



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 057 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Holten 3 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			97 625
Sum inntekter			97 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		31 741	40 954
Sum kostnader		35 041	44 254
Driftsresultat		-35 041	53 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			975 998
Annen renteinntekt		74 183	
Annen finansinntekt		91 027	20 803
Sum finansinntekter		165 210	996 801
Annen rentekostnad			429
Annen finanskostnad			30 303
Sum finanskostnader			30 732
Netto finans		165 210	966 070
Resultat før skattekostnad		130 169	1 019 440
Skattekostnad på resultat	3	28 470	16 093
Årsresultat	4	101 699	1 003 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 699	1 003 347
Totalresultat		101 699	1 003 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	555 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			448 347
Overført fra annen egenkapital		-98 301	
Sum overføringer og disponeringer		101 699	1 003 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	20 100	23 400
Sum varige driftsmidler	2	20 100	23 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 698 753	1 698 753
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 750	310 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 502 183	1 428 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 576 686	3 437 503
Sum anleggsmidler		3 596 786	3 460 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 531
Andre kortsiktige fordringer		16 102	82 221
Sum fordringer		16 102	241 752
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 509	1 879 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 509	1 879 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 737 611	2 120 892
SUM EIENDELER		5 334 397	5 581 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 978 042	5 076 343
Sum opptjent egenkapital		4 978 042	5 076 343
Sum egenkapital	4	5 078 042	5 176 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 422	1 389
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422	1 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 422	1 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	628
Betalbar skatt	3	25 437	15 879
Skyldige offentlige avgifter			14 310
Utbytte		200 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		24 418	43 246
Sum kortsiktig gjeld		251 933	404 062
Sum gjeld		256 355	405 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 397	5 581 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Holten 3
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 138
KOLSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter			97 625
Sum inntekter			97 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		31 741	40 954
Sum kostnader		35 041	44 254
Driftsresultat		-35 041	53 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			975 998
Annen renteinntekt		74 183	
Annen finansinntekt		91 027	20 803
Sum finansinntekter		165 210	996 801
Annen rentekostnad			429
Annen finanskostnad			30 303
Sum finanskostnader			30 732
Netto finans		165 210	966 070
Resultat før skattekostnad		130 169	1 019 440
Skattekostnad på resultat	3	28 470	16 093
Årsresultat	4	101 699	1 003 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 699	1 003 347
Totalresultat		101 699	1 003 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	555 000
Avsatt til annen egenkapital			448 347
Overført fra annen egenkapital		-98 301	
Sum overføringer og disponeringer		101 699	1 003 347



Organisasjonsnr: 989 057 138
KOLSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	20 100	23 400
Sum varige driftsmidler	2	20 100	23 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 698 753	1 698 753
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 750	310 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 502 183	1 428 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 576 686	3 437 503
Sum anleggsmidler		3 596 786	3 460 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 531
Andre kortsiktige fordringer		16 102	82 221
Sum fordringer		16 102	241 752
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 509	1 879 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 509	1 879 140



Sum omløpsmidler		1 737 611	2 120 892
SUM EIENDELER		5 334 397	5 581 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 978 042	5 076 343
Sum opptjent egenkapital		4 978 042	5 076 343
Sum egenkapital	4	5 078 042	5 176 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 422	1 389
Sum avsetninger for forpliktelser		4 422	1 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 422	1 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	628
Betalbar skatt	3	25 437	15 879
Skyldige offentlige avgifter			14 310
Utbytte		200 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		24 418	43 246
Sum kortsiktig gjeld		251 933	404 062
Sum gjeld		256 355	405 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 397	5 581 794



Organisasjonsnr: 989 057 138
KOLSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

Kolstad Invest AS

Org.nr: 989 057 138

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



Kolstad Invest AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Honorarinntekter		0	97 625
Sum driftsinntekt		0	97 625
Avskrivning	2	3 300	3 300
Annen driftskostnad		31 741	40 954
Sum driftskostnad		35 041	44 254
Driftsresultat		-35 041	53 371
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		0	975 998
Annen renteinntekt		74 183	0
Annen finansinntekt		91 027	20 803
Annen rentekostnad		0	-429
Annen finanskostnad		0	-30 303
Ordinært resultat før skattekostnad		130 169	1 019 440
Skattekostnad på resultat	3	28 470	16 093
Årsresultat	4	101 699	1 003 347
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		200 000	330 000
Tilleggsutbytte		0	225 000
Avsatt til annen egenkapital		0	448 347
Overført fra annen egenkapital		98 301	0
Sum disponert (dekket)		101 699	1 003 347



Kolstad Invest AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER

Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	20 100	23 400
Sum varige driftsmidler	2	20 100	23 400

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskap	5	1 698 753	1 698 753
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 750	310 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 502 183	1 428 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 576 686	3 437 503
Sum anleggsmidler		3 596 786	3 460 903

FORDRINGER

Kundefordringer		0	159 531
Andre kortsiktige fordringer		16 102	82 221
Sum fordringer		16 102	241 752

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 509	1 879 140
Sum omløpsmidler		1 737 611	2 120 892

SUM EIENDELER		5 334 397	5 581 794
----------------------	--	------------------	------------------



Kolstad Invest AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	4	4 978 042	5 076 343
Sum opptjent egenkapital		4 978 042	5 076 343

Sum egenkapital	4	5 078 042	5 176 343
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Utsatt skatt	3	4 422	1 389
Sum avsetning for forpliktelser		4 422	1 389

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		2 078	628
Betalbar skatt	3	25 437	15 879
Skyldige offentlige avgifter		0	14 310
Utbytte		200 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		24 418	43 246
Sum kortsiktig gjeld		251 933	404 062

Sum gjeld		256 355	405 451
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 397	5 581 794
---------------------------------	--	------------------	------------------

Førde, 30.06.2025

Magne Sigbjørn Kolstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSelsKAP OG TILKNYTTET SelsKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kolstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 376	33 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 376	33 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 276	13 276
= Bokført verdi 31.12.24	20 100	20 100
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 437	15 879
Endring i utsatt skatt	3 033	214
Skattekostnad ordinært resultat	28 470	16 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 169	1 019 440
Permanente forskjeller	-756	-946 289
Endring i midlertidige forskjeller	-13 789	-972
Skattepliktig inntekt	115 624	72 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 437	15 879
Sum betalbar skatt i balansen	25 437	15 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	20 100	6 311	-13 789
Sum	20 100	6 311	-13 789
Grunnlag for utsatt skatt	20 100	6 311	-13 789
Utsatt skatt (22 %)	4 422	1 389	-3 033

Note 4 Egenkapital

Pr. 31.12.2023	100 000	5 076 343	5 176 343
Årets resultat		101 699	101 699
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 978 042	5 078 042



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DS							
L & M's Eiendom AS	SUNNFJORD	100 %	100 %	1 674 500	1 043 038	-22 692	
Staaft och Kolstad Holding AB	Sverige	50 %	0 %	24 253	561 400	-576 410	
Sum				1 698 753	1 604 438	-599 102	
TS							
Øyrane Senter AS	SUNNFJORD	25 %	25 %	253 750	-2 955 065	689 659	
Elvesus AS	SUNNFJORD	25 %	25 %	80 000	-298 139	-351 021	
Angedalsvegen 4 Holding AS	SUNNFJORD	37,5 %	37,5 %	42 000	-593 454	-251 348	
Sum				375 750	1 604 438	-599 102	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Magne Sigbjørn Kolstad

c209033d-5a2a-44aa-ae7f-8b0d20c4b8f8 - 2025-06-30 13:18:32 UTC +03:00

BankID - 8d021b8c-995b-4917-be03-2c5c7eaa4cc0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b784f388-19c7-4e18-8d26-94ae4f986540>

 **visma sign**
www.vismasign.com