



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 314 563
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEABROKERS EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	Forusbeen 78 4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 372	99 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 372</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 372</b>	<b>-99 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 401 800	13 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 880	2 218 768
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 501 681</b>	<b>15 620 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 611 076	2 738 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611 076</b>	<b>2 738 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 890 605</b>	<b>12 881 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 845 233</b>	<b>12 782 060</b>
Skattekostnad på resultat		2 165 944	2 812 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 165 944	-2 812 040
Avgitt konsernbidrag		9 845 200	12 782 000
Avsatt til annen egenkapital		50 000 033	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 906 304	45 906 304
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	30 268 106	74 173 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 268 543</b>	<b>74 173 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097	1 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097</b>	<b>1 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 269 641</b>	<b>74 174 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 175 945</b>	<b>120 081 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 576 764</b>	<b>12 576 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 278 566	19 278 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 278 566</b>	<b>19 278 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 855 330</b>	<b>31 855 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	44 318 427	88 223 851
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 320 615</b>	<b>88 225 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 320 615</b>	<b>88 225 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 175 945</b>	<b>120 081 022</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635341

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 314 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEABROKERS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 314 563  
SEABROKERS EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 372	99 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 372</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 372</b>	<b>-99 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	60 401 800	13 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 880	2 218 768
Annen renteinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 501 681</b>	<b>15 620 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 611 076	2 738 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611 076</b>	<b>2 738 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 890 605</b>	<b>12 881 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 845 233</b>	<b>12 782 060</b>
Skattekostnad på resultat		2 165 944	2 812 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 165 944	-2 812 040
Avgitt konsernbidrag		9 845 200	12 782 000
Avsatt til annen egenkapital		50 000 033	60
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 679 289</b>	<b>9 970 020</b>



Organisasjonsnr: 918 314 563  
SEABROKERS EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 45 906 304 45 906 304

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 45 906 304 45 906 304**

**Sum anleggsmidler 45 906 304 45 906 304**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 438 375

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 4 30 268 106 74 173 126

**Sum fordringer 30 268 543 74 173 501**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 097 1 218

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 097 1 218**

**Sum omløpsmidler 30 269 641 74 174 718**

**SUM EIENDELER 76 175 945 120 081 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 4 000 000 4 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 7 576 764 7 576 764

**Sum innskutt egenkapital 12 576 764 12 576 764**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 19 278 566 19 278 532

**Sum opptjent egenkapital 19 278 566 19 278 532**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 855 330</b>	<b>31 855 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	44 318 427	88 223 851
Leverandørgjeld		2 188	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 320 615</b>	<b>88 225 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 320 615</b>	<b>88 225 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 175 945</b>	<b>120 081 022</b>



Organisasjonsnr: 918 314 563  
SEABROKERS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

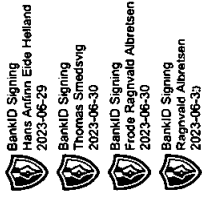
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

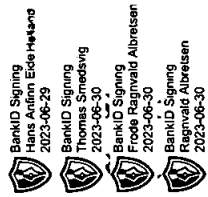


# SEABROKERS EIENDOM II AS

## ÅRSREGNSKAPET 2022

(Org.nr. 918 314 563)

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

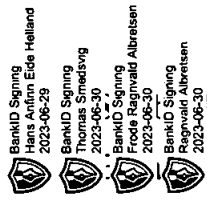


**kers Eiendom II AS**

**regnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	<u>45 372</u>	<u>99 844</u>
Sum driftskostnader		<u><b>45 372</b></u>	<u><b>99 844</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-45 372</b></u>	<u><b>-99 844</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	<b>3</b>	60 401 800	13 401 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 880	2 218 768
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 611 076</u>	<u>2 738 665</u>
Resultat av finansposter		<u><b>59 890 605</b></u>	<u><b>12 881 903</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>59 845 233</b></u>	<u><b>12 782 060</b></u>
Skattekostnad på resultat		2 165 944	2 812 040
Årsresultat		<u><b>57 679 289</b></u>	<u><b>9 970 020</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 845 200	12 782 000
- Skatt på konsernbidrag		-2 165 944	-2 812 040
Avsatt til annen egenkapital		<u>50 000 033</u>	<u>60</u>
Sum overføringer		<u><b>57 679 289</b></u>	<u><b>9 970 020</b></u>

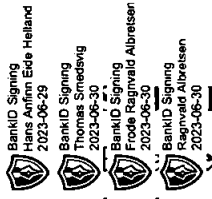
Org.nr. 918 314 563



## Koncerns Eiendom II AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 906 304	45 906 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 906 304</u>	<u>45 906 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		438	375
Fordringer på selskap i samme konsern	4	30 268 106	74 173 126
Sum fordringer		<u>30 268 543</u>	<u>74 173 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097	1 218
Sum omløpsmidler		<u>30 269 641</u>	<u>74 174 718</u>
Sum eiendeler		<u>76 175 945</u>	<u>120 081 022</u>

Org.nr. 918 314 563



**kers Eiendom II AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 000 000	4 000 000
Innskutt annen egenkapital	6	7 576 764	7 576 764
Sum innskutt egenkapital		<u>12 576 764</u>	<u>12 576 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 278 566	19 278 532
Sum opptjent egenkapital		<u>19 278 566</u>	<u>19 278 532</u>
Sum egenkapital		<u>31 855 330</u>	<u>31 855 296</u>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	44 318 427	88 223 851
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 320 615</u>	<u>88 225 726</u>
Sum gjeld		<u>44 320 615</u>	<u>88 225 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 175 945</u>	<u>120 081 022</u>

Stavanger, 29.06.2023

Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Frode R. Albretsen  
styreleder/daglig leder

Hans A. Eide Helland  
styremedlem

Thomas Smedsvig  
styremedlem

Org.nr. 918 314 563



## Seabrokers Eiendom II AS

Noter 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- **Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Aksjer i datterselskap/ tilknyttede selskaper**  
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.
- **Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- **Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### NOTE 2 LØNSSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar dette året.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 918 314 563

**Seabrokers Eiendom II AS****Noter 2022****NOTE 3 DATTERSELSKAPER, TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Seabrokers Eiendom AS	100%	40 825 064	40 825 064
Seabrokers Services AS	100%	5 081 240	5 081 240
<b>Sum datterselskap</b>		<b>45 906 304</b>	<b>45 906 304</b>

**NOTE 4 KONSERN FORDRINGER/GJELD**

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seabrokers Group AS	19 866 306	68 748 426
Seabrokers Services AS	10 401 800	5 424 700
<b>Sum fordringer konsern</b>	<b>30 268 106</b>	<b>74 173 126</b>

<b>Konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seabrokers Eiendom AS	28 670 995	77 468 456
Seabrokers Group AS	9 845 200	4 804 900
Seabrokers Services AS	5 802 232	5 950 495
<b>Sum gjeld konsern</b>	<b>44 318 427</b>	<b>88 223 851</b>

Selskapet har gjeld til og fordringer mot konsernselskaper. Disse postene renteberegnes og gjøres opp etter hvert som likviditeten i det enkelte selskap tillater dette.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

**NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.**

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Seabrokers Group AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer med pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

Årets endring i egenkapital:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 000 000	7 576 764	19 278 532	31 855 296
Årets resultat	-	-	-	57 679 289	57 679 289
Tilleggskons.bidr. u/skatt	-	-	-	-50 000 000	-50 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-9 845 200	-9 845 200
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	2 165 944	2 165 944
Egenkapital 31.12	1 000 000	4 000 000	7 576 764	19 278 566	31 855 330

Org.nr. 918 314 563



Til generalforsamlingen i Seabrokers Eiendom II AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seabrokers Eiendom II AS som viser et overskudd på NOK 57 679 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ALHT-3657P-YNWLO-1YEFD-Z88X0-4OC2J



Revisors beretning 2022 for Seabrokers Eiendom II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juli 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Støm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ALHT-3657P-YNWLO-1YFFD-Z88X0-4QCZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golln Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 10:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ALHT-3657P-YNWLO-1YFFD-Z88X0-40C2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>