



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved  
Mørkved 7  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 250	2 256 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 250</b>	<b>2 256 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 118	157 650
Avskrivning	3	4 236	18 546
Annen driftskostnad	2	213 524	481 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 879</b>	<b>657 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 629</b>	<b>1 599 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540 768	4 623 347
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 260 432	-13 064 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 719 664</b>	<b>-8 441 148</b>
Annen finanskostnad		2 030 116	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 116</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 749 780</b>	<b>-8 441 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 874 409</b>	<b>-6 841 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 248	385 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	3 250 000
Overføringer annen egenkapital		-6 123 657	-10 477 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	51 362	55 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 362</b>	<b>55 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 722 553	21 437 140
Andre fordringer		39 962	49 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 762 515</b>	<b>21 486 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 877</b>	<b>21 541 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			709 736
<b>Sum fordringer</b>			<b>709 736</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		9 300 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>9 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>35 472 257</b>	<b>29 929 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 472 257</b>	<b>39 939 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 286 134</b>	<b>61 481 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 180	90 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 180</b>	<b>90 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 556 243	57 679 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 556 243</b>	<b>57 679 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 646 423</b>	<b>57 770 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	201 656	264 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 656</b>	<b>264 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 656</b>	<b>264 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 513	29 703
Betalbar skatt	4	112 125	51 636
Skyldige offentlige avgifter	6	64 359	63 000
Annen kortsiktig gjeld		2 252 057	3 302 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438 054</b>	<b>3 446 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 710</b>	<b>3 710 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 134</b>	<b>61 481 009</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 470 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDET BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Mørkved  
Mørkved 7  
7877 HØYLANDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 250	2 256 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 250</b>	<b>2 256 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	161 118	157 650
Avskrivning	3	4 236	18 546
Annen driftskostnad	2	213 524	481 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 879</b>	<b>657 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 629</b>	<b>1 599 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		540 768	4 623 347
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 260 432	-13 064 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 719 664</b>	<b>-8 441 148</b>
Annen finanskostnad		2 030 116	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 116</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 749 780</b>	<b>-8 441 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 248	385 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	3 250 000
Overføringer annen egenkapital		-6 123 657	-10 477 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 923 657</b>	<b>-7 227 629</b>



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

51 362

55 598

Sum varige driftsmidler

51 362

55 598

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

18 722 553

21 437 140

Andre fordringer

39 962

49 068

Sum finansielle  
anleggsmidler

18 762 515

21 486 208

Sum anleggsmidler

18 813 877

21 541 806

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

709 736

Sum fordringer

709 736

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

9 300 000

Sum investeringer

9 300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6

35 472 257

29 929 467

Sum omløpsmidler

35 472 257

39 939 204

SUM EIENDELER

54 286 134

61 481 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

90 180

90 180

Sum innskutt egenkapital

90 180

90 180

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 556 243

57 679 900



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 556 243</b>	<b>57 679 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 646 423</b>	<b>57 770 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	201 656	264 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 656</b>	<b>264 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 656</b>	<b>264 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 513	29 703
Betalbar skatt	4	112 125	51 636
Skyldige offentlige avgifter	6	64 359	63 000
Annen kortsiktig gjeld		2 252 057	3 302 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438 054</b>	<b>3 446 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 710</b>	<b>3 710 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 134</b>	<b>61 481 009</b>



Organisasjonsnr: 921 470 215  
HØYLANDET BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høylandet Byggutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høylandet Byggutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOGAK-P7BC-7517H-4AUNZ-8TAG5-35FZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 16:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOGAK-P7IBC-7517H-4AUNZ-8TAG5-35F2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Høylandet Byggutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	463 322

---



## Høylandet Byggutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 31.12.2022	463 322
Akk.avskrivning 31.12.2022	-411 960
Balanseført pr. 31.12.2022	51 362
Årets avskrivninger	4 236

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	112 125
Endring utsatt skatt	-62 877
Årets totale skattekostnad	49 248

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 874 408
Permanente forskjeller	-17
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 260 432
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 029 966
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 745
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-124 830
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-71 033
Endring i midlertidige forskjeller	285 804
Årets skattegrunnlag	509 659
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	112 125

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	-232 853
Gevinst- og tapskonto	1 149 472
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	916 619
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	201 656

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

---



**Høylandet Byggutleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Grong Sparebank	1 456 414	1 456 414
Tidligfasefondet	300 000	300 000
Spillum Handespark Invest	621 750	621 750
Afie Group AS	16 295 880	1 448 995
Huddly AS	14 895 394	14 895 394
Sum	<u>33 569 438</u>	<u>18 722 553</u>

**Note 6 - Bankinnskudd**

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	53 990