



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 041	0
Annen driftsinntekt		3 674 557	4 067 998
Sum inntekter		3 685 598	4 067 998
Kostnader			
Varekostnad		45 963	0
Lønnskostnad	1	10 040	10 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 727	2 488 919
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		201 065	213 740
Sum kostnader		2 707 794	2 712 699
Driftsresultat		977 804	1 355 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 531	0
Annen finansinntekt		200 000	3 171 642
Sum finansinntekter		208 531	3 171 642
Annen rentekostnad		2 026 461	1 876 556
Annen finanskostnad		2 595	0
Sum finanskostnader		2 029 056	1 876 556
Netto finans		-1 820 525	1 295 086
Resultat før skattekostnad		-842 721	2 650 385
Skattekostnad	3, 4	-226 394	-91 382
Årsresultat		-616 327	2 741 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-616 327	-258 233
Sum overføringer og disponeringer		-616 327	2 741 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	42 999 286	45 412 110
Maskiner og anlegg	2	182 097	220 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		43 181 383	45 632 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		44 191 383	46 642 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 013	124 017
Andre kortsiktige fordringer		81 483	61 963
Konsernfordringer		0	58 940
Sum fordringer		191 496	244 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		192 455	260 285
SUM EIENDELER		44 383 839	46 902 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum opptjent egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum egenkapital		10 055 969	10 672 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 881 025	5 294 207
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881 025	5 294 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 717 752	30 077 752
Sum annen langsiktig gjeld		28 717 752	30 077 752
Sum langsiktig gjeld		33 598 777	35 371 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	7 050
Betalbar skatt	3, 4	186 788	326 372
Skyldige offentlige avgifter		0	30 968
Kortsiktig konserngjeld		99 883	0
Annen kortsiktig gjeld		426 012	493 750
Sum kortsiktig gjeld		729 093	858 140
Sum gjeld		34 327 870	36 230 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 839	46 902 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470742

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: 2. etg
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 041	0
Annen driftsinntekt		3 674 557	4 067 998
Sum inntekter		3 685 598	4 067 998
Kostnader			
Varekostnad		45 963	0
Lønnskostnad	1	10 040	10 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 727	2 488 919
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		201 065	213 740
Sum kostnader		2 707 794	2 712 699
Driftsresultat		977 804	1 355 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 531	0
Annen finansinntekt		200 000	3 171 642
Sum finansinntekter		208 531	3 171 642
Annen rentekostnad		2 026 461	1 876 556
Annen finanskostnad		2 595	0
Sum finanskostnader		2 029 056	1 876 556
Netto finans		-1 820 525	1 295 086
Resultat før skattekostnad		-842 721	2 650 385
Skattekostnad	3, 4	-226 394	-91 382
Årsresultat		-616 327	2 741 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-616 327	-258 233
Sum overføringer og disponeringer		-616 327	2 741 767



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	42 999 286	45 412 110
Maskiner og anlegg	2	182 097	220 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		43 181 383	45 632 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		44 191 383	46 642 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 013	124 017
Andre kortsiktige fordringer		81 483	61 963
Konsernfordringer		0	58 940
Sum fordringer		191 496	244 920
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366
Sum omløpsmidler		192 455	260 285



SUM EIENDELER		44 383 839	46 902 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum opptjent egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum egenkapital		10 055 969	10 672 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 881 025	5 294 207
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881 025	5 294 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 717 752	30 077 752
Sum annen langsiktig gjeld		28 717 752	30 077 752
Sum langsiktig gjeld		33 598 777	35 371 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	7 050
Betalbar skatt	3, 4	186 788	326 372
Skyldige offentlige avgifter		0	30 968
Kortsiktig konserngjeld		99 883	0
Annen kortsiktig gjeld		426 012	493 750
Sum kortsiktig gjeld		729 093	858 140
Sum gjeld		34 327 870	36 230 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 839	46 902 395



Organisasjonsnr: 994 881 787
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28717752.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28717752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42999286.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 616 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Revisjonsberetning Birkedalsveien Eiendom Holding AS 2024, s. 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mai 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994881787
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 041	0
Annen driftsinntekt		3 674 557	4 067 998
Sum driftsinntekter		3 685 598	4 067 998
Driftskostnader			
Varekostnad		45 963	0
Lønnskostnad	1	10 040	10 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 450 727	2 488 919
Annen driftskostnad		201 065	213 740
Sum driftskostnader		2 707 794	2 712 699
Driftsresultat		977 804	1 355 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 531	0
Annen finansinntekt		200 000	3 171 642
Sum finansinntekter		208 531	3 171 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 026 461	1 876 556
Annen finanskostnad		2 595	0
Sum finanskostnader		2 029 056	1 876 556
Netto finans		-1 820 525	1 295 086
Resultat før skattekostnad		-842 721	2 650 385
Skattekostnad	3, 4	-226 394	-91 382
Årsresultat		-616 327	2 741 767
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-616 327	-258 233
Sum overføringer		-616 327	2 741 767



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	42 999 286	45 412 110
Maskiner og anlegg	2	182 097	220 000
Sum varige driftsmidler		43 181 383	45 632 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		44 191 383	46 642 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 013	124 017
Kortsiktige konsernfordringer		0	58 940
Andre kortsiktige fordringer		81 483	61 963
Sum fordringer		191 496	244 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959	15 366
Sum omløpsmidler		192 455	260 285
SUM EIENDELER		44 383 839	46 902 395



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum opptjent egenkapital		9 955 969	10 572 296
Sum egenkapital		10 055 969	10 672 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 881 025	5 294 207
Sum avsetning for forpliktelser		4 881 025	5 294 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 717 752	30 077 752
Sum annen langsiktig gjeld		28 717 752	30 077 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	7 050
Betalbar skatt	3, 4	186 788	326 372
Skyldige offentlige avgifter		0	30 968
Kortsiktig konserngjeld		99 883	0
Annen kortsiktig gjeld		426 012	493 750
Sum kortsiktig gjeld		729 093	858 140
Sum gjeld		34 327 870	36 230 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 383 839	46 902 395

KRISTIANSAND S, 23.05.2025

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Paul Christian Øgrey Brandsdal
styremedlem



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	91 955 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 955 192
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-48 773 809
Balanseført verdi per 31.12.	43 181 383
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 450 727

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 788	326 372
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-413 182	-417 754
Skattekostnad	-226 394	-91 382
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-842 721	2 650 385
Permanente forskjeller	-186 342	-3 065 757
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 878 099	1 898 881
Skattepliktig inntekt	849 037	1 483 509
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 788	326 372
Betalbar skatt i balansen	186 788	326 372

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 064 578	22 186 478	1 878 099
Netto forskjeller	24 064 578	22 186 478	1 878 099
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	24 064 578	22 186 478	1 878 099
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 294 207	4 881 025	413 182



BIRKEDALSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
994 881 787

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 717 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 717 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 999 286
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Birkedalsveien AS	33,33%	352 515	3 802 464

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Preferanse	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PAK INVEST AS	60	60,00	Preferanse
PCØB HOLDING AS	40	40,00	Preferanse
Totalt antall aksjer	100	100	