



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 964 249	12 610 410
Annen driftsinntekt		112 328	102 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 076 577</b>	<b>12 712 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 019 125	5 888 116
Lønnskostnad	2	5 927 680	4 909 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 980	66 800
Annen driftskostnad		1 032 313	1 103 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 062 098</b>	<b>11 968 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 479</b>	<b>744 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 294	17 423
Annen finansinntekt		6 216	6 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 510</b>	<b>23 596</b>
Annen rentekostnad		71 812	79 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 812</b>	<b>79 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 302</b>	<b>-55 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>984 177</b>	<b>688 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 395	162 362
<b>Årsresultat</b>	5	<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		252 782	526 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 543 844	1 580 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 400	96 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 593 244</b>	<b>1 676 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		187 495	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 739</b>	<b>1 676 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>66 100</b>	<b>67 250</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 611	2 596 898
Andre kortsiktige fordringer		80 485	41 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 096</b>	<b>2 638 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 022 864	970 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 864</b>	<b>970 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 060</b>	<b>3 676 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 264 408	2 011 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 264 408</b>	<b>2 011 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 294 408</b>	<b>2 041 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 750	1 018 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>943 750</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 750</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 825	942 906
Betalbar skatt	4	231 395	162 362
Skyldig offentlige avgifter		851 729	677 874
Annen kortsiktig gjeld		526 692	509 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 641</b>	<b>2 292 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 391</b>	<b>3 311 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357571

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Even Ulstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 964 249	12 610 410
Annen driftsinntekt		112 328	102 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 076 577</b>	<b>12 712 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 019 125	5 888 116
Lønnskostnad	2	5 927 680	4 909 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 980	66 800
Annen driftskostnad		1 032 313	1 103 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 062 098</b>	<b>11 968 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 479</b>	<b>744 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 294	17 423
Annen finansinntekt		6 216	6 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 510</b>	<b>23 596</b>
Annen rentekostnad		71 812	79 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 812</b>	<b>79 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 302</b>	<b>-55 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>984 177</b>	<b>688 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	231 395	162 362
<b>Årsresultat</b>	5	<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		252 782	526 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 543 844	1 580 044
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 400	96 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 593 244</b>	<b>1 676 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		187 495	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 739</b>	<b>1 676 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		66 100	67 250
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 527 611	2 596 898
Andre kortsiktige fordringer		80 485	41 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 096</b>	<b>2 638 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 022 864	970 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 864</b>	<b>970 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 060</b>	<b>3 676 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 264 408	2 011 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 264 408</b>	<b>2 011 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 294 408</b>	<b>2 041 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 750	1 018 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>943 750</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>943 750</b>	<b>1 018 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 825	942 906
Betalbar skatt	4	231 395	162 362
Skyldig offentlige avgifter		851 729	677 874
Annen kortsiktig gjeld		526 692	509 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 641</b>	<b>2 292 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 391</b>	<b>3 311 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Varden Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: BIIA-KGYLO-CGAIR-ONK01-YYUOV-EZMY4



BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B11A-KGYLO-CGAIR-0NK0I-YYUOV-EZMY4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Hagen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-18 14:57:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: BIIAA-K6YLO-CGAIR-QNK0I-YYUOV-EZMY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Varden Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 506 620



## RESULTATREGNSKAP

### VARDEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 964 249	12 610 410
Annen driftsinntekt		112 328	102 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 076 577</b>	<b>12 712 736</b>
Varekostnad		9 019 125	5 888 116
Lønnskostnad	2	5 927 680	4 909 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 980	66 800
Annen driftskostnad		1 032 313	1 103 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 062 098</b>	<b>11 968 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 479</b>	<b>744 492</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 294	17 423
Annen finansinntekt		6 216	6 173
Annen rentekostnad		71 812	79 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 302</b>	<b>-55 787</b>
Resultat før skattekostnad		984 177	688 705
Skattekostnad på resultat	4	231 395	162 362
<b>Årsresultat</b>	5	<b>752 782</b>	<b>526 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		252 782	526 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 782</b>	<b>526 343</b>



### BALANSE

#### VARDEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 543 844	1 580 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 400	96 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 593 244</b>	<b>1 676 224</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		187 495	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 780 739</b>	<b>1 676 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		66 100	67 250
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 527 611	2 596 898
Andre kortsiktige fordringer		80 485	41 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 608 096</b>	<b>2 638 725</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 022 864	970 719
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 060</b>	<b>3 676 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>



### BALANSE

#### VARDEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 264 408	2 011 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 264 408</b>	<b>2 011 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 294 408</b>	<b>2 041 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 750	1 018 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>943 750</b>	<b>1 018 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		629 825	942 906
Betalbar skatt	4	231 395	162 362
Skyldig offentlige avgifter		851 729	677 874
Annen kortsiktig gjeld		526 692	509 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 641</b>	<b>2 292 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 391</b>	<b>3 311 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 477 799</b>	<b>5 352 918</b>

Styret i Varden Bygg AS

Ketil Randen Sveen  
styreleder

Stian Østby  
styremedlem

Per Even Ulsrud  
styremedlem/daglig leder

Atle Tømta  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Varden Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Østre Toten kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 847 336	4 075 810
Arbeidsgiveravgift	722 332	588 864
Pensjonskostnader	120 566	101 835
Andre ytelser	237 446	142 901
<b>Sum</b>	<b>5 927 680</b>	<b>4 909 411</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 8 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 810 603	98 000	148 100	2 056 703
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 810 603</b>	<b>98 000</b>	<b>148 100</b>	<b>2 056 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	266 759	48 600	148 100	463 459
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 543 844</b>	<b>49 400</b>	<b>0</b>	<b>1 593 244</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 200	12 600	34 180	82 980
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 395	162 362
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 395</b>	<b>162 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	984 177	688 705
Permanente forskjeller	3 982	6 685
Endring i midlertidige forskjeller	63 635	42 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 051 794</b>	<b>738 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 395	162 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 395</b>	<b>162 362</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-294 740	-231 105	63 635
<b>Sum</b>	<b>-294 740</b>	<b>-231 105</b>	<b>63 635</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 740	231 105	-63 635
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	2 011 626	2 041 626
Årets resultat		752 782	752 782
Utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 264 408</b>	<b>2 294 408</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 353 832.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	643 750	718 500
<b>Sum</b>	<b>643 750</b>	<b>718 500</b>

### Opplysninger om pant:

Sparebank 1Østlandet er Pantehaver til pantedokument (dok.nr 2018/1153569-1/200) av 17.08.2018 med beløp NOK 3.000.000 på eiendom gnr:56, bnr 270, snr:0 i Østre Toten Kommune hvor selskapet har sine lokaler.

Verdien av pantsatte verdier er kr 1.543.844

Utestående pantsikret gjeld er kr 943.750