



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 000 | 18 775 885 |
| Annen driftsinntekt | | 57 952 | 55 616 |
| Sum inntekter | | 12 057 952 | 18 831 501 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 238 720 | 10 519 549 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 810 704 | 1 677 047 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 301 419 | 220 658 |
| Annen driftskostnad | | 1 484 782 | 1 525 906 |
| Sum kostnader | | 9 835 625 | 13 943 161 |
| Driftsresultat | | 2 222 327 | 4 888 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 149 | 104 472 |
| Annen finansinntekt | | 10 047 | |
| Sum finansinntekter | | 176 196 | 104 472 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 349 000 |
| Annen rentekostnad | 4 | 438 978 | 300 445 |
| Annen finanskostnad | | | 349 000 |
| Sum finanskostnader | | 438 978 | 998 445 |
| Netto finans | | -262 782 | -893 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 959 545 | 3 994 366 |
| Skattekostnad | 5 | 436 410 | 1 033 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 523 135 | 2 960 476 |
| Årsresultat | | 1 523 135 | 2 960 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 523 135 | -7 039 526 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 523 135 | 2 960 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Infrastruktur | 3,4 | 862 312 | 862 312 |
| Driftsløsøre m.m | 3 | 978 313 | 1 205 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 840 625 | 2 067 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 341 000 | 341 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 1 000 | 1 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 800 | 35 800 |
| Andre fordringer | | 5 168 900 | 6 953 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 546 700 | 7 331 700 |
| Sum anleggsmidler | | 8 719 277 | 10 771 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomteområde | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Sum varer | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 482 225 | 3 598 263 |
| Andre fordringer | | 970 790 | 920 790 |
| Sum fordringer | | 3 453 015 | 4 519 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum omløpsmidler | | 26 903 981 | 21 711 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 623 258 | 32 483 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (33 333 aksjer à kr 100,00) | 6,7 | 3 333 300 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6,7 | | -6 666 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 333 300 | 3 333 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 555 597 | 16 032 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 995 311 | 139 834 |
| Betalbar skatt | 5 | 395 953 | 959 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 153 931 | 89 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 694 627 | 8 344 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 839 | 149 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 404 662 | 9 683 243 |
| Sum gjeld | | 18 067 662 | 16 450 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 623 258 | 32 483 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476891

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAULAND INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Birger Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 388 991
RAULAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 000 000 | 18 775 885 |
| Annen driftsinntekt | | 57 952 | 55 616 |
| Sum inntekter | | 12 057 952 | 18 831 501 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 238 720 | 10 519 549 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 810 704 | 1 677 047 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 301 419 | 220 658 |
| Annen driftskostnad | | 1 484 782 | 1 525 906 |
| Sum kostnader | | 9 835 625 | 13 943 161 |
| Driftsresultat | | 2 222 327 | 4 888 340 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 166 149 | 104 472 |
| Annen finansinntekt | | 10 047 | |
| Sum finansinntekter | | 176 196 | 104 472 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 349 000 |
| Annen rentekostnad | 4 | 438 978 | 300 445 |
| Annen finanskostnad | | | 349 000 |
| Sum finanskostnader | | 438 978 | 998 445 |
| Netto finans | | -262 782 | -893 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 1 959 545 | 3 994 366 |
| Skattekostnad | | 436 410 | 1 033 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 523 135 | 2 960 476 |
| Årsresultat | | 1 523 135 | 2 960 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 523 135 | -7 039 526 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 523 135 | 2 960 474 |



Organisasjonsnr: 989 388 991
RAULAND INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Infrastruktur | 3, 4 | 862 312 | 862 312 |
| Driftsløsøre m.m | 3 | 978 313 | 1 205 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 840 625 | 2 067 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 341 000 | 341 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | 1 000 | 1 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 800 | 35 800 |
| Andre fordringer | | 5 168 900 | 6 953 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 546 700 | 7 331 700 |
| Sum anleggsmidler | | 8 719 277 | 10 771 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomteområde | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Sum varer | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 482 225 | 3 598 263 |
| Andre fordringer | | 970 790 | 920 790 |
| Sum fordringer | | 3 453 015 | 4 519 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum omløpsmidler | | 26 903 981 | 21 711 610 |
| SUM EIENDELER | | 35 623 258 | 32 483 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (33 333 | | | |
| aksjer à kr 100,00) | 6,7 | 3 333 300 | 10 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6,7 | | -6 666 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 333 300 | 3 333 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 555 597 | 16 032 461 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 995 311 | 139 834 |
| Betalbar skatt | 5 | 395 953 | 959 660 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 153 931 | 89 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 694 627 | 8 344 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 839 | 149 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 404 662 | 9 683 243 |
| Sum gjeld | | 18 067 662 | 16 450 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 623 258 | 32 483 375 |



Organisasjonsnr: 989 388 991
RAULAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rauland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rauland Invest AS som viser et overskudd på kr 1 523 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 8EE1G-005YZ-W024H-UJGHD-C7FHC-27K43



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. juni 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EE1G-005YZ-W024H-UJGHD-C7FHC-27K43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-07 12:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EE1G-005YZ-W024H-UJGHD-C7FHC-27K43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet for 2022

Rauland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap da dette ikke kreves etter reglene for små foretak.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 351 835 | 1 226 210 |
| Folketrygdavgift | 241 256 | 214 909 |
| Pensjonskostnader | 120 200 | 158 127 |
| Andre lønnskostnader | 97 413 | 77 801 |
| Sum lønnskostnader | 1 810 704 | 1 677 047 |
| Antall årsverk | 2 | 2 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Infrastruktur | Løsøre | Sum |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 862 312 | 1 466 894 | 2 329 206 |
| Tilgang | - | 74 388 | 74 388 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 862 312 | 1 541 282 | 2 403 594 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | - | -562 969 | -562 969 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.22 | 862 312 | 978 313 | 1 840 625 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 301 419 | 301 419 |
| Avskrivningstid | 1.A | 5 år | |



Noter til regnskapet for 2022

Rauland Invest AS

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | | | 2028 |
|---|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | | 8 000 000 |
| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stilt som sikkerhet | Balanseført verdi pant | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 663 000 | Infrastruktur | 862 312 | |
| Pantet er på kr 50 000 000 | | Kundefordringer | 2 483 306 | |
| | | Driftsløsøre m.m | 978 313 | |

Note 5 Skattekostnad

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt | | | |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------|
| | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
| Anleggsmidler | -4 728 907 | -4 806 878 | 77 971 |
| Omløpsmidler | -200 000 | -200 000 | - |
| Gevinst- og tapskonto | -1 309 314 | -1 047 451 | -261 863 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-6 238 221</u> | <u>-6 054 329</u> | <u>-183 892</u> |
| Beregnet utsatt skattefordel | <u>-1 372 409</u> | <u>-1 331 952</u> | <u>-40 456</u> |
| Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22% | | | 395 953 |
| Sum | 395 953 <== | | <u>395 953</u> |
| Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | - | | |
| Sum betalbar skatt i balansen | <u>395 953</u> | | |
| For lite avsatt tidligere år | | | - |
| Endring utsatt skattefordel | | | 40 456 |
| Netto skattevirkning | | | <u>436 410</u> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 333 300 fordelt på 33 333 aksjer à kr 100.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel | Verv / representant i selskapet |
|-------------------------|---------------|-----------|---|
| Nicco Holding AS | 33 333 | 100 % | Ved styrets leder, Stein Birger Johnsen |

Rauland Invest AS har kortsiktig gjeld til morselskapet Nicco Holding AS på kr 1 694 627.



Noter til regnskapet for 2022

Rauland Invest AS

Note 7 Egenkapital

| Egenkapital | Aksje- kapital | Egne aksjer | Armen egenkapital | Sum |
|--|-------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 10 000 000 | -6 666 700 | 12 699 161 | 16 032 461 |
| Kapitalnedsettelse, sletting egne aksjer | -6 666 700 | 6 666 700 | - | - |
| Årsresultat | - | - | 1 523 135 | 1 523 135 |
| Pr. 31.12.2022 | 3 333 300 | - | 14 222 297 | 17 555 597 |

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattekredittmidler med kr 75 042.

Note 9 Tilknyttede selskap og mellomværende

| Selskapsnavn | Tilknytning | Forretnings- kontor | Eierandel | Fordring | Gjeld |
|--------------|--------------------|------------------------|-----------|----------|-------|
| Fuguru AS | Tilknyttet selskap | Vinje | 50 % | 1 000 | - |
| Nordsia AS | Tilknyttet selskap | Skien | 34 % | 100 000 | - |



Årsregnskap for 2022

**RAULAND INVEST AS
3724 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: HPX40-15VZL-8DZVW-PAT0E-MJC06-8F6KE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 RAULAND INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 12 000 000 | 18 775 885 |
| Annen driftsinntekt | | 57 952 | 55 616 |
| Sum driftsinntekter | | 12 057 952 | 18 831 501 |
| Varekostnad | | (6 238 720) | (10 519 549) |
| Lønnskostnad | 2 | (1 810 704) | (1 677 047) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | (301 419) | (220 658) |
| Annen driftskostnad | | (1 484 782) | (1 525 906) |
| Sum driftskostnader | | (9 835 625) | (13 943 161) |
| Driftsresultat | | 2 222 327 | 4 888 340 |
| Annen renteinntekt | | 166 149 | 104 472 |
| Annen finansinntekt | | 10 047 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 176 196 | 104 472 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | (349 000) |
| Annen rentekostnad | 4 | (438 978) | (300 445) |
| Annen finanskostnad | | 0 | (349 000) |
| Sum finanskostnader | | (438 978) | (998 445) |
| Netto finans | | (262 782) | (893 973) |
| Resultat før skattekostnad | | 1 959 545 | 3 994 366 |
| Skattekostnad | 5 | (436 410) | (1 033 892) |
| Årsresultat | | 1 523 135 | 2 960 474 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 0 | 10 000 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 1 523 135 | (7 039 526) |
| Sum | | 1 523 135 | 2 960 474 |

Pennco Dokumentnøkkel: HPX40-1SVZL-8DZVW-PAT0E-MJC06-8F6KE



Balanse pr. 31. desember 2022 RAULAND INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 331 952 | 1 372 409 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Infrastruktur | 3,4 | 862 312 | 862 312 |
| Driftsløsøre m.m | 3 | 978 313 | 1 205 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 840 625 | 2 067 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 341 000 | 341 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 9 | 1 000 | 1 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 35 800 | 35 800 |
| Andre fordringer | | 5 168 900 | 6 953 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 546 700 | 7 331 700 |
| Sum anleggsmidler | | 8 719 277 | 10 771 765 |
| Omløpsmidler | | | |
| Tomteområde | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Sum varer | | 19 393 656 | 15 565 702 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 482 225 | 3 598 263 |
| Andre fordringer | | 970 790 | 920 790 |
| Sum fordringer | | 3 453 015 | 4 519 053 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 057 310 | 1 626 855 |
| Sum omløpsmidler | | 26 903 981 | 21 711 610 |
| Sum eiendeler | | 35 623 258 | 32 483 375 |

Pennco Dokumentnøkkel: HPX40-1SVZL-8DZVW-PAT0E-MJC06-8F6KE



Balanse pr. 31. desember 2022 RAULAND INVEST AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (33 333 aksjer à kr 100,00) | 6,7 | 3 333 300 | 10 000 000 |
| Egne aksjer | 6,7 | 0 | (6 666 700) |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 333 300 | 3 333 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 222 297 | 12 699 161 |
| Sum egenkapital | 7 | 17 555 597 | 16 032 461 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 663 000 | 6 767 671 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 995 311 | 139 834 |
| Betalbar skatt | 5 | 395 953 | 959 660 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 153 931 | 89 627 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 694 627 | 8 344 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 164 839 | 149 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 404 662 | 9 683 243 |
| Sum gjeld | | 18 067 662 | 16 450 914 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 623 258 | 32 483 375 |

SKIEN, 07.06.2023
RAULAND INVEST AS

Stein Birger Johnsen
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: HPX40-1SVZL-8DZVW-PAT0E-MJC06-8F6KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Birger Johnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-53673

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 11:52:23 UTC



Stein Birger Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-53673

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-07 11:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPX40-1SV7L-8DZVW-PAT0E-MJC06-8F6KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>