



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBE AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 47B  
6414 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 250 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 250 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	17 726 775	
Annen driftskostnad	1	287 380	51 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 014 155</b>	<b>51 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 845</b>	<b>-51 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad	4	262 823	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 823</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-262 708</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 862</b>	<b>-51 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 648	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 510	-51 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3		3 080 177
<b>Sum varer</b>			<b>3 080 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	41 272	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 272</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 294	30 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 294</b>	<b>30 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 566</b>	<b>3 110 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 566</b>	<b>3 110 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	106 766	51 256



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 766</b>	<b>-51 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 766</b>	<b>-21 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			3 131 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4		<b>3 131 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 131 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 009	
Betalbar skatt	2	28 648	
Annen kortsiktig gjeld		202 675	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 332</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 332</b>	<b>3 131 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 566</b>	<b>3 110 209</b>



# Årsregnskap 2018

## Robe AS



## Resultatregnskap

Robe AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		18 250 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 250 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	3	17 726 775	0
Annen driftskostnad	1	287 380	51 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 014 155</b>	<b>51 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 845</b>	<b>-51 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	32
Annen rentekostnad	4	262 823	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 708</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 862</b>	<b>-51 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 648	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		55 510	51 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 510</b>	<b>-51 256</b>



## Balanse

Robe AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	3 080 177
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>3 080 177</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 272	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>41 272</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 294	30 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>143 294</u>	<u>30 032</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>184 566</u>	<u>3 110 209</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>184 566</u>	<u>3 110 209</u>



## Balanse

Robe AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-106 766	-51 256
Sum opptjent egenkapital		<u>-106 766</u>	<u>-51 256</u>
Sum egenkapital		<u>-76 766</u>	<u>-21 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 131 465
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>3 131 465</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 009	0
Betalbar skatt	2	28 648	0
Annen kortsiktig gjeld		202 675	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 332</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>261 332</u>	<u>3 131 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 566</u>	<u>3 110 209</u>

18.03.2019

Styret i Robe AS

  
Roar Berg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Eventuelle inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Selskapets varelager består av kostpris på tomtekjøp og utført arbeid på tomten som skal bebygges og selges. Varekostnad beregnes med en forholdsmessig andel av beregnet kostnad pr solgt leilighet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som balanseføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 18 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	9 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 250</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 648	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 648</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 862	-51 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 675	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 557</b>	<b>-51 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 648	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 648</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Avsetninger mv	-202 675	0	202 675
<b>Sum</b>	<b>-202 675</b>	<b>0</b>	<b>202 675</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 255	-51 255
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-202 675</b>	<b>-51 256</b>	<b>151 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-44 589</b>	<b>-11 789</b>	<b>32 800</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

	2018	2017
Prosjekt Fagerlivegen 47	0	3 080 177
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 080 177</b>

Selskapets varebeholdning bestod av en eiendom som ble begygd og solgt.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonær. Lånet ble nedbetalt i 2018. Lånet er renteberegnet med kr 81 565,-. I 2018 har selskapet en kortsiktig fordring mot eier på kr

Selskapet har pr 31.12.18 kr 753 500 i garantier sikret gjennom bank.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Aksjen eies av styreleder Roar Berg.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-51 256	-21 256
Årets resultat		-55 510	-55 510
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-106 766</b>	<b>-76 766</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men eier vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine forpliktelser. Det foreligger derfor ingen usikkerhet om fortsatt drift.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Robe AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Robe AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 18. mars.2019

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor