523 345
Annen driftsinntekt		628 147	623 710
Sum inntekter		7 315 945	7 147 055
Kostnader			
Avskrivning	3	1 558 033	1 551 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		880 687	1 089 190
Sum kostnader		2 438 720	2 641 049
Driftsresultat		4 877 225	4 506 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 867	21 875
Sum finansinntekter		72 867	21 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 756	51 062
Sum finanskostnader		2 756	51 062
Netto finans		70 110	-29 187
Resultat før skattekostnad		4 947 336	4 476 819
Skattekostnad på resultat	4	1 214 832	1 111 314
Årsresultat		3 732 504	3 365 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732 504	3 365 505
Totalresultat		3 732 504	3 365 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 608 029	2 574 000
Udekket tap			749 633
Overført annen egenkapital	5	-875 525	41 872
Sum overføringer og disponeringer		3 732 504	3 365 505



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	33 026 957	33 784 301
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 026 957	33 784 301
Sum anleggsmidler		33 026 957	33 784 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		123 562
Andre kortsiktige			
fordringer	6	5 034 946	1 244 150
Sum fordringer		5 034 946	1 367 712
Sum omløpsmidler		5 034 946	1 367 712
SUM EIENDELER		38 061 902	35 152 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
Overkurs	5	27 825 843	28 701 369
Sum innskutt egenkapital		27 996 343	28 871 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 872	41 872
Sum opptjent egenkapital		41 872	41 872
Sum egenkapital		28 038 215	28 913 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 280 959	2 365 827



Sum avsetninger for forpliktelser		2 280 959	2 365 827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 280 959	2 365 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 999	99 905
Betalbar skatt	4		472 540
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	5 907 729	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 742 728	3 872 445
Sum gjeld		10 023 687	6 238 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 061 902	35 152 013



Organisasjonsnr: 993 079 405
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gamle Forusveien 12c AS

Org.nr.: 993 079 405



Gamle Forusveien 12c AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 687 798	6 523 345
Annen driftsinntekt		628 147	623 710
Sum driftsinntekter		7 315 945	7 147 055
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 558 033	1 551 859
Annen driftskostnad		880 687	1 089 190
Sum driftskostnader		2 438 720	2 641 049
Driftsresultat		4 877 225	4 506 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 867	21 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 756	51 062
Resultat av finansposter		70 110	-29 187
Resultat før skattekostnad		4 947 336	4 476 819
Skattekostnad på resultat	4	1 214 832	1 111 314
Årsresultat		3 732 504	3 365 505
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 608 029	2 574 000
Overført annen egenkapital	5	-875 525	41 872
Overført til udekket tap		0	749 633
Sum overføringer		3 732 504	3 365 505



Gamle Forusveien 12c AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 026 957	33 784 301
Sum varige driftsmidler		33 026 957	33 784 301
Sum anleggsmidler		33 026 957	33 784 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	123 562
Andre kortsiktige fordringer	6	5 034 946	1 244 150
Sum fordringer		5 034 946	1 367 712
Sum omløpsmidler		5 034 946	1 367 712
SUM EIENDELER		38 061 902	35 152 013



Gamle Forusveien 12c AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
Overkurs	5	27 825 843	28 701 369
Sum innskutt egenkapital		27 996 343	28 871 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	41 872	41 872
Sum opptjent egenkapital		41 872	41 872
Sum egenkapital		28 038 215	28 913 741
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 280 959	2 365 827
Sum avsetning for forpliktelser		2 280 959	2 365 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 999	99 905
Betalbar skatt	4	0	472 540
Skyldig konsernbidrag	4	5 907 729	3 300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 742 728	3 872 445
Sum gjeld		10 023 687	6 238 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 061 902	35 152 013

Stavanger, 23.02.2026

Styret i Gamle Forusveien 12c AS

Magne Ohm
styremedlem

Kjetil Andre Haver
styreleder



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 767 000	55 688 124	57 455 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	800 689	800 689
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 767 000	56 488 813	58 255 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	23 670 823	23 670 823
Årets avskrivninger	0	1 558 033	1 558 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	25 228 856	25 228 856
Bokført verdi 31.12.2025	1 767 000	31 259 957	33 026 957
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	472 540
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	1 299 700	726 000
Endring i utsatt skatt	-84 868	-87 226
Sum skattekostnad	1 214 832	1 111 314

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 947 336	4 476 819
Avgitt konsernbidrag	-5 907 729	-3 300 000
Endring i midlertidige forskjeller	960 393	971 090
Årets skattegrunnlag	0	2 147 909
Betalbar skatt	0	472 540

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler - 22 %	2 028 035	1 934 948
Sum grunnlag utsatt skatt	2 028 035	1 934 948
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	446 168	425 689
Skattesats	22%	22%
Merverdier bygg - 10 %	18 347 916	19 401 385
Sum grunnlag utsatt skatt	18 347 916	19 401 385
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	1 834 792	1 940 139
Skattesats	10%	10%
Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	2 280 959	2 365 827

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	170 500	28 701 369	41 872	28 913 741
Årets resultat			3 732 504	3 732 504
Konsernbidrag avgitt			-4 608 029	-4 608 029
Nettoføring udekket tap		-875 526		0
Egenkapital 31.12.2025	170 500	27 825 843	41 872	28 038 216



Gamle Forusveien 12c AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:		
Faste eiendommer	33 026 957	33 784 301
Kundefordringer	0	123 562
Sum	33 026 957	33 907 863

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Innskuddet i konsernkontoordningen på kr 4 798 488 er bokført under andre kortsiktige fordringer.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	310	550	170 500
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding 1 AS	310	310	100%
Sum	310	310	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Ohm, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:21:32

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haver, Kjetil Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 10:41:11

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Gamle forusveien 12c AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 12c AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 732 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 12c AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 13:10:52

Signaturmetode

BankID (NO)