



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	53 818	41 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 818</b>	<b>41 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 818</b>	<b>-41 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 112	81 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 112</b>	<b>81 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 112</b>	<b>-78 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6, 7	-134 930	-120 044
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2	10 132 962	8 333 648
<b>Sum varer</b>		<b>10 132 962</b>	<b>8 333 648</b>
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 475 176	631 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 475 176</b>	<b>631 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 608 138</b>	<b>8 965 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 500 000	5 750 000
Overkurs	6	8 491 930	5 741 930
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 991 930</b>	<b>11 491 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	743 101	608 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 101</b>	<b>-608 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 248 829</b>	<b>10 883 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 197	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	4	81 112	81 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 309</b>	<b>81 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 309</b>	<b>2 081 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONSKILEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	53 818	41 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 818</b>	<b>41 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 818</b>	<b>-41 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 638</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	81 112	81 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 112</b>	<b>81 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 112</b>	<b>-78 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6, 7	-134 930	-120 044
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2	10 132 962	8 333 648
<b>Sum varer</b>		<b>10 132 962</b>	<b>8 333 648</b>
Andre kortsiktige fordringer	2, 8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 475 176	631 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 475 176</b>	<b>631 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 608 138</b>	<b>8 965 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 500 000	5 750 000
Overkurs	6	8 491 930	5 741 930
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 991 930</b>	<b>11 491 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	6	743 101	608 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 101</b>	<b>-608 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 248 829</b>	<b>10 883 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 197	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Påløpte renter	4	81 112	81 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 309</b>	<b>81 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 309</b>	<b>2 081 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>



Organisasjonsnr: 917 194 963  
SONSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

## **Årsregnskap 2021**

**Sonskilen Utvikling AS**

**Org.nr. 917 194 963**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SONSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-53 818	-41 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 818</b>	<b>-41 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 818</b>	<b>-41 348</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 638
Rentekostnad til tilknyttede selskap	4	-81 112	-81 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 112</b>	<b>-78 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-134 930	-120 044
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6, 7	-134 930	-120 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>



### BALANSE

#### SONSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	5 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2	10 132 962	8 333 648
<b>Sum anlegg under utførelse</b>		<b>10 132 962</b>	<b>8 333 648</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 475 176	631 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 608 138</b>	<b>8 965 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>



## BALANSE

### SONSKILEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 500 000	5 750 000
Overkurs	6	8 491 930	5 741 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 991 930</b>	<b>11 491 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-743 101	-608 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 101</b>	<b>-608 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 248 829</b>	<b>10 883 759</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		278 197	0
Påløpte renter	4	81 112	81 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 309</b>	<b>81 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 359 309</b>	<b>2 081 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 608 138</b>	<b>12 965 093</b>

Oslo, 15.02.2022  
Styret i Sonskilen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Bryde  
styremedlem



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.

### Note 2 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 333 648	0	8 333 648
Tilgang	1 799 314	0	1 799 314
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 132 962	0	10 132 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 132 962</b>	<b>0</b>	<b>10 132 962</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt i Vestby kommune.



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Påløpte renter	81 112	81 334
<b>Sum gjeld til aksjonær</b>	<b>2 081 112</b>	<b>2 081 334</b>

Selskapets øvrige langsiktige gjeld pr. 31.12.2021 er til Signaturhagen Bolig AS og Caco Eiendom AS som hver eier 50 % av selskapet. Gjelden renteberegnes til markedsmessige vilkår. Gjelden løper til forventet ferdigstillelse. Forventet ferdigstillelse er mer enn 5 år frem i tid.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 8 500 000 består av 17 000 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	8 500	50 %
Caco Eiendom AS	8 500	50 %
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 750 000	5 741 930	-608 171	10 883 759
Kapitalforhøyelse 25.05	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
Kapitalforhøyelse 30.11	1 750 000	1 750 000	0	3 500 000
Årets resultat	0	0	-134 930	-134 930
<b>Pr. 31.12</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 491 930</b>	<b>-743 101</b>	<b>16 248 829</b>



## Sonskilen Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 930	-120 044
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-134 930</b>	<b>-120 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 171	-616 241	134 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 171	616 241	-134 930
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opsjonsavtale kjøp av tomt i Vestby kommune	5 000 000	4 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet etter skatt for 2021 er på kr. -134 930, mot kr. -120 044 i 2020. Soliditeten er fortsatt god og likviditeten er tilstrekkelig. Prosjektet i Sonskilen Utvikling AS har utviklet seg positivt i 2021 og utsiktene for den videre prosjektutviklingen synes gode. Fremtidig salgsinntekt forventes å gi overskudd i prosjektet. Eierne har evne og vilje til å sørge for at Sonskilen Utvikling AS fortsetter å ha forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sonskilen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sonskilen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UQUAS-6YJEE-KNJB-E5WUU-33AJW-P0705



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-02-20 20:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQUAS-6YJEE-KNAXB-E5WUU-33AJW-P070S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>