



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 243	
Annen driftsinntekt		2 610 762	2 621 392
Sum inntekter		2 645 005	2 621 392
Kostnader			
Lønnskostnad	5	509 981	467 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 100	550 084
Annen driftskostnad	5	317 268	324 107
Sum kostnader		1 374 348	1 341 538
Driftsresultat		1 270 657	1 279 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 134
Sum finansinntekter		3	1 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 860	278 000
Annen rentekostnad		1	231
Sum finanskostnader		276 861	278 231
Netto finans		-276 858	-277 097
Ordinært resultat før skattekostnad		993 799	1 002 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 448	220 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 351	782 151
Årsresultat		770 351	782 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 351	782 151
Totalresultat		770 351	782 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			234 000
Avsatt til annen egenkapital		770 351	
Overført fra annen egenkapital			-151 849
Sum overføringer og disponeringer		770 351	782 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 250 223	14 797 323
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 250 223	14 797 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 250 223	14 797 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 824	
Andre kortsiktige fordringer		44 854	42 132
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		330 678	42 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 253	1 384 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 253	1 384 114
Sum omløpsmidler		1 746 931	1 426 246
SUM EIENDELER		15 997 154	16 223 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 743	74 392
Sum opptjent egenkapital		844 743	74 392
Sum egenkapital		1 339 173	568 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		38 163
Sum avsetninger for forpliktelser			38 163
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 889 883	14 178 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 889 883	14 178 022
Sum langsiktig gjeld		13 889 883	14 216 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 134	64 665
Betalbar skatt	2	261 611	189 969
Skyldig offentlige avgifter		132 523	105 850
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld		296 830	78 077
Sum kortsiktig gjeld		768 098	1 438 561
Sum gjeld		14 657 981	15 654 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 997 154	16 223 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114983

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 243	
Annen driftsinntekt		2 610 762	2 621 392
Sum inntekter		2 645 005	2 621 392
Kostnader			
Lønnskostnad	5	509 981	467 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 100	550 084
Annen driftskostnad	5	317 268	324 107
Sum kostnader		1 374 348	1 341 538
Driftsresultat		1 270 657	1 279 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 134
Sum finansinntekter		3	1 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 860	278 000
Annen rentekostnad		1	231
Sum finanskostnader		276 861	278 231
Netto finans		-276 858	-277 097
Ordinært resultat før skattekostnad		993 799	1 002 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 448	220 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 351	782 151
Årsresultat		770 351	782 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 351	782 151
Totalresultat		770 351	782 151
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag			234 000
Avsatt til annen egenkapital		770 351	
Overført fra annen egenkapital			-151 849



Sum overføringer og
disponeringer

770 351

782 151



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 250 223	14 797 323
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	14 250 223	14 797 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 250 223	14 797 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 824	
Andre kortsiktige			
fordringer		44 854	42 132
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		330 678	42 132
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 416 253	1 384 114
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 416 253	1 384 114
Sum omløpsmidler		1 746 931	1 426 246
SUM EIENDELER		15 997 154	16 223 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 743	74 392
Sum opptjent egenkapital		844 743	74 392
Sum egenkapital		1 339 173	568 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		38 163
Sum avsetninger for forpliktelseser			38 163
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 889 883	14 178 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 889 883	14 178 022
Sum langsiktig gjeld		13 889 883	14 216 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 134	64 665
Betalbar skatt	2	261 611	189 969
Skyldig offentlige avgifter		132 523	105 850
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld	4		300 000
Annen kortsiktig gjeld		296 830	78 077
Sum kortsiktig gjeld		768 098	1 438 561
Sum gjeld		14 657 981	15 654 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 997 154	16 223 569



Organisasjonsnr: 921 692 293
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

Organisasjonsnr: 921 692 293



Resultatregnskap

TROMMEDALSVEGEN 239 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 243	0
Annen driftsinntekt		2 610 762	2 621 392
Sum driftsinntekter		2 645 005	2 621 392
Lønnskostnad	5	509 981	467 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	547 100	550 084
Annen driftskostnad	5	317 268	324 107
Sum driftskostnader		1 374 348	1 341 538
Driftsresultat		1 270 657	1 279 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 860	278 000
Annen rentekostnad		1	231
Resultat av finansposter		-276 858	-277 097
Ordinært resultat før skattekostnad		993 799	1 002 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 448	220 606
Ordinært resultat		770 351	782 151
Årsresultat		770 351	782 151
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt konsernbidrag		0	234 000
Avsatt til annen egenkapital		770 351	0
Overført fra annen egenkapital		0	151 849
Sum overføringer		770 351	782 151



Balanse
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

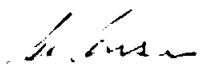
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 250 223	14 797 323
Sum varige driftsmidler	1	<u>14 250 223</u>	<u>14 797 323</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>14 250 223</u>	<u>14 797 323</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		285 824	0
Andre kortsiktige fordringer		44 854	42 132
Sum fordringer		<u>330 678</u>	<u>42 132</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 253	1 384 114
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 416 253</u>	<u>1 384 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 746 931</u>	<u>1 426 246</u>
Sum eiendeler		<u>15 997 154</u>	<u>16 223 569</u>



Balanse
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		844 743	74 392
Sum opptjent egenkapital		844 743	74 392
Sum egenkapital		1 339 173	568 822
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	38 163
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 163
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 889 883	14 178 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 889 883	14 178 022
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 134	64 665
Betalbar skatt	2	261 611	189 969
Skyldig offentlige avgifter		132 523	105 850
Utbytte		0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		296 830	78 077
Sum kortsiktig gjeld		768 098	1 438 561
Sum gjeld		14 657 981	15 654 746
Sum egenkapital og gjeld		15 997 154	16 223 569

07.02.2022
Styret i TROMMEDALSVEGEN 239 AS


Morten Jostein Larsen
Styreleder og daglig leder


Liv Unni Kaarstein Larsen
styremedlem


Thor Johan Kaarstein Larsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 923 437	88 886	18 012 323
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 923 437	88 886	18 012 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 673 214	88 886	3 762 100
= Bokført verdi 31.12.21	14 250 223	0	14 250 223
Årets ordinære avskrivninger	547 100		547 100
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 611	255 968
Endring i utsatt skatt	-38 163	-35 362
Skattekostnad ordinært resultat	223 448	220 606
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	993 799	1 002 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 344	160 740
Avgitt konsernbidrag	0	-300 000
Skattepliktig inntekt	1 189 142	863 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 611	255 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	261 611	189 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-21 878	173 466	195 344
Sum	-21 878	173 466	195 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 878	0	-21 878
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	173 466	173 466
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38 163	38 163

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TROMMEDALSVEGEN 239 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARTVIG LARSEN HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
------------	------	------

Gjeld	2021	2020
-------	------	------

Langsiktig gjeld	-13 889 883	-14 178 022
Kortsiktig gjeld	0	-300 000
Sum gjeld	-13 889 883	-14 478 022

Rentekostnader til konsernselskaper	276 860	278 000
-------------------------------------	---------	---------

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	445 770	408 623
Arbeidsgiveravgift	62 854	53 547
Pensjonskostnader	0	655
Andre ytelser	1 357	4 522
Sum	509 981	467 347

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5
---	-----	-----