



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 221 557
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HANDELSSTANDENS ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse:	Dronningens gate 10 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 917	69 750
Annen driftsinntekt		2 890 445	2 832 717
Sum inntekter		3 005 362	2 902 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 762	121 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 459	127 830
Annen driftskostnad	9	2 151 491	2 159 503
Sum kostnader		2 414 711	2 409 161
Driftsresultat		590 651	493 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	10 816
Sum finansinntekter		695	10 816
Annen rentekostnad		872	
Sum finanskostnader		872	
Netto finans		-177	10 816
Ordinært resultat før skattekostnad		590 474	504 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 474	504 121
Årsresultat		590 474	504 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 474	504 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	590 474	504 121
Sum overføringer og disponeringer		590 474	504 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eldreboliger og villa	2	1 474 133	1 525 477
Leiligheter	2	398 159	393 352
Elektrokjel	2	24 750	35 750
Tegning av Hasselbakken	2	24 188	24 188
Sum varige driftsmidler		1 921 230	1 978 767
Sum anleggsmidler		1 921 230	1 978 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	32 173	94 533
Andre fordringer	5	19 366	26 231
Sum fordringer		51 539	120 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 489 615	2 733 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 615	2 733 055
Sum omløpsmidler		3 541 153	2 853 819
SUM EIENDELER		5 462 383	4 832 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	5 050 806	4 460 332
Sum opptjent egenkapital		5 050 806	4 460 332
Sum egenkapital		5 060 807	4 470 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 293	39 205
Sum annen langsiktig gjeld		38 293	39 205
Sum langsiktig gjeld		38 293	39 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 560	213 303
Skyldig offentlige avgifter		5 550	6 295
Annen kortsiktig gjeld		80 173	103 451
Sum kortsiktig gjeld		363 283	323 049
Sum gjeld		401 576	362 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 383	4 832 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564273

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 221 557
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ole Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 917	69 750
Annen driftsinntekt		2 890 445	2 832 717
Sum inntekter		3 005 362	2 902 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 762	121 828
Avskrivning på varige driftsmidler		127 459	127 830
Annen driftskostnad	9	2 151 491	2 159 503
Sum kostnader		2 414 711	2 409 161
Driftsresultat		590 651	493 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		695	10 816
Sum finansinntekter		695	10 816
Annen rentekostnad		872	
Sum finanskostnader		872	
Netto finans		-177	10 816
Ordinært resultat før skattekostnad		590 474	504 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 474	504 121
Årsresultat		590 474	504 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 474	504 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	590 474	504 121
Sum overføringer og disponeringer		590 474	504 121



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eldreboliger og villa	2	1 474 133	1 525 477
Leiligheter	2	398 159	393 352
Elektrokjøl	2	24 750	35 750
Tegning av Hasselbakken	2	24 188	24 188
Sum varige driftsmidler		1 921 230	1 978 767

Sum anleggsmidler		1 921 230	1 978 767
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	32 173	94 533
Andre fordringer	5	19 366	26 231
Sum fordringer		51 539	120 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 489 615	2 733 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 615	2 733 055

Sum omløpsmidler		3 541 153	2 853 819
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 462 383	4 832 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,8	5 050 806	4 460 332
Sum opptjent egenkapital		5 050 806	4 460 332

Sum egenkapital		5 060 807	4 470 333
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 293
Sum annen langsiktig gjeld		38 293
Sum langsiktig gjeld		39 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		277 560
Skyldig offentlige avgifter		5 550
Annen kortsiktig gjeld		80 173
Sum kortsiktig gjeld		363 283
Sum gjeld		401 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 383



Organisasjonsnr: 944 221 557
STIFTELSEN HANDELSSTANDENS
ELDREBOLIGER HASSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger Hasselbakken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger Hasselbakkens årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på kr 590 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: EA4WF-CDMXU-OJUU0-3ZTJ8-ETN33-721BX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger
Hasselbakken

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 18. juni 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EA44F-CDMXU-OJUJ0-3ZTJ8-ETN33-721BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 10:42:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAW4F-CDMXU-OJUJ0-3ZTJ8-ETN33-721BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleien faktures månedlig med 1/12 og reskontroføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en deltidsansatt og plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor utgjør kr. 18 125,- inkl. mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eldreboliger og villa	Leiligheter	Elektrokjel	Tegning av Hasselbakken	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 325 515	1 839 792	342 172	24 188	4 531 667
+ Tilgang	0	69 921	0	0	69 921
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 325 515	1 909 713	342 172	24 188	4 601 588
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 038	1 446 440	306 422	0	2 552 900
+ Ordinære avskrivninger	51 345	65 114	11 000	0	127 459
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	851 383	1 511 554	317 422	0	2 680 359
Balanseført verdi pr 31/12	1 474 133	398 159	24 750	24 188	1 921 230
Procentsats for ord.avskr	2-33	10-20	10-10	100-1	

Note 3 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	590 474
Skattekostnad	0
Årets resultat	590 474

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	590 474
Sum disponert	590 474

Note 4 - Kundefordringer



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Noter 2020

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 - Andre fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader som forsikring og kostnader til alarm.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 738 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 736.

Stiftelsen har ingen egen skattetrekkkonto.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av beboerforeningens midler og står på egen bankkonto.

Note 8 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	590 474
Skattekostnad	0
Årets resultat	590 474

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	590 474
Sum disponert	590 474

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har i 2019 kjøpt tjenester fra Karl Ove Bjørnstad AS for kr. 444 046,- og Karl Ove Bjørnstad Eiendom AS kr. 226 127,-.

Tjenestene er kjøpt på markedsmessige betingelser og gjelder vaktmestertjenester. Karl Ove Bjørnstad sitter i stiftelsens styre.



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		114 917	69 750
Annen driftsinntekt		2 890 445	2 832 717
Sum driftsinntekter		3 005 362	2 902 467
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	135 762	121 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 459	127 830
Annen driftskostnad	9	2 151 491	2 159 503
Sum driftskostnader		2 414 711	2 409 161
DRIFTSRESULTAT		590 651	493 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		695	10 816
Sum finansinntekter		695	10 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		872	0
Sum finanskostnader		872	0
NETTO FINANSPOSTER		(177)	10 816
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		590 474	504 121
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		590 474	504 121
ÅRSRESULTAT		590 474	504 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	590 474	504 121
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		590 474	504 121



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eldreboliger og villa	2	1 474 133	1 525 477
Leiligheter	2	398 159	393 352
Elektrokjel	2	24 750	35 750
Tegning av Hasselbakken	2	24 188	24 188
Sum varige driftsmidler		1 921 230	1 978 767
SUM ANLEGGSMIDLER		1 921 230	1 978 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	32 173	94 533
Andre fordringer	5	19 366	26 231
Sum fordringer		51 539	120 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 489 615	2 733 055
SUM OMLØPSMIDLER		3 541 153	2 853 819
SUM EIENDELER		5 462 383	4 832 586



Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,8	5 050 806	4 460 332
Sum opptjent egenkapital		5 050 806	4 460 332
SUM EGENKAPITAL		5 060 807	4 470 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 293	39 205
Sum annen langsiktig gjeld		38 293	39 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 293	39 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 560	213 303
Skyldig offentlige avgifter		5 550	6 295
Annen kortsiktig gjeld		80 173	103 451
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 283	323 049
SUM GJELD		401 576	362 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 383	4 832 586

Trondheim, _____

Stein Ole Eide

Ellen Tveit Klingenberg

Ina Okkenhaug

Karl-Ove Bjørnstad

Knut Efskin

Sidsel Hay Wold



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Handelsstandens Eldreboliger**

Hasselbakken

Foretaksnr. 944221557