



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 450 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDGATA 25 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Filip Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 472	0
Annen driftsinntekt		73 160	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 632</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	36 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 897</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 735</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 392</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 392</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-2 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 500</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	20 496 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 496 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 496 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	91 472	0
Andre fordringer	7	19 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 432</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 900	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 625 832</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 843</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 429 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 429 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>20 429 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	0
Annen kortsiktig gjeld		75 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 489</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 539 489</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 625 832</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 450 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDGATA 25 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Filip Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 832 450 952  
NORDGATA 25 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 472	0
Annen driftsinntekt		73 160	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 632</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	36 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 897</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 735</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 392</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 392</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-2 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 450 952  
NORDGATA 25 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	20 496 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 496 500</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 496 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	91 472	0
Andre fordringer	7	19 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 432</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 900	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 900</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 332</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 625 832</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	0
--------------------------	--	--------	---

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		58 843	0
--------------------------	--	--------	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 343</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 429 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 429 000</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	10	20 429 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	0
Annen kortsiktig gjeld		75 589	0
Sum kortsiktig gjeld		110 489	0
Sum gjeld		20 539 489	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 625 832	0



Organisasjonsnr: 832 450 952  
NORDGATA 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	61 343	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 496 500	0
Opptak langsiktig gjeld	12 257 400	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	8 171 600	0
Inn/utbetaling innskudd	25 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 843</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>18 843</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	129 332	0
- Kortsiktig gjeld	110 489	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>18 843</b>	<b>0</b>

Nordgata 25 Borettslag



## Resultat 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		17 914	0	17 913	214 950
Renter		66 395	0	66 394	796 731
TV/Internett		2 995	0	2 995	35 940
Målingsbaserte inntekter		4 168	0	4 167	50 000
Andre driftsinntekter		73 160	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 632</b>	<b>0</b>	<b>91 469</b>	<b>1 097 621</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	583	7 000
Forretningsførerhonorar		2 500	0	2 500	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	417	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1 667	20 000
Vedlikehold	1	0	0	1 667	20 000
TV/Internett		0	0	2 995	35 940
Forsikring	2	2 687	0	2 291	27 500
Energi og strøm		12 252	0	5 000	60 000
Kontingenter		0	0	163	0
Kommunale avgifter	3	3 625	0	4 875	58 500
Andre driftsutgifter	4	15 833	0	417	6 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 897</b>	<b>0</b>	<b>22 575</b>	<b>270 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 735</b>	<b>0</b>	<b>68 894</b>	<b>826 731</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		2	0	0	0
Rentekostnad		66 394	0	66 394	796 731
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-66 392</b>	<b>0</b>	<b>-66 394</b>	<b>-796 731</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>61 343</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>30 000</b>
Av dette overføres til fond	8	-2 500	0	0	0



## Balanse 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	2 767 500	0
Bygninger	5, 10	17 729 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 496 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	91 472	0
Andre kortsiktige fordringer	7	19 960	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		17 900	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 625 832</b>	<b>0</b>

Nordgata 25 Borettslag



## Balanse 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	0
Fond/ avsetninger	8	2 500	0
Årets resultat		58 843	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 343</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andel langs.gjeld		12 257 400	0
Borettsinnskudd	9	8 171 600	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>20 429 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 900	0
Annen kortsiktig gjeld		75 589	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 489</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 539 489</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 625 832</b>	<b>0</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Filip Moen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Røliaunet  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Anders Prestmo Vist  
Styremedlem

**Nordgata 25 Borettslag**



## Noter 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		

### Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	2 687	0
<b>Sum</b>	<b>2 687</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 625	0
<b>Sum</b>	<b>3 625</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	303	0
Andre kostnader	15 530	0
<b>Sum</b>	<b>15 833</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	17 729 000	2 767 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 729 000	2 767 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 729 000	2 767 500
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2023 til kr 2 767 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	91 472	0
<b>Sum</b>	<b>91 472</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	19 960	0
<b>Sum</b>	<b>19 960</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 2 500 avsatt til fremtidig vedlikehold i år.

Noter



Noter 2023 Nordgata 25 Borettslag 832450952

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	8 171 600	0
<b>Sum</b>	<b>8 171 600</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 496 500



Resultat og balanse med noter for Nordgata 25 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordgata 25 Borettslag**

Styreleder	Karl Filip Moen (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Christian Prestvik Vist (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Jørgen Røliaunet (sign.)	03.06.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordgata 25 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordgata 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor