



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glommengata 45  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 656	557 638
Annen driftsinntekt		17 358	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 014</b>	<b>563 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		419 500	393 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 660	32 830
Annen driftskostnad	3	99 939	127 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 099</b>	<b>554 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>8 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>63</b>
Annen finanskostnad		40 898	46 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 898</b>	<b>46 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 778</b>	<b>-46 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 137</b>	<b>-38 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 253	-38 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 893 931	2 959 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 931</b>	<b>2 959 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		455 013	456 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 014</b>	<b>456 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 945</b>	<b>3 416 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 860	32 860
Andre kortsiktige fordringer	4	79 878	84 691
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 738</b>	<b>117 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 617	48 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 617</b>	<b>48 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 355</b>	<b>165 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 595	9 342
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 595</b>	<b>9 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 595</b>	<b>209 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	620 520	714 976
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		27 898	10 168
Betalbar skatt	8	7 884	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 643 403	2 647 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 185</b>	<b>2 657 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		3 299 705	3 372 618
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glommengata 45  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 957 806 759  
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		628 656	557 638
Annen driftsinntekt		17 358	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 014</b>	<b>563 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		419 500	393 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 660	32 830
Annen driftskostnad	3	99 939	127 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>585 099</b>	<b>554 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>8 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>63</b>
Annen finanskostnad		40 898	46 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 898</b>	<b>46 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 778</b>	<b>-46 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 253	-38 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>



Organisasjonsnr: 957 806 759  
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2	2 893 931	2 959 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 931</b>	<b>2 959 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1	1
Obligasjoner			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		455 013	456 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 014</b>	<b>456 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 945</b>	<b>3 416 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		32 860	32 860
Andre kortsiktige fordringer			
	4	79 878	84 691
Konsernfordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 738</b>	<b>117 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		59 617	48 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 617</b>	<b>48 035</b>



Sum omløpsmidler		172 355	165 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 595	9 342
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 595</b>	<b>9 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 595</b>	<b>209 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	620 520	714 976
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		27 898	10 168
Betalbar skatt	8	7 884	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 643 403	2 647 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 185</b>	<b>2 657 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 299 705</b>	<b>3 372 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>



Organisasjonsnr: 957 806 759  
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**J E Kristoffersen Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 5P431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AQH8G



**Resultatregnskap**  
**J E Kristoffersen Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		628 656	557 638
Annen driftsinntekt		17 358	5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 014</b>	<b>563 038</b>
Lønnskostnad		419 500	393 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 660	32 830
Annen driftskostnad	3	99 939	127 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>585 099</b>	<b>554 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 915</b>	<b>8 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	63
Annen finanskostnad		40 898	46 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 778</b>	<b>-46 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 137</b>	<b>-38 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 884	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 253	-38 019
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>12 253</b>	<b>-38 019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SP431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



### Balanse

#### J E Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 893 931	2 959 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 893 931</b>	<b>2 959 591</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer		455 013	456 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>455 014</b>	<b>456 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 945</b>	<b>3 416 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 860	32 860
Andre kortsiktige fordringer	4	79 878	84 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 738</b>	<b>117 551</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 617	48 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>59 617</b>	<b>48 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 355</b>	<b>165 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SP431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



## Balanse

### J E Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	21 595	9 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 595</b>	<b>9 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 595</b>	<b>209 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	620 520	714 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		27 898	10 168
Betalbar skatt	8	7 884	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 643 403	2 647 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 679 185</b>	<b>2 657 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 299 705</b>	<b>3 372 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 521 300</b>	<b>3 581 960</b>

Kongsvinger, 27.08.2021  
Styret i J E Kristoffersen Eiendom AS

Jan Egil Kristoffersen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SP431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretn.gård	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 217 544	2 388 351	139 000	3 744 895
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 217 544	2 388 351	139 000	3 744 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	696 856	121 278		818 134
= Bokført verdi 31.12.20	520 688	2 267 073	139 000	2 926 761
Årets ordinære avskrivninger	32 830			32 830
Økonomisk levetid	20-50 år			

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	620 520	714 976
<b>Sum</b>	<b>620 520</b>	<b>714 976</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 893 931	2 959 591
<b>Sum</b>	<b>2 893 931</b>	<b>2 959 591</b>

Bygningen er også stilt som sikkerhet i datter- og datterdatterselskap. Det er avgitt garanti ovenfor lån opptatt av Syd Eiendom AS med kr. 60 000.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på aksjonær	455 013	456 783
<b>Sum fordringer</b>	<b>455 013</b>	<b>456 783</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gullsmed Kristoffersen AS	2 619 192	2 617 958
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 619 192</b>	<b>2 617 958</b>

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gullsmed Kristoffersen AS		100 %	-329 910	313 102	-16 808

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 5P431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J E Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Egil Kristoffersen	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Kristoffersen	Styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	9 342	209 342
Årets resultat		12 253	12 253
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>21 595</b>	<b>221 595</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SP431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 884	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 884</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 137	-38 019
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 919	9 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 219	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 838</b>	<b>-28 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 884	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 884</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-211 009	-167 089	43 919
<b>Sum</b>	<b>-211 009</b>	<b>-167 089</b>	<b>43 919</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 219	-28 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 009	195 308	-15 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: SP431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Egil Kristoffersen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-270235

IP: 185.183.xxx.xxx

2021-08-27 13:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5P431-LHTE0-AUIZY-KY2EI-6I3YS-AOH8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>