



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 223	1 182 110
Sum inntekter		1 317 223	1 182 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 900	60 300
Annen driftskostnad	2, 6	417 931	470 570
Sum kostnader		480 831	530 870
Driftsresultat		836 392	651 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 184	3 685
Sum finansinntekter		6 184	3 685
Annen rentekostnad		107 555	141 128
Sum finanskostnader		107 555	141 128
Netto finans		-101 371	-137 443
Ordinært resultat før skattekostnad		735 022	513 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 661	113 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 361	400 716
Årsresultat		573 361	400 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 361	400 716
Totalresultat		573 361	400 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			344 120
Avsatt til annen egenkapital		573 361	56 596
Sum overføringer og disponeringer		573 361	400 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 202	79 556
Sum immaterielle eiendeler		84 202	79 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 610 664	1 673 564
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 673 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 758 820	
Sum finansielle anleggsmidler		1 758 820	
Sum anleggsmidler		3 453 686	1 753 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 396	135 560
Sum fordringer		193 396	135 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 141	2 539 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 141	2 539 671
Sum omløpsmidler		804 538	2 675 232
SUM EIENDELER		4 258 223	4 428 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 242	605 881
Sum opptjent egenkapital		1 179 242	605 881
Sum egenkapital	4	1 279 242	705 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 485	3 027 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 485	3 027 865
Sum langsiktig gjeld		2 545 485	3 027 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	168 700	105 064
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 345	25 262
Utbytte		166 307	19 630
Annen kortsiktig gjeld	6	74 145	544 649
Sum kortsiktig gjeld		433 497	694 605
Sum gjeld		2 978 982	3 722 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 223	4 428 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331905

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 317 223	1 182 110
Sum inntekter		1 317 223	1 182 110
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 900	60 300
Annen driftskostnad	2, 6	417 931	470 570
Sum kostnader		480 831	530 870
Driftsresultat		836 392	651 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 184	3 685
Sum finansinntekter		6 184	3 685
Annen rentekostnad		107 555	141 128
Sum finanskostnader		107 555	141 128
Netto finans		-101 371	-137 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 661	113 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 361	400 716
Årsresultat		573 361	400 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 361	400 716
Totalresultat		573 361	400 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			344 120
Avsatt til annen egenkapital		573 361	56 596
Sum overføringer og disponeringer		573 361	400 716



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	84 202	79 556
Sum immaterielle eiendeler		84 202	79 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	1 610 664	1 673 564
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 673 564

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle anleggsmidler	6	1 758 820	
		1 758 820	

Sum anleggsmidler		3 453 686	1 753 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		193 396	135 560
		193 396	135 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 141	2 539 671
		611 141	2 539 671

Sum omløpsmidler		804 538	2 675 232
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 258 223	4 428 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 179 242	605 881
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 179 242	605 881
Sum egenkapital	4	1 279 242	705 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 545 485	3 027 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 485	3 027 865
Sum langsiktig gjeld		2 545 485	3 027 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	168 700	105 064
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 345	25 262
Utbytte		166 307	19 630
Annen kortsiktig gjeld	6	74 145	544 649
Sum kortsiktig gjeld		433 497	694 605
Sum gjeld		2 978 982	3 722 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 223	4 428 351



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hvam Invest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Stasjonsveien 2 AS

Org.nr.:989 566 008



Resultatregnskap			
Stasjonsveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 317 223	1 182 110
Sum driftsinntekter		1 317 223	1 182 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 900	60 300
Annen driftskostnad	2, 6	417 931	470 570
Sum driftskostnader		480 831	530 870
Driftsresultat		836 392	651 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 184	3 685
Annen rentekostnad		107 555	141 128
Resultat av finansposter		-101 371	-137 443
Ordinært resultat før skattekostnad		735 022	513 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 661	113 081
Ordinært resultat		573 361	400 716
Årsoverskudd/ underskudd		573 361	400 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	344 120
Avsatt til annen egenkapital		573 361	56 596
Sum overføringer		573 361	400 716



Balanse			
Stasjonsveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 202	79 556
Sum immaterielle eiendeler		84 202	79 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 610 664	1 673 564
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 673 564
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 758 820	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 758 820	0
Sum anleggsmidler		3 453 686	1 753 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		193 396	135 560
Sum fordringer		193 396	135 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		804 538	2 675 232
Sum eiendeler		4 258 223	4 428 351



Balanse			
Stasjonsveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 242	605 881
Sum opptjent egenkapital		1 179 242	605 881
Sum egenkapital	4	1 279 242	705 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 485	3 027 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 485	3 027 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	168 700	105 064
Skyldig offentlige avgifter		24 345	25 262
Utbytte		166 307	19 630
Annen kortsiktig gjeld	6	74 145	544 649
Sum kortsiktig gjeld		433 497	694 605
Sum gjeld		2 978 982	3 722 470
Sum egenkapital og gjeld		4 258 223	4 428 351
Lillestrøm, 30.04.2021			
Styret i Stasjonsveien 2 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Stasjonsveien 2 AS		Side 4	



Noter 2020

Stasjonsveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 028 863	3 028 863
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 028 863	3 028 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 418 200	1 418 200
= Bokført verdi 31.12.20	1 610 663	1 610 663
Årets ordinære avskrivninger	62 900	62 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 989 566 008



Noter 2020

Stasjonsveien 2 AS

Note2 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
	Aksjer	Eierandel	
Hvam Invest AS	100 000	100%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	605 881	705 881
Årets resultat		573 361	573 361
Pr 31.12.2020	100 000	1 179 242	1 279 242

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 545 485	3 027 865

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 14 000 000. Selskapets eiendom er bokført med verdi kr 1 610 664

Note6 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 758 820
Leverandørgjeld, Morselskap	-149 090
Administrasjonskostnader, Morselskap	149 090

Org.nr. 989 566 008



Noter 2020

Stasjonsveien 2 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 307	116 691
Endring i utsatt skattefordel	-4 646	-3 610
Skattekostnad ordinært resultat	161 661	113 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 022	513 797
Permanente forskjeller	-200	204
Endring i midlertidige forskjeller	21 118	16 409
Avgitt konsernbidrag	0	-441 180
Skattepliktig inntekt	755 940	89 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 307	19 630
Sum betalbar skatt i balansen	166 307	19 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-382 738	-361 620	21 118
Sum	-382 738	-361 620	21 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-382 738	-361 620	21 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 202	-79 556	4 646

Org.nr. 989 566 008