



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 545	1 289 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 545</b>	<b>1 289 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-19 397	-38 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-543 954	-500 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>-563 350</b>	<b>-539 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 195</b>	<b>750 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 723</b>	<b>952</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-773 486</b>	<b>-535 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 763</b>	<b>-534 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 896</b>	<b>1 829 645</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 568	215 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	27 950 000	27 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	23 790	22 620
Andre fordringer	10	45 773	11 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 563</b>	<b>34 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 902 108	1 775 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 971 671</b>	<b>1 809 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 671</b>	<b>1 809 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-490 859	-482 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 590 000	5 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468	328
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		409 010	238 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 480</b>	<b>238 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 412 531</b>	<b>30 241 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	30 003 051	30 003 051



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 545	1 289 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 545</b>	<b>1 289 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-19 397	-38 794
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-543 954	-500 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>-563 350</b>	<b>-539 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 195</b>	<b>750 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 723</b>	<b>952</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-773 486</b>	<b>-535 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 763</b>	<b>-534 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 896</b>	<b>1 829 645</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 568	215 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	27 950 000	27 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	23 790	22 620
Andre fordringer	10	45 773	11 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 563</b>	<b>34 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 902 108	1 775 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 971 671</b>	<b>1 809 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 671</b>	<b>1 809 457</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-490 859	-482 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	5 590 000	5 590 000



Sum annen langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
Sum langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	468	328
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	409 010	238 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>409 480</b>	<b>238 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 412 531</b>	<b>30 241 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13	30 003 051



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Infanteriveien Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 081 548	1 086 384	1 088 592	1 191 664
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 416	86 580	86 580	97 300
Andre tillegg	1	75 036	75 036	75 036	115 036
Målingsbaserte inntekter		52 545	41 928	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 545</b>	<b>1 289 928</b>	<b>1 250 208</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 397	-4 794	-2 397	-2 397
Styreonorar	3	-17 000	-34 000	-17 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-38 213	-36 878	-38 200	-39 600
Eksterne honorar	5	-9 875	-9 500	-10 000	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-33 808	-30 361	-33 000	-35 300
Løpende vedlikehold		0	0	-40 000	0
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 821	-87 750	-86 580	-97 300
Forsikring	7	-74 544	-65 023	-78 000	-83 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 479	-185 379	-185 000	-185 000
Eiendomsavgifter		-112 366	-82 131	-85 000	-116 900
Andre driftsutgifter	8	-6 848	-3 901	-3 500	-5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-563 350</b>	<b>-539 718</b>	<b>-608 677</b>	<b>-622 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 195</b>	<b>750 210</b>	<b>641 531</b>	<b>781 003</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		27 723	952	8 500	20 000
Finanskostnader		-773 486	-535 271	-595 779	-1 052 437
<b>Netto finansposter</b>		<b>-745 763</b>	<b>-534 319</b>	<b>-587 279</b>	<b>-1 032 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>	<b>54 252</b>	<b>-251 434</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>	<b>54 252</b>	<b>-251 434</b>
Disponering av totalresultat:		-8 568	215 891	54 252	-251 434
Overført til udekket tap		-8 568	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	215 891	0	0

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 13	27 950 000	27 950 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	23 790	22 620
Andre fordringer	10	0	2 500
Mellomregning Klare Finans	10	18 050	8 050
Opptjente renter	10	27 723	952
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 902 108	1 775 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 971 671</b>	<b>1 809 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	65 000	65 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-555 859	-547 292
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	24 413 051	24 413 051
Borettsinnskudd	13, 15	5 590 000	5 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468	328
Skyldig off. myndigheter		2	2
Forskudd kunder		18 000	8 000
Påløpte renter		391 010	230 218
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 480</b>	<b>238 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 412 531</b>	<b>30 241 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 921 671</b>	<b>29 759 457</b>
Pantstillelser	13	30 003 051	30 003 051

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Røsand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Kristin Wåde Derås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Moum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Skjelvan  
Styremedlem

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	75 036	75 036
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>75 036</b>	<b>75 036</b>

A-konto vannforbruk

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 397	4 794
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 397</b>	<b>4 794</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	17 000	34 000

Styrehonorar 2021 gjelder perioden 2019 til 2021.

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	24 950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	24 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	24 950 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2006

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 875	9 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 875</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 483	25 036
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	5 325	5 325
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 808</b>	<b>30 361</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 544	65 023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	5 604	1 750
Bankgebyrer	660	1 991
Andre gebyrer	584	160
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 848</b>	<b>3 901</b>

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 570 759</b>	<b>1 354 868</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-8 568	215 891
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-8 568</b>	<b>215 891</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 562 192</b>	<b>1 570 759</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 562 192</b>	<b>1 570 759</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 902 107	1 775 334
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 902 108</b>	<b>1 775 335</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-482 292</b>	<b>-698 183</b>
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-547 292	-763 183
Årets resultat	-8 568	215 891
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-555 859</b>	<b>-547 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-490 859</b>	<b>-482 292</b>

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Boligselskapet har negativ egenkapital. Bygningsverdien antas å være høyere enn nåværende gjeld.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>30 003 051</b>

Pålydende pantstillelser var 45 590 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Noter 2022

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12130687901</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	24 413 051
Lånesaldo 01.01:	24 413 051
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 413 051</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 361 420

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130687901	13	1 877 927	24 413 051

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12130687901 har første avdrag 01.08.2025 med kr 610 326	13	1 877 927	7 825

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	5 590 000	5 590 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 590 000</b>	<b>5 590 000</b>



Resultat og balanse med noter for Infanteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Infanteriveien Borettslag**

Styreleder	Martin Røsand (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Arne Skjelvan (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kjell Arne Moum (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tove Kristin Wåde Derås (sign.)	30.03.2023



Til generalforsamlingen i Infanteriveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Infanteriveien Borettslag som viser et underskudd på kr 8.568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregistrator:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.19.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 17. april 2023  
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli  
statsautorisert revisor